

Создано: 14.03.2026 в 11:07

Обновлено: 14.03.2026 в 11:07

Ставрополь, улица Западный обход, д. 1

2 915 500 ₺

Ставрополь, улица Западный обход, д. 1

Улица

[улица Западный обход](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

14.6 м²

Площадь кухни

12.6 м²

Общая площадь

38.9 м²

Этаж

5/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитно-кирпичное

Тип комнат

раздельные

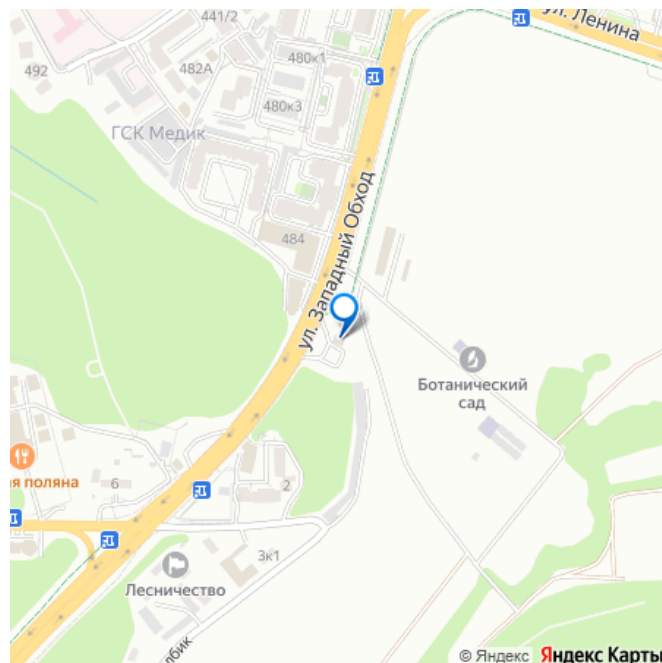
<https://stavropol.move.ru/objects/929167556>

6

Александр

79097539134

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Покрытие пола

линолеум

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Год постройки

2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, телефон, интернет, лифт, мусоропровод,
парковка, охрана

Описание

Жилой комплекс «Фруктовый сад»- лучший строящийся 21 этажный жилой комплекс в сегменте доступного жилья. 2 Это первый масштабный проект компании «Магнум» в Ставрополе. Он сочетает такие характеристики, которые по праву выделяют его из ряда других объектов, делаю уникальным, особенным. Удобное расположение в окружении леса, рядом с центром города, является одним из главных преимуществ ЖК «Фруктовый сад». Строится в Промышленном районе, на улице Западный обход. Видовые квартиры, лесной массив как часть территории дома. Зоны отдыха в экостиле, воркаут-зоны, аллея спорта для активного отдыха, современные разновозрастные детские площадки.

Безупречный дизайн лобби подчеркивает статус жильцов, отражает класс жилья. В каждом подъезде предусмотрено три лифта, в жилом комплексе обеспечен прямой доступ на лифте к парковочным местам в подземном паркинге и кладовым. Для комфорта жильцов с маленькими детьми на первом этаже есть помещения для колясок, на территории ЖК в целях безопасности установлено круглосуточное видеонаблюдение. Проектом жилого комплекса предусмотрено индивидуальное отопление, теплый пол. Удобный подземный паркинг, предусмотрено в жилом комплексе 692 бесплатных гостевых парковочных мест. На первых этажах ЖК планируется размещение магазинов с промышленными и продовольственными товарами, точки сферы обслуживания и досуга.

1. «Входной билет» — Ставка 0,11% на первый год! Далее (с 13-го месяца) — ставка 21,59%. Для кого: Минимальный платеж на старте — для тех, кому нужно время. Кто продает свое жилье, ждет наследства, у кого денежные средства на вкладе или для тех, кто хочет накопить на ремонт.

2. «Ниже рынка» — Ставка 13,89% на весь срок! Для кого: Для консервативных клиентов, которые хотят зафиксировать ставку почти в два раза ниже рыночной. Цена от застройщика от 2 915 500 руб. до 8 607 000 рублей.



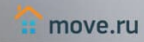
Ставка **13,89%**
на весь срок



24,5 м²

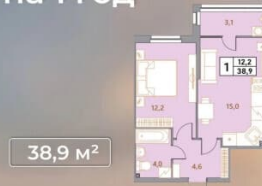
Первоначальный взнос
720 396 Р

Ежемесячный платеж
35 381 Р



ФРУКТОВЫЙ САД
— жилой комплекс —

Ставка **0,11%**
на 1 год



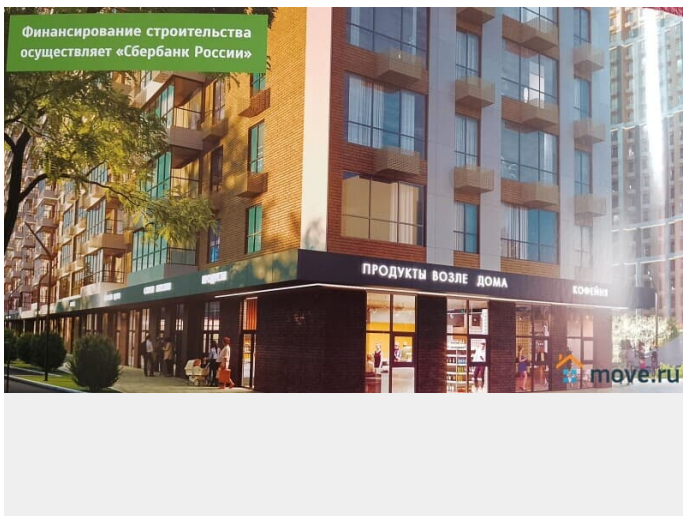
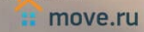
38,9 м²

Первоначальный взнос
1 011 676 Р

Платеж на 1 год
16 942 Р

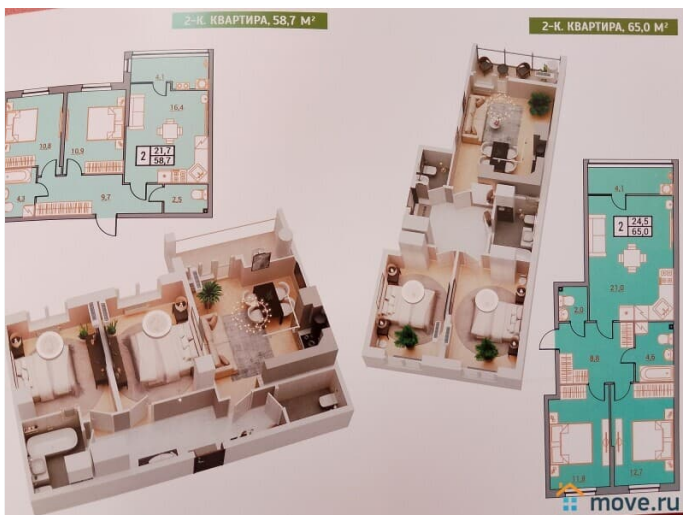
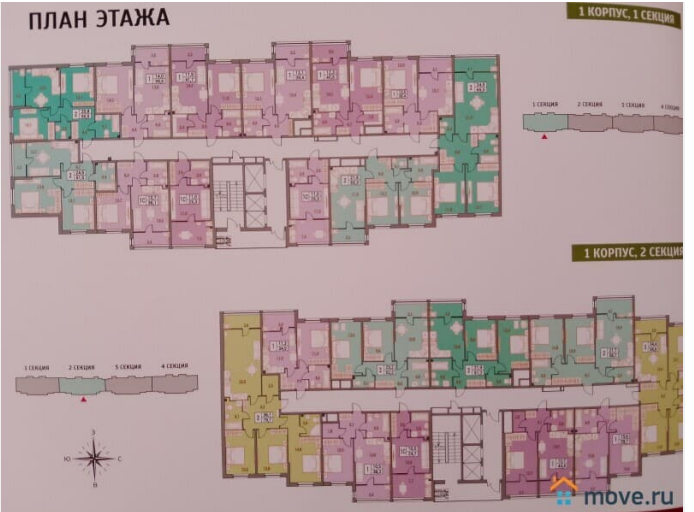
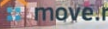
Платеж на 19 лет
70 278 Р

(с возможностью частичного/полного погашения или рефинансирования)



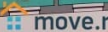
Финансирование строительства осуществляет «Сбербанк России»

ПРОДУКТЫ ВОЗЛЕ ДОМА



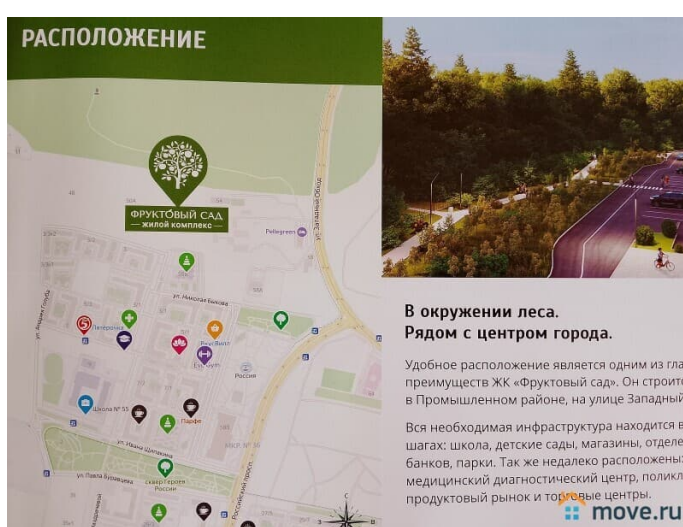
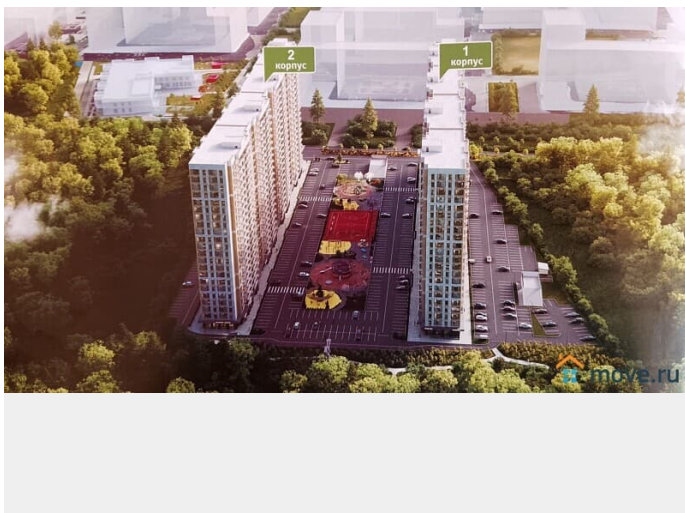
2-К. КВАРТИРА, 58,7 м²

2-К. КВАРТИРА, 65,0 м²



Жилой комплекс «Фруктовый сад» – лучший строящийся жилой комплекс в сегменте доступного жилья*. Это первый масштабный проект компании «Магnum» в Ставрополе. Он сочетает такие характеристики, которые по праву выделяют его из ряда других объектов, делают «Жилка move.ru

*По версии Международного консорциума в сфере недвижимости, строительства и ипотеки CREDA



ПРЕИМУЩЕСТВА

Видовые квартиры

Из окон и лоджий с витражным остеклением открываются **лучшие виды на лес**.

Лесной массив как часть территории двора

Вы сможете жить, ощущая единение с природой и дышать свежим лесным воздухом.



Зоны отдыха в экостиле

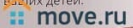
Оформление зон отдыха поддерживает концепцию единения с природой, это свой «оазис» на территории жилого комплекса.

Воркаут-зоны, аллея спорта

На территории ЖК организованы спортивные площадки, воркаут-зоны и аллеи спорта для активного досуга.

Современные детские площадки

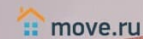
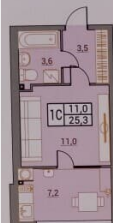
Разнообразные детские площадки оснащены всем необходимым для досуга **ваших** детей.



ПЛАНИРОВКИ

СТУДИЯ, 25,3 М²

1-К. КВАРТИРА, 34,0 М²



пцию
ритории
рки,
суга.
ы всем

ПЛАН ЭТАЖА

1 КОРПУС, 1 СЕКЦИЯ



1 КОРПУС, 2 СЕКЦИЯ



Просторные, стильные лобби

Безупречный дизайн лобби подчеркивает статус жильцов и, конечно же, отражает класс жилья, к которому принадлежит жилой комплекс.

Три лифта в каждом подъезде

В каждом подъезде проектом предусмотрено три лифта: два пассажирских и один грузовой. Вам не придется подолгу ждать своей очереди, а благодаря грузовому лифту подъем и спуск крупногабаритных вещей будет комфортным.



Лифт в паркинг и кладовые

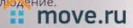
В жилом комплексе обеспечен прямой доступ на лифте к парковочным местам в подземном паркинге и к кладовым.

Удобные колясочные помещения

Для комфорта жильцов с маленькими детьми на первом этаже есть помещения для колясок.

Видеонаблюдение 24/7

На территории ЖК в целях безопасности установлено круглосуточное видеонаблюдение.



1 КОРПУС, 4 СЕКЦИЯ



Индивидуальное отопление

Проектом жилого комплекса предусмотрено индивидуальное отопление. Вы всегда сможете сами регулировать температуру в вашей квартире, а вместе с тем и размер коммунальных платежей.

Теплый пол

Благодаря водяным теплым полам в прихожей, санузле и на кухне, в холодное время года будет особенно приятно пройти по квартире босиком, не опасаясь простуды.



Удобный подземный паркинг

Подземный паркинг с лифтовым доступом решит вопрос с безопасным и комфортным размещением вашего автомобиля.

Бесплатные парковочные места

На территории жилого комплекса предусмотрено 692 бесплатных гостевых парковочных места.

Сквозные подъезды

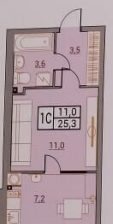
Для обеспечения удобного въезда и выезда, в проекте спроектированы сквозные подъезды.



ПЛАНИРОВКИ

СТУДИЯ, 25,3 М²

1-К. КВАРТИРА, 34,0 М²



Торговые галереи

Чтобы совершить необходимые покупки, не придется покидать территорию ЖК, все что нужно: магазины с промышленными и продовольственными товарами, аптеки – находятся буквально в двух шагах.

Инфраструктура нового района

Планируется, что помимо магазинов на первых этажах домов будут располагаться точки сферы обслуживания и досуга: салоны красоты, фитнес-центры, детский центр, кафе и рестораны.



Эстетика дворового пространства

Вся территория жилого комплекса зонирована и благоустроена с точки зрения новейших требований к комфорту и эстетике дворового пространства. Особого внимания заслуживают малые архитектурные формы и арт-объекты.

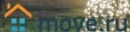
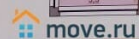
Архитектурная подсветка фасадов

Архитектурная подсветка домов отлично справляется с задачей дополнительного освещения, а также делает жилой комплекс более заметным в темное время суток.



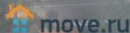
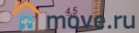
1-К. КВАРТИРА, 35,6 М²

1-К. КВАРТИРА, 36,1 М²



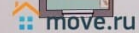
1-К. КВАРТИРА, 38,3 М²

1-К. КВАРТИРА, 39,4 М²



2-К. КВАРТИРА, 50,5 М²

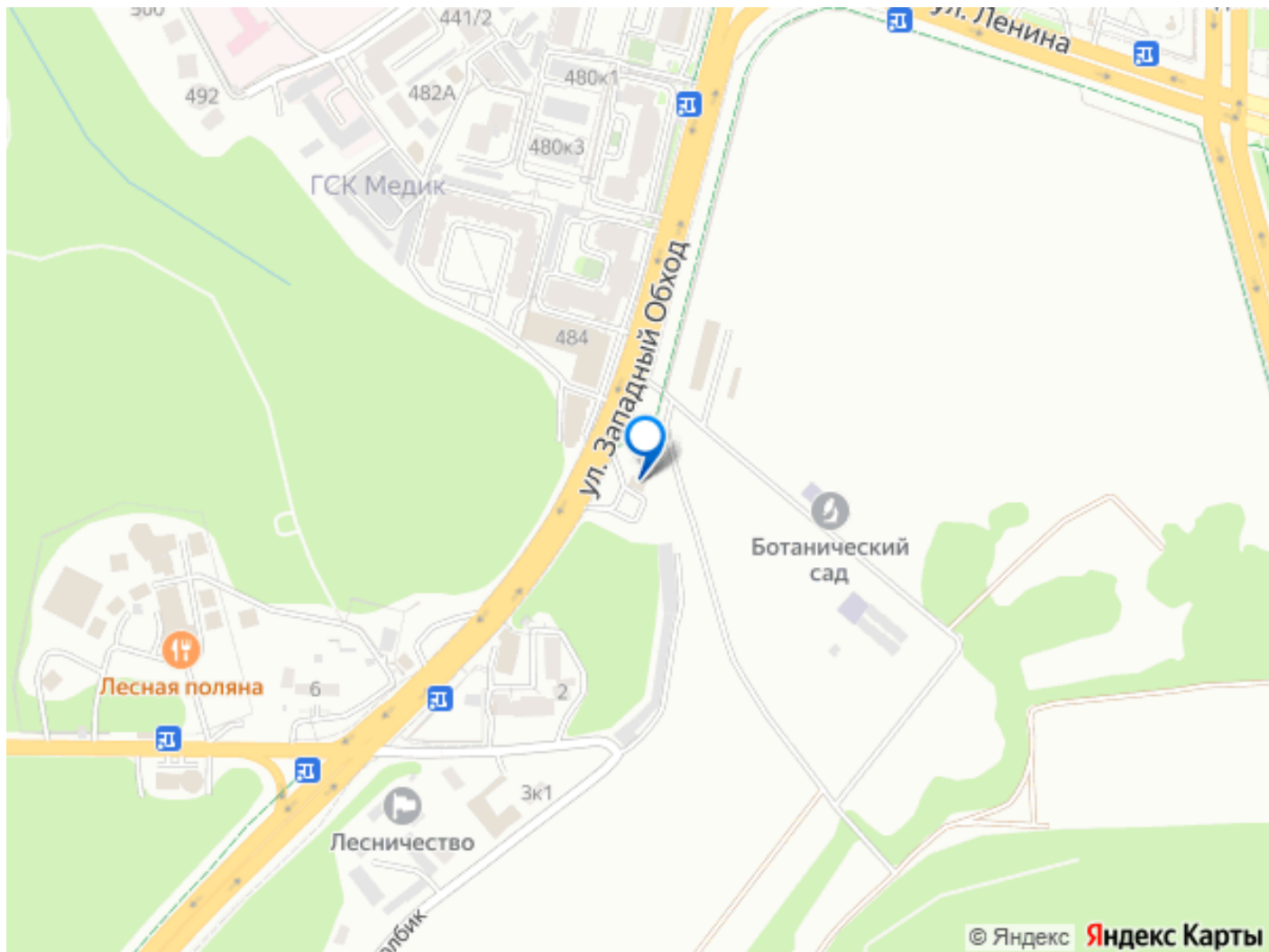
2-К. КВАРТИРА, 51,5 М²



1-К. КВАРТИРА, 40,6 М²

1-К. КВАРТИРА, 43,4 М²





Move.ru - вся недвижимость России