

Создано: 17.09.2025 в 09:24

Обновлено: 17.09.2025 в 09:24

Ставрополь, улица Айвазовского

3 990 000 ₽

Ставрополь, улица Айвазовского

Улица

[улица Айвазовского](#)

Дом

Жилая площадь

80 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Кирпичное

туалет в доме, душ в доме, отопление, водопровод,
канализация, электричество, газ, ПМЖ

Описание

Дом в Ставрополе: жить и работать под одной крышей ? Общая площадь - 100 м?: жилая часть + 80 м? свободного пространства. Продаётся жилой дом в Октябрьском районе (Ташла, ул.

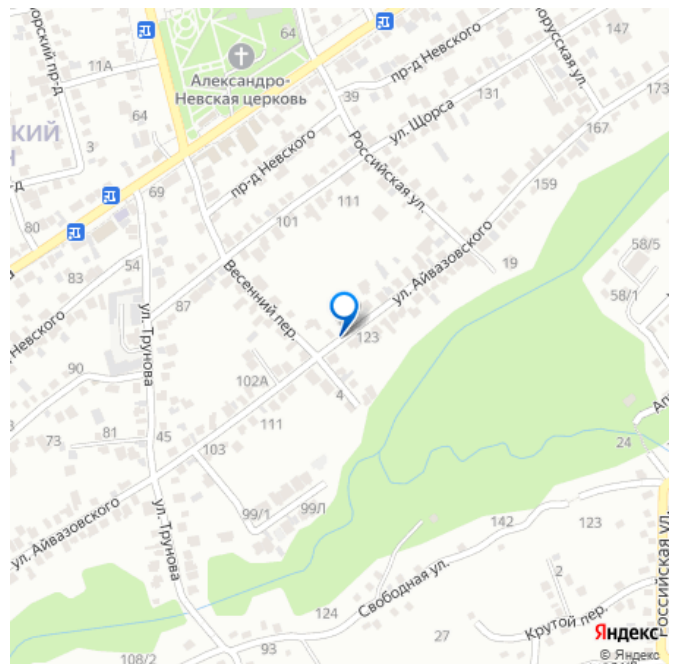
<https://stavropol.move.ru/objects/928497420>

6

Сергей

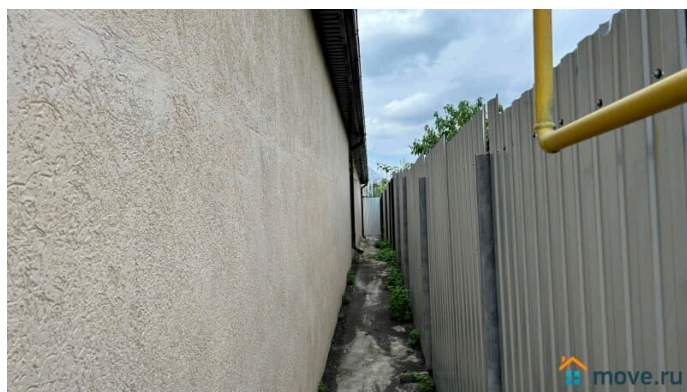
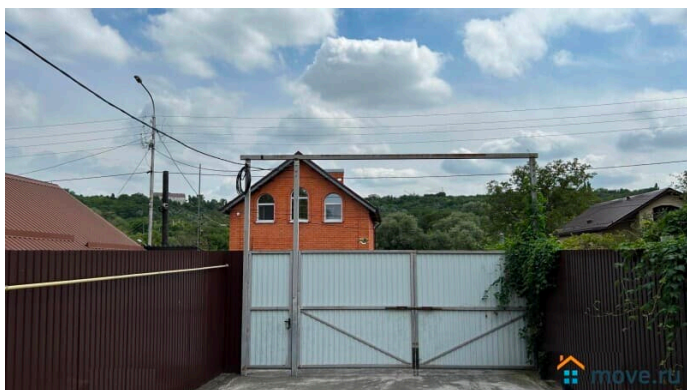
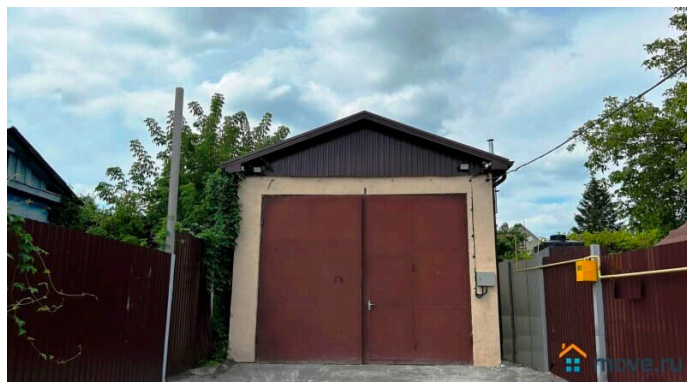
79187511250

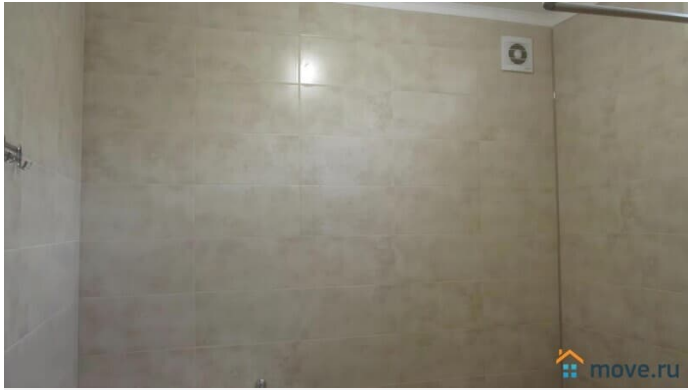
для заметок

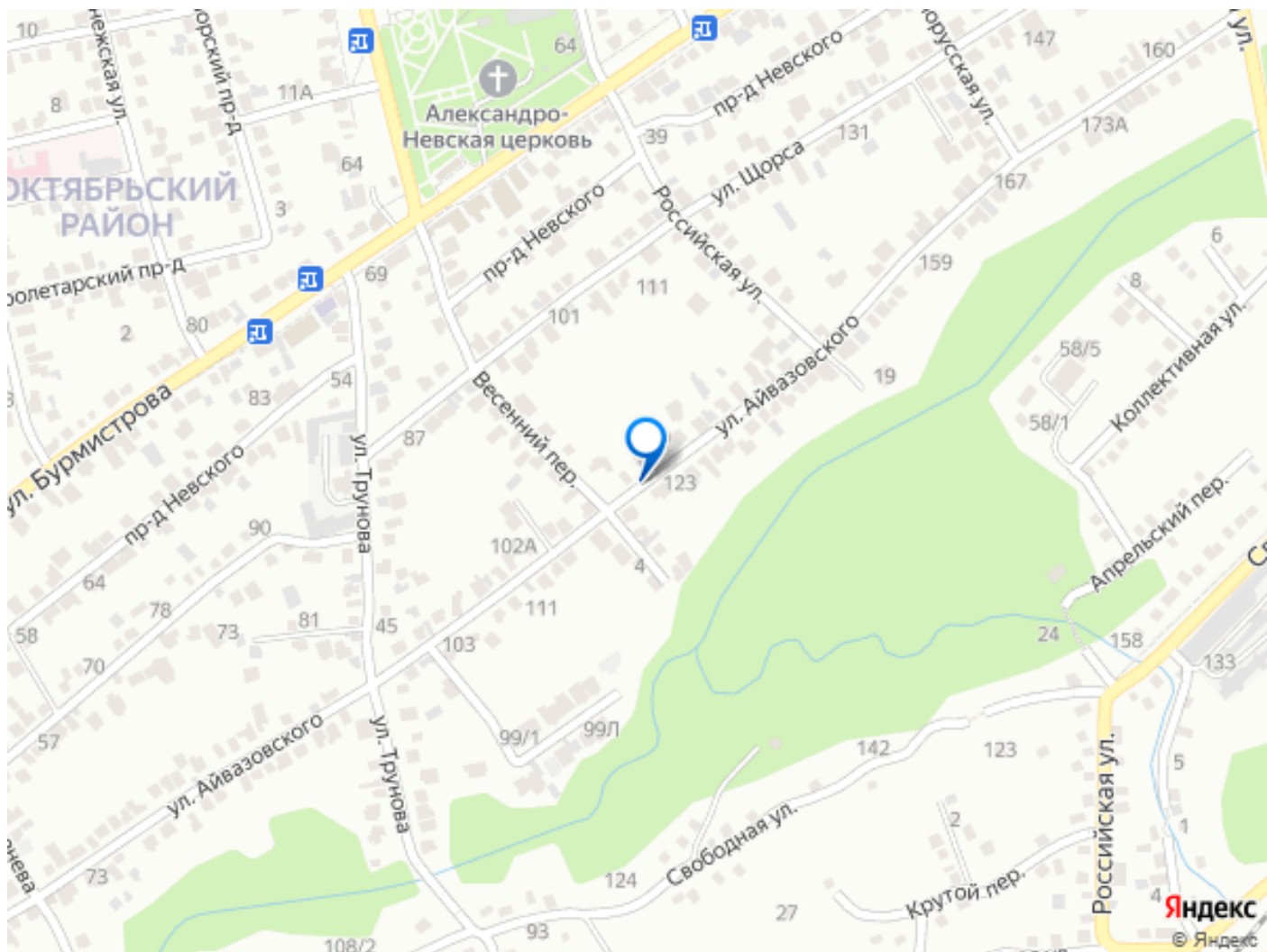


Айвазовского). Дом капитальный, кирпичный, введён в эксплуатацию в 2020 году. Участок - 3 сотки (ИЖС). ? Почему это предложение стоит вашего внимания: - Дом официально оформлен как жилой. Уже сегодня здесь может жить семья из 2-3 человек: есть уютная комната, кухня и санузел с установленной сантехникой. - Основное помещение - около 80 м² (без учёта жилой комнаты с кухней и санузлом). Его можно оставить под мастерскую, спортзал или склад. - А можно превратить в просторную кухню-гостиную и три спальни - для семьи с детьми или тех, кто ценит комфорт. - Мы - застройщики, поэтому при желании можем выполнить перепланировку и ремонт "под ключ". ? Что внутри и вокруг дома: - Высокие потолки (4 м) создают ощущение простора - Дом утеплён, зимой тепло, летом прохладно - Современное отопление от газового котла - Подключены все центральные коммуникации - Асфальтированный двор, удобный въезд, место для нескольких машин - Участок огорожен высоким забором - тишина, приватность и видеонаблюдение ? Место для жизни: - 10 минут на машине до центра города - Рядом магазины, школа, детский сад - Удобный выезд без пробок через ул. Красную ? Подойдёт для бизнеса: Часть площади можно использовать под мастерскую, ателье, студию, фитнес или офис на дому. Это редкая возможность совместить жизнь и работу под одной крышей. ? Выгодный старт для переезжающих: Если вы планируете перебраться в Ставрополь - этот вариант экономит и деньги, и время. Дом полностью готов к проживанию, а по цене он почти в 2,5 раза дешевле аналогичных предложений в районе. Это легко проверить. Минимум хлопот, максимум выгоды. ? Главные плюсы: -

Цена значительно ниже рынка -
Коммунальные платежи - как у обычного
частного дома - Возможность создать свой
формат жизни и бизнеса ? Звоните! Я
собственник. Агентствам просьба не
беспокоить. --- купить дом в Ставрополе,
Ташла, Айвазовского, Щорса, Бурмистрова,
Красная, Белорусская







Move.ru - вся недвижимость России