

**Ставропольский край, Ставрополь, улица
Ленина, 91а**

35 000 ₺

Ставропольский край, Ставрополь, улица Ленина, 91а

Округ

[Ставрополь, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

67 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

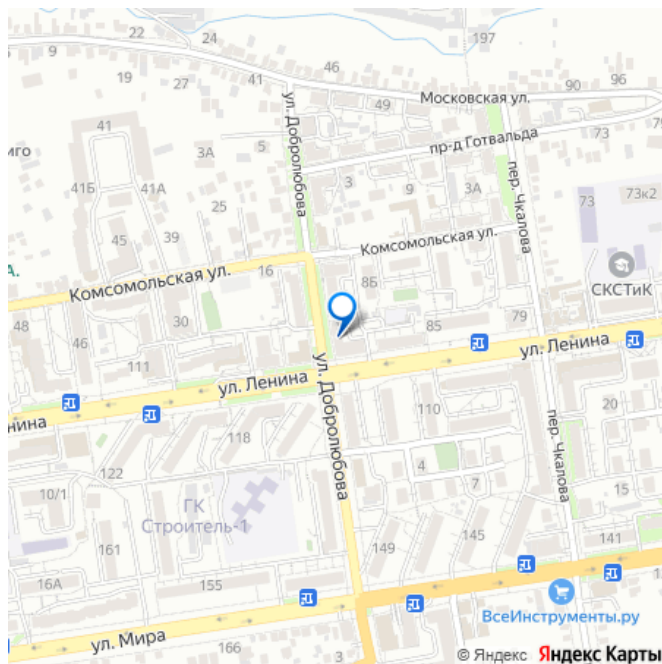
Сдаю в аренду нежилое помещение за 35 т.р. в месяц. 1 этаж, 67 кв.м. на главной улице города ул.Ленина. Собственник. Более 7 лет здесь работал зоомагазин, есть наработанная клиентская база. * Помещение находится на Красной линии. * Проходной тротуар. * Рядом соседний магазин МКС и вкусняшка. * Новая электрика, отдельный счётчик. * Вода холодная/горячая, центральное отопление. * Низкая аренда, маленькая коммуналка. * Есть домашний кинотеатр, несколько стеллажей, стол, шкаф, туалет, душ. * Имеется вторая

<https://stavropol.move.ru/objects/9277925196>

Собственник

79188714907

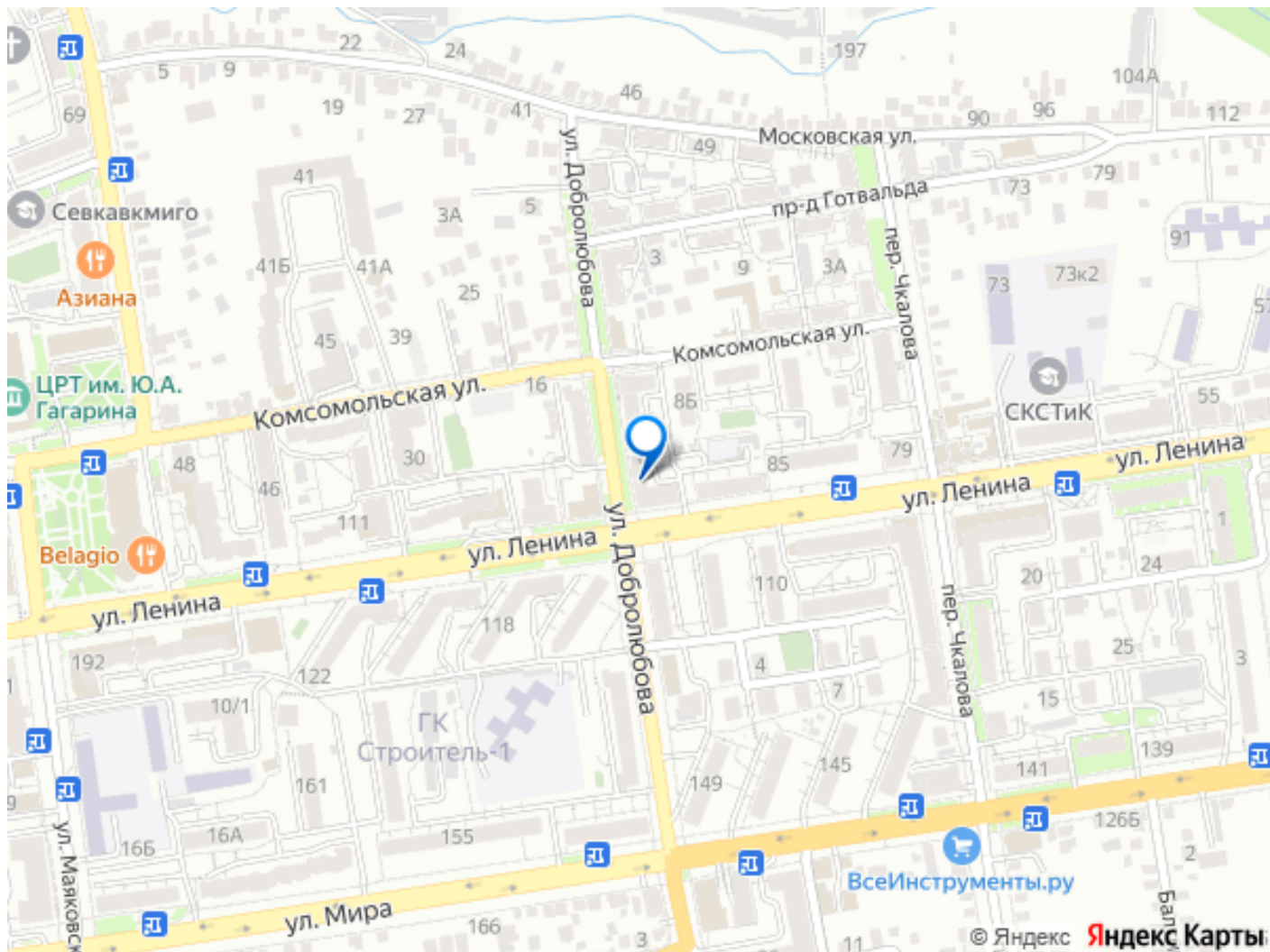
для заметок



дополнительная металлическая дверь со двора. * Бесплатно предоставляется световой щит для рекламы 8 метров по фасаду. * Полноценное окно. * Бесплатная парковка во дворе для погрузки и разгрузки товаров. * Подъезд для грузовой машины со двора. * Бесплатная парковка для посетителей/покупателей. * Возможность расстановки товара на тротуаре по фасаду помещения 8 -10 метров. * Спальный район. * Пешеходный переход, светофор. * Великолепная видимость с дороги. Подходит для любых видов деятельности : - ПВЗ маркетплейса Вайлдберриз (wb) - продуктового магазина - овощного магазина - аптеки - канцелярских товаров - юридических услуг - управляющей компании - парикмахерской - барбершопа - салона красоты - кабинетов: стоматолога, косметолога, массажиста, бровиста, маникюра/педикюра и любых других профессий . .Оплата за аренду помещения ежемесячно. . !! ВНИМАНИЕ !! ЗАЛОГ ЗА 2 МЕСЯЦА (обеспечительный платёж) .Возможно изменение условий по договорённости. Звоните! Всегда на связи! Собственник.







Move.ru - вся недвижимость России