

Создано: 08.02.2026 в 12:59

Обновлено: 08.03.2026 в 19:18

**Юца, Яблонева, д. 91**

**1 560 000 ₺**

Юца, Яблонева, д. 91

## Земельные участки

Площадь участка

9.8 соток

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

возможен торг

## Описание

Участок 9,8 соток в с. Юца (ул. Яблонева, 91): ИЖС, ровный, с видом на горы.

Коммуникации рядом — быстрый выход на сделку! Продаётся земельный участок в живописном селе Юца — идеальное место для строительства загородного дома, дачи или гостевого комплекса. Основные характеристики: Площадь: 9,8 соток (ширина — 20 м, длина — 49 м). Категория: ИЖС. Правовой статус: в собственности, нет обременений, свободная продажа.

Межевание: выполнено, границы определены, постановка на кадастровый учёт. Преимущества участка: Ровный рельеф — удобен для застройки без дополнительных затрат на выравнивание. Панорамный вид на горы — эстетика и вдохновение каждый

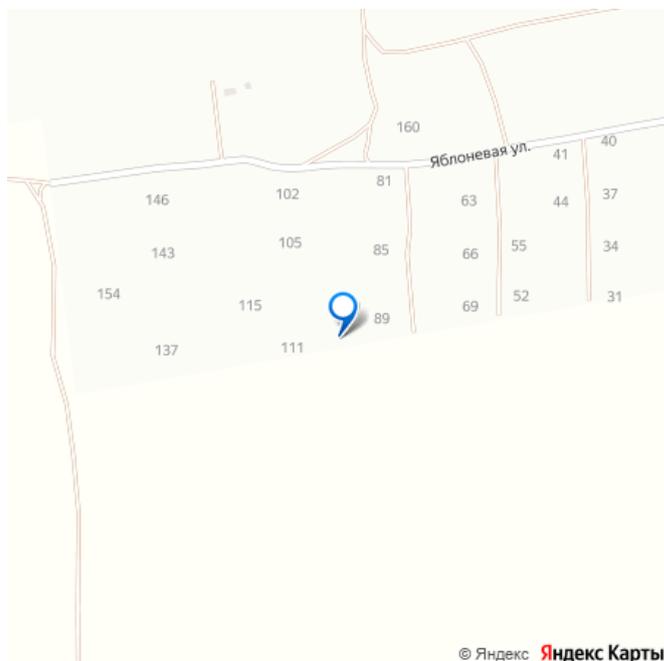
<https://stavropol.move.ru/objects/928919760>

6

**Семен Славнов**

**79936675030**

для заметок



день. Экологически чистый район — свежий воздух, чернозём, тишина и уединение. Близость к природе — рядом гора Юца с видами на Кавказский хребет и базой парапланеристов. Коммуникации: Электричество — в 50 м от участка. Вода и газ — возможно подведение с ул. Садовая. В ближайшее время планируется централизованный подвод воды к участкам. Транспортная доступность и инфраструктура: До Пятигорска — 16 км (2025 мин на авто). Заезд с ул. Садовая и ул. Зелёная (гравийная дорога). В 1 км — две школы, детский сад, магазины, маршрутные такси. В 1015 мин ходьбы — база отдыха у реки. В 1520 мин ходьбы — центр села: поликлиника, Магнит, Дворец культуры, пиццерия, Ozon, Wildberries, хозтовары. Варианты использования: Семейный дом с садом. Дача для отдыха. Гостевой комплекс или миниотель (благодаря туристическому потенциалу местности). Инвестиция в землю с перспективой роста стоимости (район активно развивается). Почему стоит купить сейчас? Готовность к быстрому выходу на сделку — все документы в порядке. Торг уместен — рассмотрим серьёзные предложения. Помощь в согласовании строительства — проконсультируем по вопросам проектирования и разрешений. Контакты: Звоните или пишите — оперативно отвечу на вопросы, организую показ в удобное время. Готов обсудить детали и условия!

