

Создано: 15.08.2025 в 03:53

Обновлено: 20.10.2025 в 03:47

**Ставрополь, Ленинский район,
микрорайон № 2, улица Артёма**

650 000 000 ₽

Ставрополь, Ленинский район, микрорайон № 2, улица
Артёма

Улица

[улица Артёма](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

5000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Добрый день. Закрытая продажа крупного коммерческого объекта. Торгового центра. Продаётся Торговый Центр с арендаторами в самом центре г. Ставрополь. Общей площадью 5000 кв. м. 2 этажа. На участке 61 сотка в собственности, парковка торговый центр Чистая окупаемость, за вычетом налогов 10 лет. • общей площадь - 5000 кв.м. • этаж -1,2 • первая линия, фасадное • отдельный вход • доступ 24/7 • высота потолков - 2,8 • ремонт — косметический • центральные коммуникации • высокий автомобильный, пеший трафик • в здании

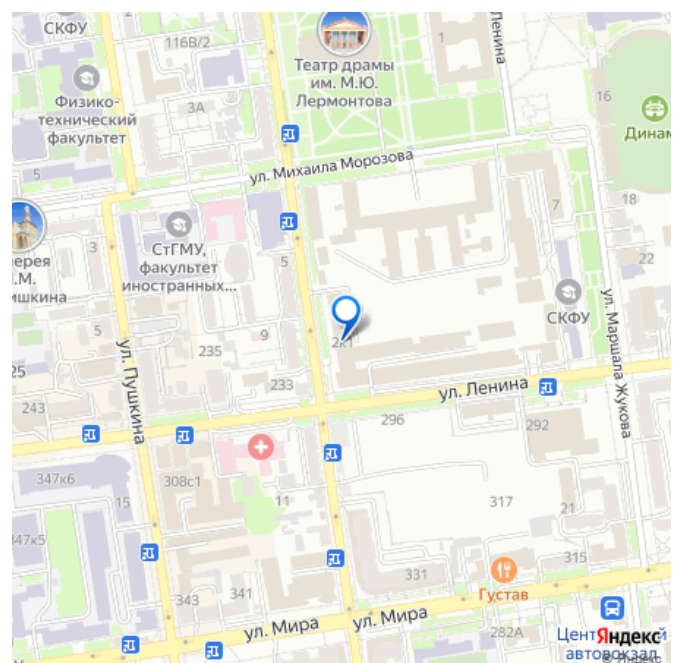
<https://stavropol.move.ru/objects/928410619>

7

Артем, Мореон Инвест

7-961-526-45-24

для заметок



размещаются сетевые продуктовые маркеты,
аптеки, высокий МАП • парковка уличная
стихийная • подъездные пути имеются для •
зона разгрузки есть • эл-во 25 кВт,
возможность увеличения Просмотр по
предварительной договоренности. Локацию
уточняйте. По всем вопросам звоните!Номер
объекта: #60/1663901/3069

