

О Создано: 26.04.2025 в 00:32

Обновлено: 27.07.2025 в 08:37

Ставропольский край, Ставрополь, улица Ленина, 91a

35 000 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, улица Ленина, 91а

Округ

Ставрополь, Ленинский район

Улица

улица Ленина

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

 67 m^2

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Сдаю в аренду нежилое помещение за 35 т.р. в месяц. 1 этаж, 67 кв.м. на главной улице города ул.Ленина. Собственник. Более 7 лет здесь работал зоомагазин, есть наработанная клиентская база. * Помещение находится на Красной линии. * Проходной тротуар. * Рядом соседний магазин МКС и вкусняшка. * Новая электрика, отдельный счётчик. * Вода холодная/горячая, центральное отопление. * Низкая аренда, маленькая коммуналка. * Есть домашний кинотеатр, несколько стеллажей, стол, шкаф, туалет, душ. * Имеется вторая

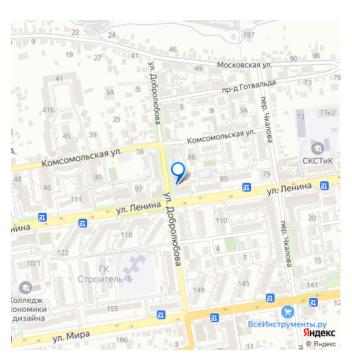
https://stavropol.move.ru/objects/927792519

Собственник

79188714907







дополнительная металлическая дверь со двора. * Бесплатно предоставляется световой щит для рекламы 8 метров по фасаду. * Полноценное окно. * Бесплатная парковка во дворе для погрузки и разгрузки товаров. * Подъезд для грузовой машины со двора. * Бесплатная парковка для посетителей/покупателей. * Возможность расстановки товара на тротуаре по фасаду помещения 8 -10 метров. * Спальный район. * Пешеходный переход, светофор. * Великолепная видимость с дороги. Подходит для любых видов деятельностей: - ПВЗ маркетплейса Вайлдберриз (wb) продуктового магазина - овощного магазина аптеки - канцелярских товаров - юридических услуг - управляющей компании парикмахерской - барбершопа - салона красоты - кабинетов: стоматолога, косметолога, массажиста, бровиста, маникюра/педикюра и любых других профессий . .Оплата за аренду помещения ежемесячно. . !! ВНИМАНИЕ !! ЗАЛОГ ЗА 2 МЕСЯЦА (обеспечительный платёж) .Возможно изменение условий по договорённости. Звоните! Всегда на связи! Собственник.





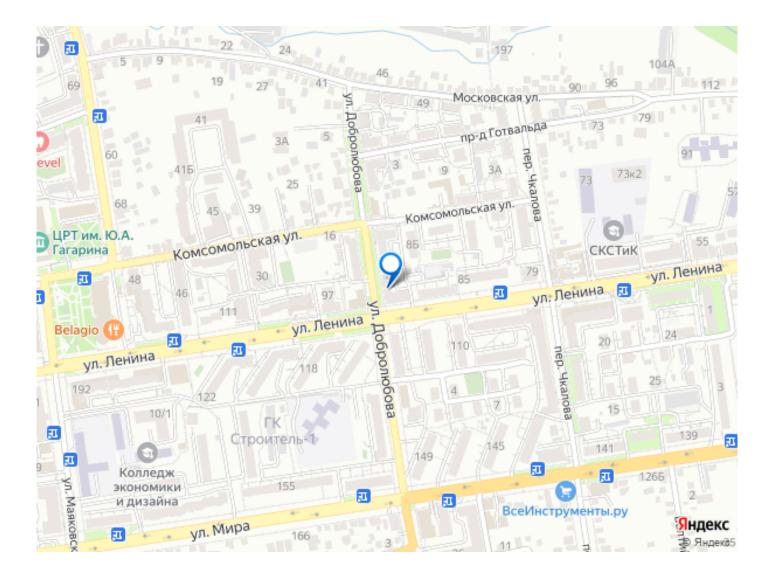












Move.ru - вся недвижимость России