

Создано: 26.04.2025 в 00:32

Обновлено: 27.07.2025 в 07:51

**Ставропольский край, Ставрополь, улица Ленина, 91а**

**35 000 ₽**

Ставропольский край, Ставрополь, улица Ленина, 91а

Округ

[Ставрополь, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

67 м<sup>2</sup>



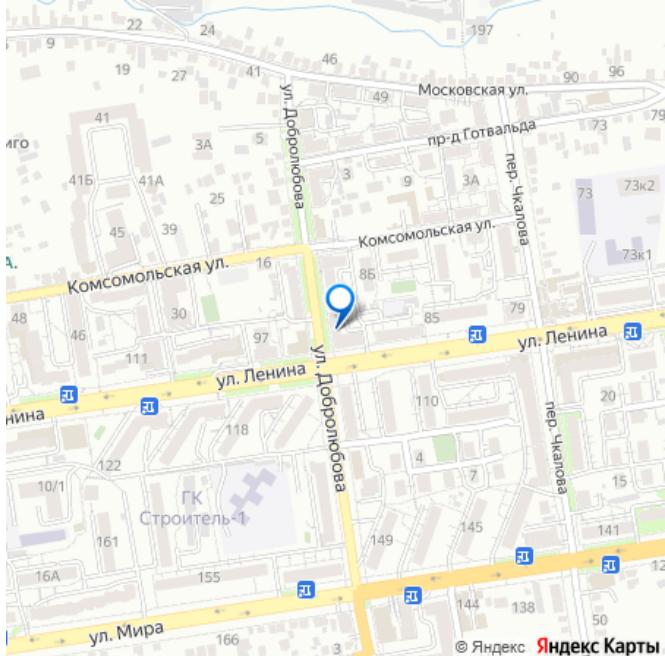
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Сдаю в аренду нежилое помещение за 35 т.р. в месяц. 1 этаж, 67 кв.м. на главной улице города ул.Ленина. Собственник. Более 7 лет здесь работал зоомагазин, есть наработанная клиентская база. \* Помещение находится на Красной линии. \* Проходной тротуар. \* Рядом соседний магазин МКС и вкусняшка. \* Новая электрика, отдельный счётчик. \* Вода холодная/горячая, центральное отопление. \* Низкая аренда, маленькая коммуналка. \* Есть домашний кинотеатр, несколько стеллажей, стол, шкаф, туалет, душ. \* Имеется вторая

<https://stavropol.move.ru/objects/927792519>

6

**Собственник**

**79188714907**

для заметок

дополнительная металлическая дверь со двора. \* Бесплатно предоставляется световой щит для рекламы 8 метров по фасаду. \*

Полноценное окно. \* Бесплатная парковка во дворе для погрузки и разгрузки товаров. \*

Подъезд для грузовой машины со двора. \*

Бесплатная парковка для посетителей/покупателей. \* Возможность расстановки товара на тротуаре по фасаду помещения 8 -10 метров. \* Спальный район. \*

Пешеходный переход, светофор. \*

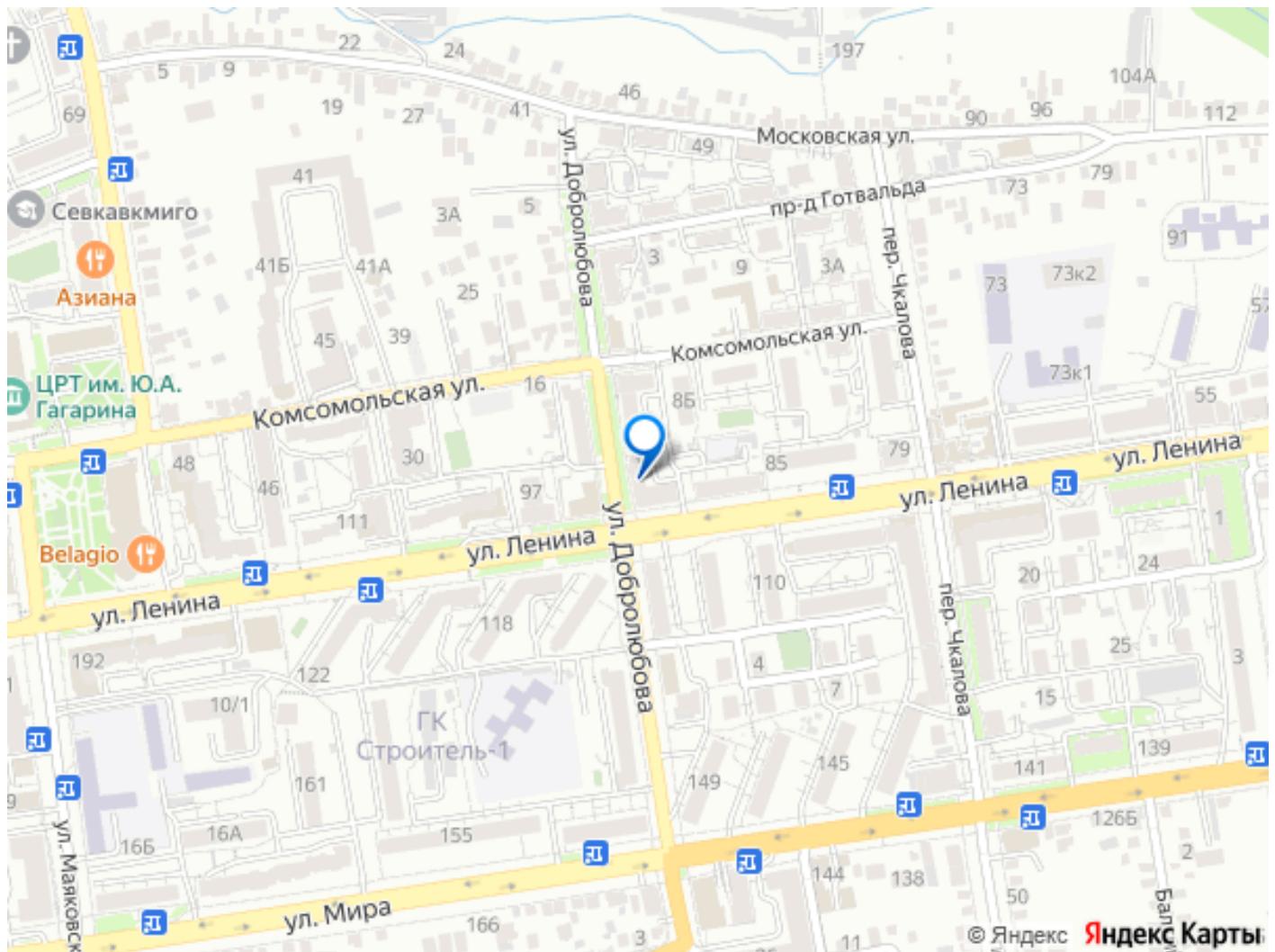
Великолепная видимость с дороги. Подходит для любых видов деятельности : - ПВЗ маркетплейса Вайлдберриз (wb) - продуктового магазина - овощного магазина - аптеки - канцелярских товаров - юридических услуг - управляющей компании - парикмахерской - барбершопа - салона красоты - кабинетов: стоматолога, косметолога, массажиста, бровиста, маникюра/педикюра и любых других профессий . .Оплата за аренду помещения ежемесячно. . !! ВНИМАНИЕ !! ЗАЛОГ ЗА 2 МЕСЯЦА (обеспечительный платёж)

.Возможно изменение условий по договорённости. Звоните! Всегда на связи!

Собственник.







© Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России