

Создано: 24.12.2025 в 14:51

Обновлено: 24.12.2025 в 14:51

Ставрополь, д. 160

**3 500 000 ₽**

Ставрополь, д. 160

**Склад**

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается коммерческая недвижимость в Ставрополе. Октябрьский район, Ташла, ул. Айвазовского, 160 ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ расположено в частном секторе и представляет собой капитальное кирпичное строение с земельным участком. Объект сдан в эксплуатацию в 2020 г. Фасад - 7 м. Коробка здания 4,3 x 25 м Полезная ПЛОЩАДЬ - 100 м<sup>2</sup>. Помещения: цех; благоустроенная комната для персонала; туалет с душем (сантехника установлена). Передний двор предназначен для парковки различных видов транспорта, задний двор можно использовать для отдыха персонала. ФУНДАМЕНТ монолитный (глубина 1 м), два армопояса. Стены из шлакоблока, утепленные снаружи пенополистролом 35-й плотности с нанесенной декоративной штукатуркой.

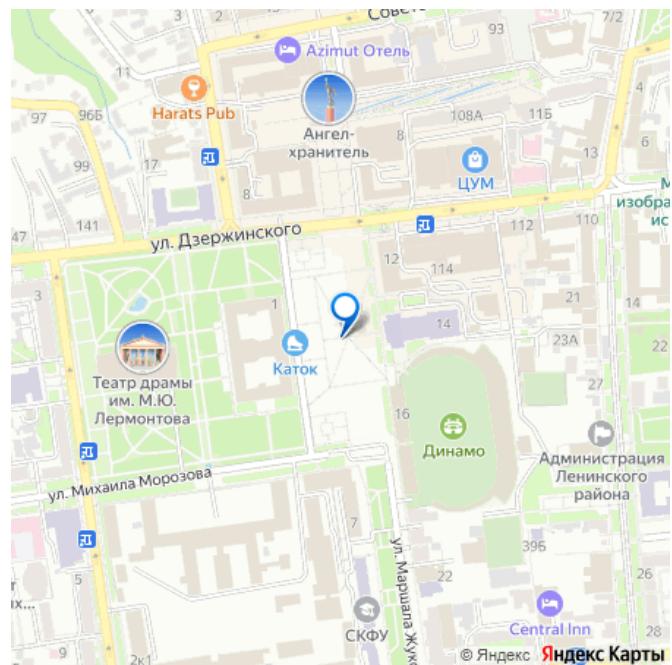
<https://stavropol.move.ru/objects/928761316>

1

Сергей

**79624474806**

для заметок



ТОЛЩИНА наружных стен - 65 см. Потолочное перекрытие деревянное с двойным утеплением минеральной ватой. КРЫША покрыта металлопрофилем. Пол и стены во всех помещениях отделаны плиткой. На задний двор выходят два окна. ВЫСОТА ПОТОЛКА и въездных ворот 4 м. Двор заасфальтирован. УЧАСТОК 3 сотки (ИЖС) в собственности, огорожен по периметру высоким забором из металлопрофиля. На въезде установлены металлические ворота.

Снаружи и внутри объекта функционирует круглосуточное видеонаблюдение.

ЭЛЕКТРИКА скрытая (выключатели, осветительные приборы, розетки).

Электропотребление трехфазное (15 КВТ).

Вытяжная ВЕНТИЛЯЦИЯ. ОТОПЛЕНИЕ и горячая вода от газового котла, разводка радиаторов по помещениям. ЦЕНТРАЛЬНОЕ водоснабжение и канализация. ТАРИФЫ НИЗКИЕ (для частного сектора). УДОБНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ - через 50 м от объекта находится ул. Красная, по которой можно выехать из города в северном и восточном направлении, минуя пробки и центральные улицы, что важно для междугородней грузовой логистики. НАЗНАЧЕНИЕ. Объект был построен под пекарню и 3 года функционировал в этом качестве. Он также может использоваться в качестве площадки для автосервиса, производства товаров народного потребления (кондитерка, мясопродукты, стройматериалы), сферы услуг (мойка, автосервис, химчистка), склада.

Если вы заинтересовались вышеописанным, для полного погружения в тему мы сняли ПОДРОБНОЕ ВИДЕО, которое прилагается к данному объявлению. Смотрите, обсуждайте с близкими, бизнес-партнерами, задавайте вопросы и принимайте решение! Звоните! Я СОБСТВЕННИК. Агентствам прошу не

беспокоить. --- Купить коммерческую  
недвижимость в Ставрополе





