

Создано: 07.09.2025 в 12:39

Обновлено: 07.09.2025 в 12:39

Ставрополь, арония 1

3 900 000 ₽

Ставрополь, арония 1

Участок

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

28 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Кирпичное

туалет на улице, душ в доме, отопление, водопровод,
электричество, газ

Описание

Продам Дом дачу (г Ставрополь, тер садоводческого товарищества собственников недвижимости Арония-1 возле участка по ул. Ландышевая 311 - поворачиваете налево и следующий участок - тот который может стать вашим домом), участок 6,2 сот. Продаю участок в отличном месте, газ, вода, свет - всё оплачено и заведено в дом, удобный

<https://stavropol.move.ru/objects/9284739890>

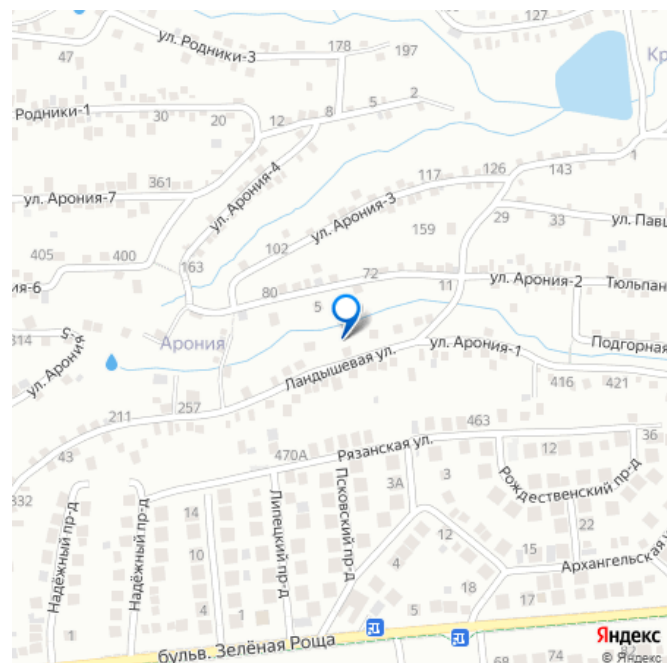
Жанна

79624006162

для заметок



тупиковый отдельный заезд с основной дороги, есть удобное место под гараж, соседи только с 2х сторон участок 6 соток, на участке есть небольшой домик, который можно будет оставить под баню или сарай, а пока будет идти стройка, можно использовать под бытовку, в доме так же есть газо-печное отопление -очень экономично- натопил и выключил. участок находится в 700 метрах от улицы зелёная роща- если на машине , если пешком -то 450 м. на улице очень много живёт людей. развитая инфраструктура, в районе имеется новая школа, магазины (магнит, пятёрочка, строительный, пекарня), транспорт ходит регулярно (маршрутки 20, 35, 19 , а если пройти на одну остановку дальше, то ещё маршрутки 13, 29, 50, 10). Сейчас много участков продается - 3,5 или 4 сотки, а вокруг у всех максимум - 5 соток или надо два участка покупать рядом. По сути - поставить на участке отдельный дом-квартиру и всё - земли нет. Только маленький кусочек для стоянки, прохода в дом и 1-2 сотки земли- посадить зелень, цветочки. Получается что человек приобретает простую квартиру на земле. Посадить сад , разбить клумбу, сделать зону для отдыха, построить баню, поставить бассейн - негде. Рядом лесополоса - можно дополнительно обустроить там зону для отдыха- посадить виноград- забор, поставить беседку, качели. На участке полноценные 6 соток + 0,2 сотки для гаража (заезд в гараж прямой - не нужно заезжать во двор).Заезд на участок не с центральной улицы, а в тупике - в стороне от дороги и находится на ровной дороге - до крутого спуска (зимой в гололед- очень проблематично по крутому подъему ехать). Недалеко спальный район (очень много людей, машин), а здесь - тишина - птицы,



сверчки.

