

Создано: 05.08.2023 в 10:57

Обновлено: 16.02.2026 в 19:00

Ставрополь, улица Доваторцев, д 41а

97 499 999 ₽

Ставрополь, улица Доваторцев, д 41а

Улица

[улица Доваторцев](#)

Участок

Общая площадь

222 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг

Описание

Продаётся Зарыбленное Озеро в Кавказских Минеральных Водах В живописной зоне на границе с заповедником где в ясную погоду открывается прекрасный вид на Эльбрус и Кавказский хребет Продаётся озеро на КМВ общей площадью 60га, в частной собственности. Вокруг озера протекает речушка с родниковой водой. Озеро не руслоное, Система слива три металлические трубы с задвижками. Озеро питается чистейшей горной водой. В разрешённой для охоты зоне (озеро и прилегающие к нему территории) в большом количестве водятся: перепёлка, фазан, дикая утка, также заяц,

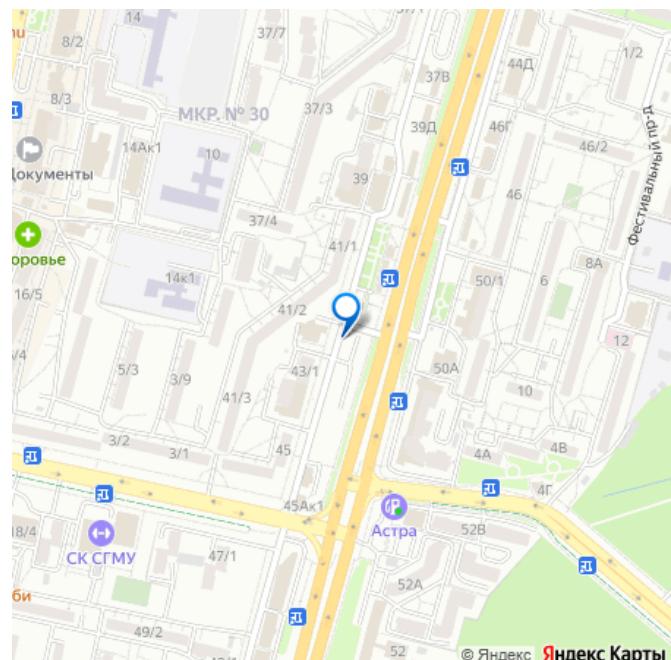
<https://stavropol.move.ru/objects/690662896>

4

Вячеслав Кубанский

79186866515

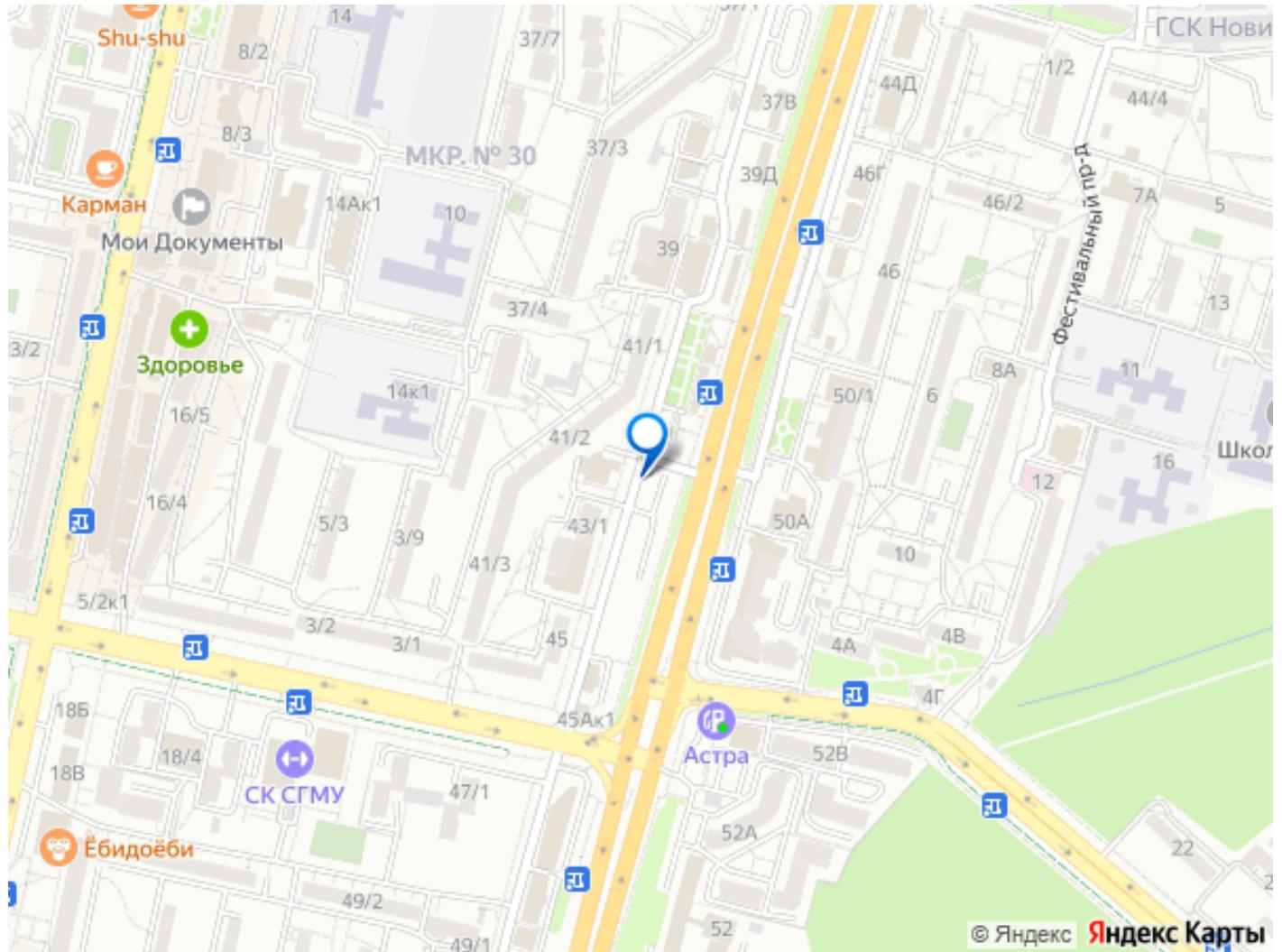
для заметок



лиса , кабан. Озеро зарыблено в полном объёме (карп, толстолобик, амур) Так же с 2015 года специалистами ведётся осетровое хозяйство. В 2019 году планируется разведение форели в прилегающем уже оборудованном канале со стабильной температурой воды позволяющей выращивать форель круглый год . На территории находятся кирпичные строения в том числе 2018 года постройки для персонала и охраны. Так же есть четыре капитальных беседки с мангальной зоной освещением и розетками ,склад для хранения кормов , раздатчик корма, большой пирс.

Озеро по периметру освещается(70 светодиодных фонарей на ж/б столбах) , на этих же столбах стоят 16 качественных камер видео наблюдение с возможностью просмотра удалённо(телефон, ноут бук и тд)





Move.ru - вся недвижимость России