

О Создано: 03.02.2025 в 15:22

Обновлено: 29.11.2025 в 06:52

## Ставрополь, улица Тухачевского, д 6/1 87 500 000 ₽

Ставрополь, улица Тухачевского, д 6/1

Улица

улица Тухачевского

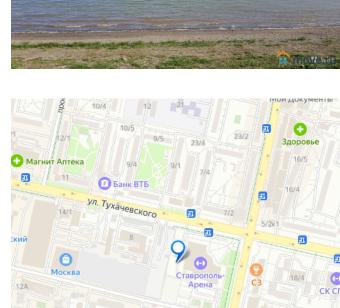
# https://stavropol.move.ru/objects/927165279

## Вячеслав Кубанский

## 79186866515

для заметок





#### Готовый бизнес

Общая площадь

 $555 \text{ M}^2$ 

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

возможен торг

#### Описание

Продаётся Зарыбленное Озеро в Кавказских Минеральных Водах В живописной зоне на границе с заповедником где в ясную погоду открывается прекрасный вид на Эльбрус и Кавказский хребет Продаётся озеро на КМВ общей площадью 60га,в частной собственности. Вокруг озера протекает речушка с родниковой водой. Озеро не русловое, Система слива три металлические трубы с задвижками. Озеро питается чистейшей горной водой. В разрешённой для охоты зоне (озеро и прилегающие к нему территории) в большом количестве водятся: перепёлка, фазан, дикая утка, также заяц,

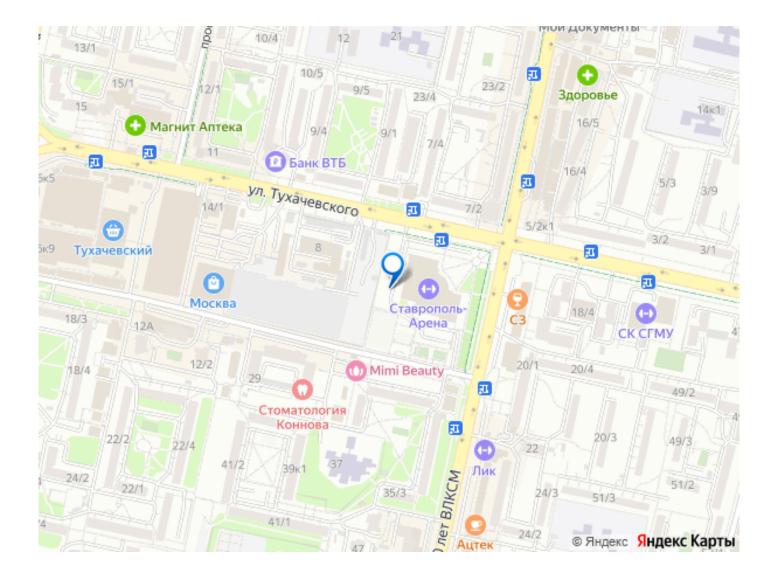
лиса, кабан. Озеро зарыблено в полном объёме (карп, толстолобик, амур) я персонала и охраны. Так же есть четыре капитальных беседки с мангальной зоной освещением и розетками ,склад для хранения кормов, раздатчик корма, большой пирс. Озеро по периметру освещается(70 светодиодных фонарей на ж/б столбах), на этих же столбах стоят 16 качественных камер видео наблюдение с возможностью просмотра удалённо( телефон, ноут бук и тд) при разведении осетровых пород в озере срок окупаемости от одного года до двух лет в зависимости сколько тратиться изначально на малька 7 или 14 млн.?. Питание осетровых происходит за счёт естественной кормовой базы в чём огромный плюс, не надо покупать дорогостоющие корма.Цена 87.500.000 мил. руб. тел.89186866515











Move.ru - вся недвижимость России