

О Создано: 27.11.2024 в 12:26

Обновлено: 24.11.2025 в 12:57

Ставрополь

555 000 000 ₽

Ставрополь

Участок

Общая площадь

62860000 m²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Продается земля 6286 га. сельскохозяйственного назначения в Ставропольском крае, Курской район (от гор.Ставрополь примерно 300 км.). Состав земли: 1) 1026 га пашня собственность. 2) 1500 га муниципальная долгосрочная аренда 49 лет. 3) 760 га аренда пайщики сроком 10-15 лет. 4) 3000 га пастбища в собственности (часть земли можно распахать). Земля находится в одной локации (это бывший колхоз). Всего 6286 га- 555 млн.р. Возможен выкуп соседей сразу по быстрому еще какого то количества земли и земля еще расширится. В последствии можно докупать земли рядом. На этих землях выращивают пшеницу и ячмень (ранее

выращивали люцерну), поэтому земля не

имеет негативных моментов в

https://stavropol.move.ru/objects/926719288 6

Алексей

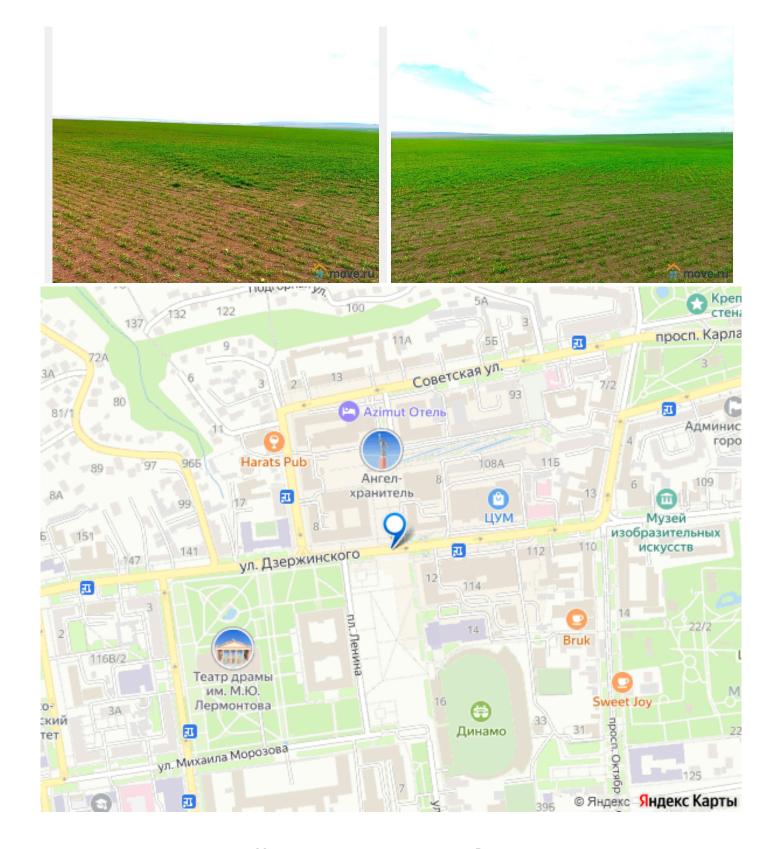
79282294859







использовании, она сохранила все свои высокие качества плодородия (есть химический анализ земли). А также имеет большой процент поливных земель через каналы: полив земельных участков осуществляется на основании договора на транспортировку воды от каналов, который заключается сроком на 10 лет. Есть карта каналов. Цена-555 млн.р. 2)Ставропольский край: Продажа работающего сельхозпредприятия 6000 га. Единым полотном. Ремонтная база, ангары, здание офиса, своя заправка, различная техника. Выращивают пшеницу, горох, ячмень.-870 млн.р. 3) Ростовская обл. Семикаракорский район: 2400 га. Земля в собственности. Есть техника, весовая, зернохранилища и др.-670 млн.р. 5)Ростовская обл. Багаевский район: Продается 5000 га единым массивом. Возможно сделать поливными. Земля в собственности. Цена-900 млн.р. 6) Ростовская обл. Багаевский район: сельхозпредприятие 2500 га.- в собственности. С ремонтной базой и техникой.-690 млн.р. ИЩУ землю сельхозназначения от 5 тыс. га и до максимально возможных для реального клиента по рыночной цене. Локация: Ростовская область, Краснодарский край, Ставропольский край. БЕРУ на продажу абсолютно любые объекты в Краснодарском крае, респ.Крым, Ростов-на-Дону. (Предлагайте). 20 лет успешной работы в сфере недвижимости. Николаев Алексей.



Move.ru - вся недвижимость России