

О Создано: 10.12.2024 в 18:46

Обновлено: 24.11.2025 в 12:57

#### Ташла

# 555 000 000 ₽

Ташла

### Земельные участки

Площадь участка

628600 соток

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Земельные участки

### Описание

Продается земля 6286 га. сельскохозяйственного назначения в Ставропольском крае, Курской район (от гор.Ставрополь примерно 300 км.). Состав земли: 1) 1026 га пашня собственность. 2) 1500 га муниципальная долгосрочная аренда 49 лет. 3) 760 га аренда пайщики сроком 10-15 лет. 4) 3000 га пастбища в собственности (часть земли можно распахать). Земля находится в одной локации (это бывший колхоз). Всего 6286 га- 555 млн.р. Возможен выкуп соседей сразу по быстрому еще какого то количества земли и земля еще расширится. В последствии можно докупать земли рядом. На этих землях выращивают пшеницу и ячмень (ранее

выращивали люцерну), поэтому земля не

имеет негативных моментов в

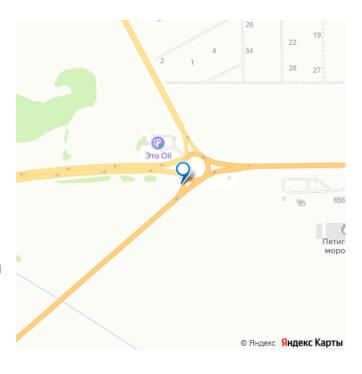
https://stavropol.move.ru/objects/926801846

### **Алексей**

## 79282294859

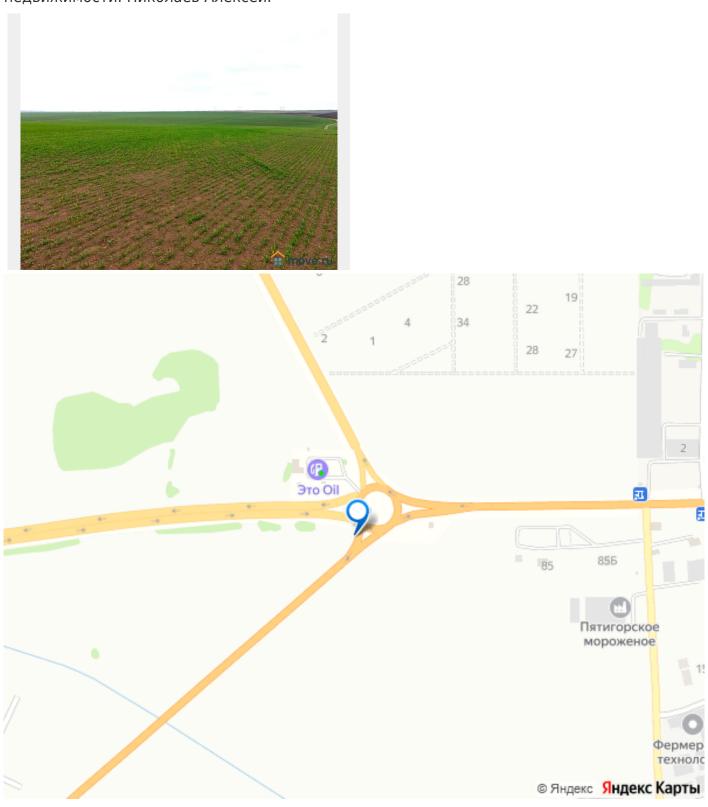






использовании, она сохранила все свои высокие качества плодородия (есть химический анализ земли). А также имеет большой процент поливных земель через каналы: полив земельных участков осуществляется на основании договора на транспортировку воды от каналов, который заключается сроком на 10 лет. Есть карта каналов. Цена-555 млн.р. 2) Ставропольский край: Продажа работающего сельхозпредприятия 6000 га. Единым полотном. Ремонтная база, ангары, здание офиса, своя заправка, различная техника. Выращивают пшеницу, горох, ячмень.-870 млн.р. 3) Ростовская обл. Семикаракорский район: 2400 га. Земля в собственности. Есть техника, весовая, зернохранилища и др.-670 млн.р. 4) Ростовская обл. Багаевский район: Продается 5000 га единым массивом. Возможно сделать поливными. Земля в собственности. Цена-890 млрд.р. 5) Ростовская обл. Багаевский район: сельхозпредприятие 2500 га.- в собственности. С ремонтной базой и техникой.-690 млн.р. 2) Продажа действующего крупного спиртового предприятия на юге России. Мощность производства этилового ректификованного спирта высшей очистки более 5900 далл в сутки. Спирт этиловый высшей очистки из пищевого сырья (зерно) по ГОСТу. Продажа осуществляется со всей инфраструктурой и оборудованием. Окупаемость 2 года. Более подробная информация будет предоставлена при заинтересованности в покупку, только с платежеспособным покупателем. Цена-2.2 млрд.р. ИЩУ землю сельхозназначения от 5 тыс. га и до максимально возможных для реального клиента по рыночной цене. Локация: Ростовская область, Краснодарский край, Ставропольский край. БЕРУ на продажу

объекты Коммерческой недвижимости в Краснодарском крае, респ.Крым, Ростовская область. (Есть свои покупатели). 20 лет успешной работы в сфере коммерческой недвижимости. Николаев Алексей.



Move.ru - вся недвижимость России