

О Создано: 05.08.2023 в 10:57

Обновлено: 15.11.2025 в 08:00

Ставрополь, улица Доваторцев, д 41а 97 499 999 ₽

Ставрополь, улица Доваторцев, д 41а

Улица

улица Доваторцев

https://stavropol.move.ru/objects/690662896

Вячеслав Кубанский

79186866515



Участок

Общая площадь

222 M²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

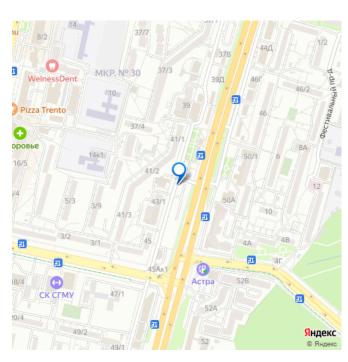
Коммерческая недвижимость

возможен торг

Описание

Продаётся Зарыбленное Озеро в Кавказских Минеральных Водах В живописной зоне на границе с заповедником где в ясную погоду открывается прекрасный вид на Эльбрус и Кавказский хребет Продаётся озеро на КМВ общей площадью 60га,в частной собственности. Вокруг озера протекает речушка с родниковой водой. Озеро не русловое, Система слива три металлические трубы с задвижками. Озеро питается чистейшей горной водой. В разрешённой для охоты зоне (озеро и прилегающие к нему территории) в большом количестве водятся: перепёлка, фазан, дикая утка, также заяц,





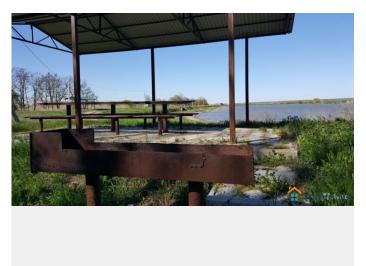
лиса, кабан. Озеро зарыблено в полном объёме (карп, толстолобик, амур) Так же с 2015 года специалистами ведётся осетровое хозяйство. В 2019 году планируется разведение форели в прилегающем уже оборудованном канале со стабильной температурой воды позволяющей выращивать форель круглый год . На территории находятся кирпичные строения в том числе 2018 года постройки для персонала и охраны. Так же есть четыре капитальных беседки с мангальной зоной освещением и розетками ,склад для хранения кормов, раздатчик корма, большой пирс. Озеро по периметру освещается (70 светодиодных фонарей на ж/б столбах), на этих же столбах стоят 16 качественных камер видео наблюдение с возможностью просмотра удалённо(телефон, ноут бук и тд)

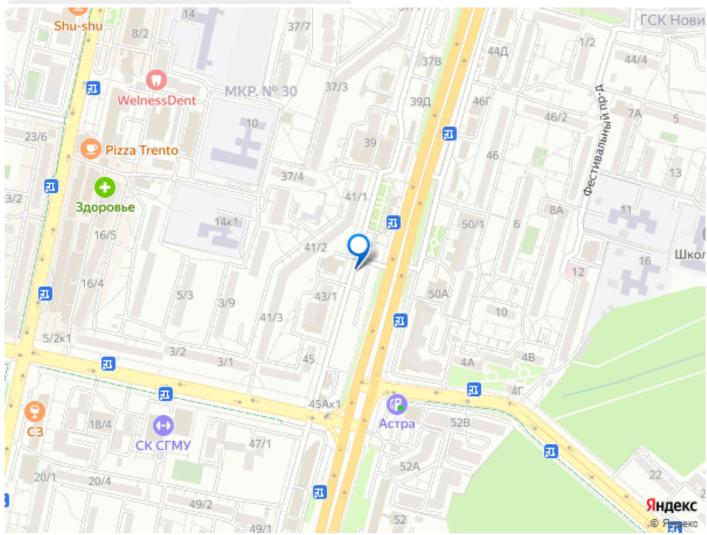












Move.ru - вся недвижимость России