

Создано: 03.02.2025 в 15:22

Обновлено: 03.02.2026 в 08:43

Ставрополь, улица Тухачевского, д 6/1

**87 500 000 ₽**

Ставрополь, улица Тухачевского, д 6/1

Улица

[улица Тухачевского](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

555 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг

## Описание

Продаётся Зарыбленное Озеро в Кавказских Минеральных Водах В живописной зоне на границе с заповедником где в ясную погоду открывается прекрасный вид на Эльбрус и Кавказский хребет Продаётся озеро на КМВ общей площадью 60га, в частной собственности. Вокруг озера протекает речушка с родниковой водой. Озеро не русловое, Система слива три металлические трубы с задвижками. Озеро питается чистейшей горной водой. В разрешённой для охоты зоне (озеро и прилегающие к нему территории) в большом количестве водятся: перепёлка, фазан, дикая утка, также заяц,

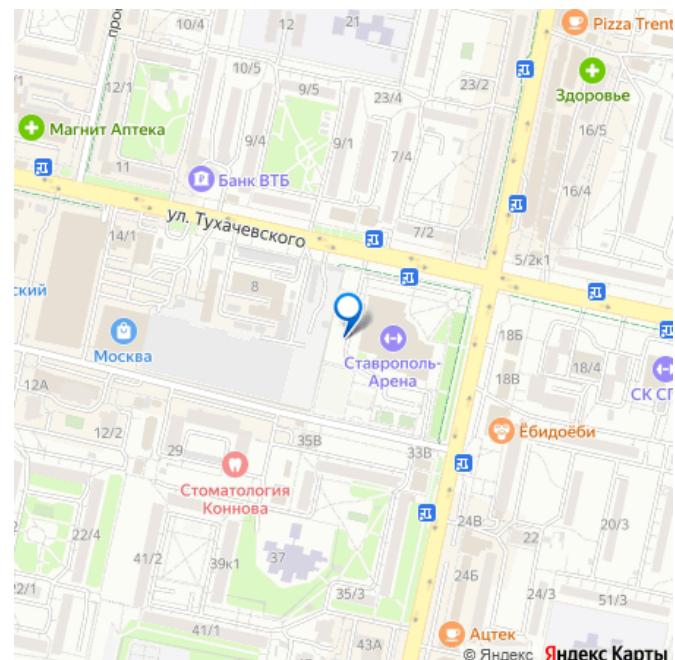
<https://stavropol.move.ru/objects/927165279>

9

Вячеслав Кубанский

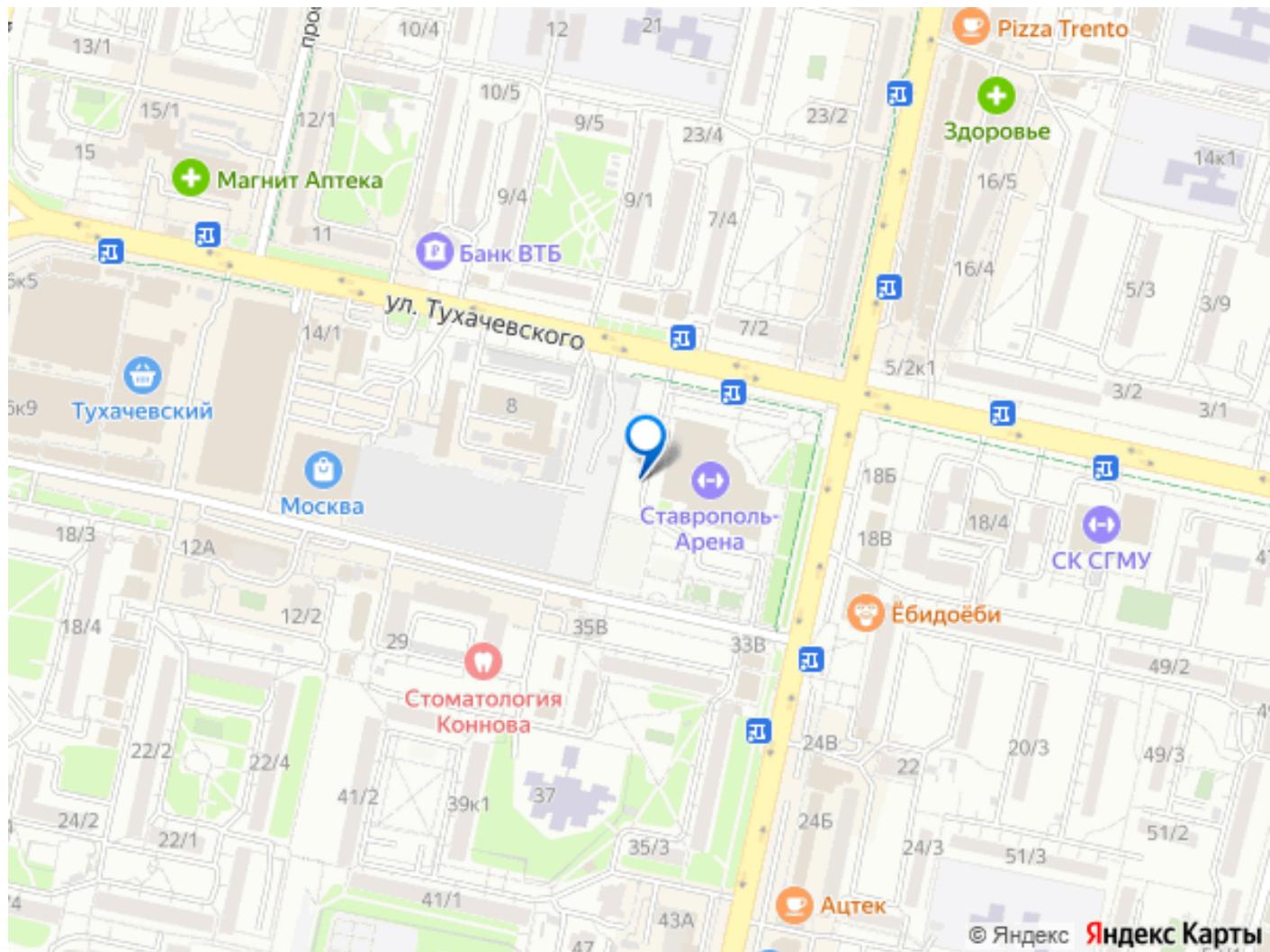
**79186866515**

для заметок



лиса , кабан. Озеро зарыблено в полном объёме (карп, толстолобик, амур) я персонала и охраны. Так же есть четыре капитальных беседки с мангальной зоной освещением и розетками ,склад для хранения кормов , раздатчик корма, большой пирс. Озеро по периметру освещается(70 светодиодных фонарей на ж/б столбах) , на этих же столбах стоят 16 качественных камер видео наблюдение с возможностью просмотра удалённо( телефон, ноут бук и тд) при разведении осетровых пород в озере срок окупаемости от одного года до двух лет в зависимости сколько тратиться изначально на малька 7 или 14 млн.? Питание осетровых происходит за счёт естественной кормовой базы в чём огромный плюс, не надо покупать дорогостоящие корма. Цена 87.500.000 мил. руб. тел.89186866515





Move.ru - вся недвижимость России