

Создано: 05.08.2023 в 10:57

Обновлено: 29.03.2026 в 13:01

Ставрополь, улица Доваторцев, д 41а

**97 499 999 ₺**

Ставрополь, улица Доваторцев, д 41а

Улица

[улица Доваторцев](#)

## Участок

Общая площадь

222 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг

## Описание

Продаётся Зарыбленное Озеро в Кавказских Минеральных Водах В живописной зоне на границе с заповедником где в ясную погоду открывается прекрасный вид на Эльбрус и Кавказский хребет Продаётся озеро на КМВ общей площадью 60га, в частной собственности. Вокруг озера протекает речушка с родниковой водой. Озеро не русловое, Система слива три металлические трубы с задвижками. Озеро питается чистой горной водой. В разрешённой для охоты зоне (озеро и прилегающие к нему территории) в большом количестве водятся: перепёлка, фазан, дикая утка, также заяц,

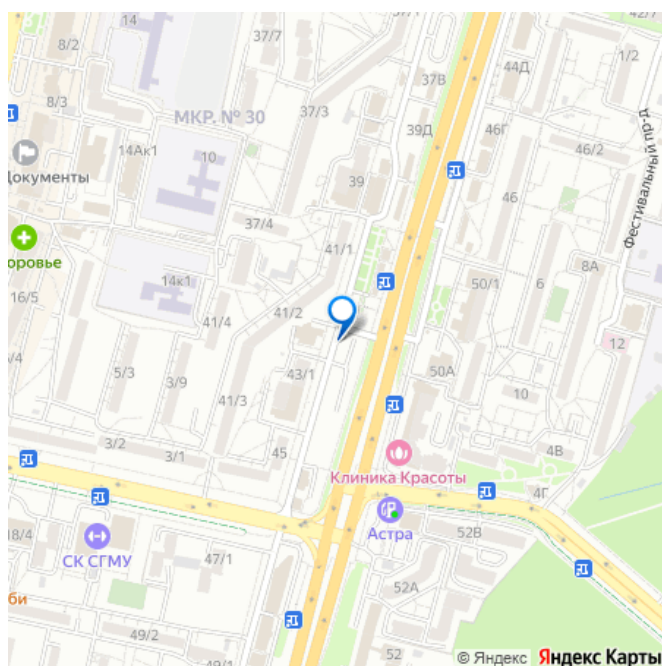
<https://stavropol.move.ru/objects/690662896>

4

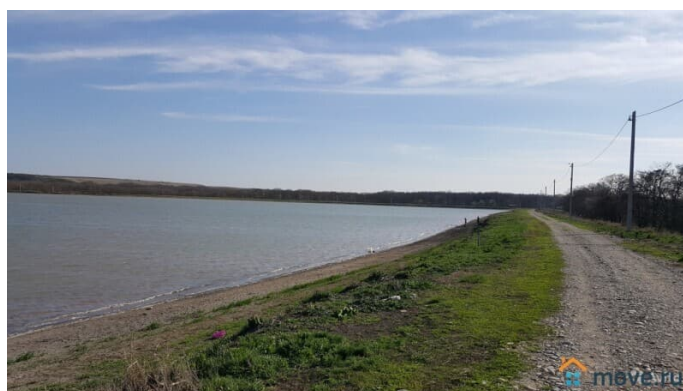
Вячеслав Кубанский

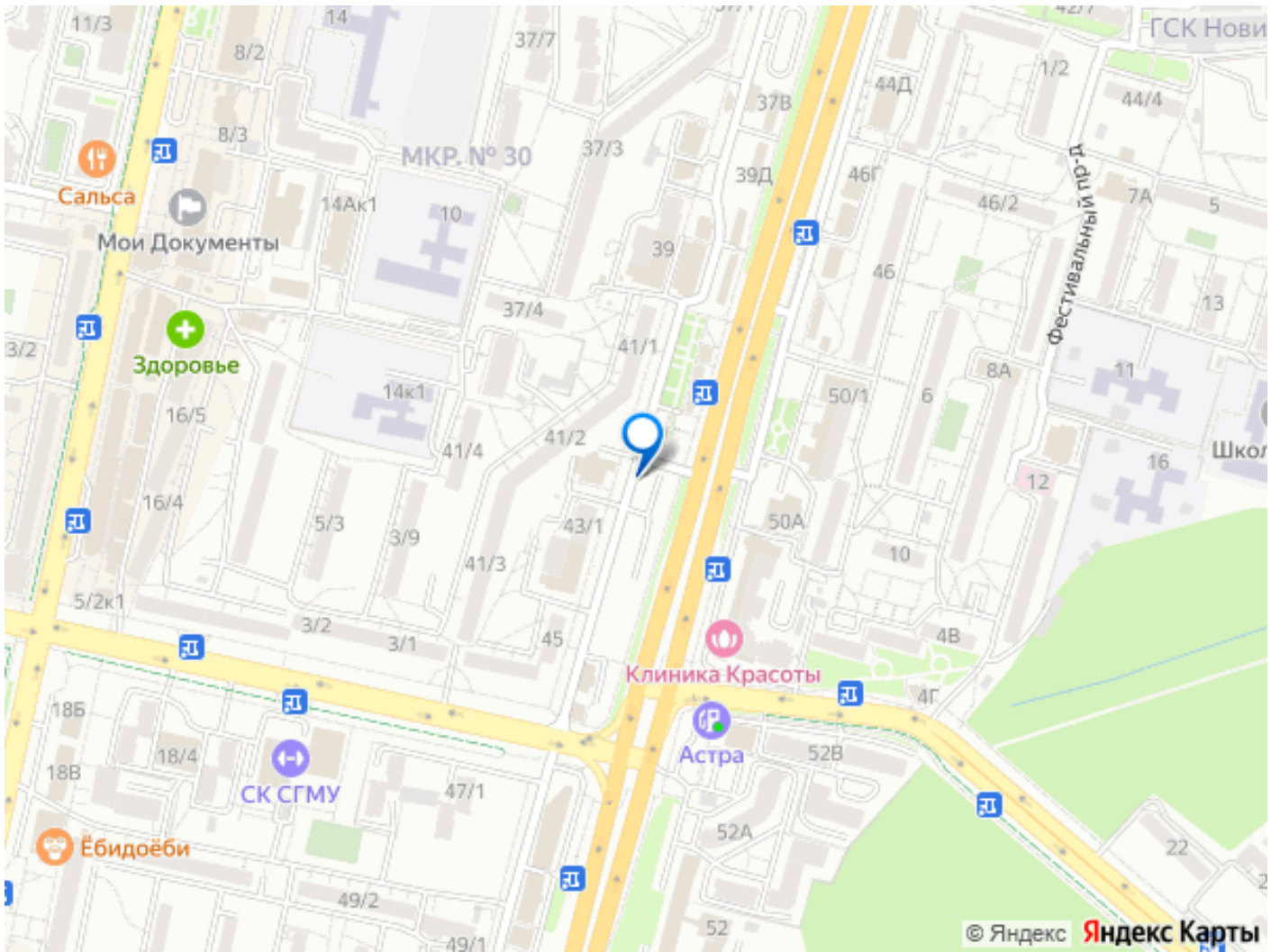
**79186866515**

для заметок



лиса , кабан. Озеро зарыблено в полном объёме (каarp, толстолобик, амур) Так же с 2015 года специалистами ведётся осетровое хозяйство. В 2019 году планируется разведение форели в прилегающем уже оборудованном канале со стабильной температурой воды позволяющей выращивать форель круглый год . На территории находятся кирпичные строения в том числе 2018 года постройки для персонала и охраны. Так же есть четыре капитальных беседки с мангальной зоной освещением и розетками , склад для хранения кормов , раздатчик корма, большой пирс. Озеро по периметру освещается(70 светодиодных фонарей на ж/б столбах) , на этих же столбах стоят 16 качественных камер видео наблюдения с возможностью просмотра удалённо( телефон, ноут бук и тд)





Move.ru - вся недвижимость России