

🕒 Создано: 06.02.2026 в 13:15

Обновлено: 06.02.2026 в 13:23

**Ставропольский край, Ставрополь,
проспект Кулакова, 27А**

335 000 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, проспект Кулакова, 27А

Округ

[Ставрополь, Промышленный район](#)

Улица

[проспект Кулакова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

670 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

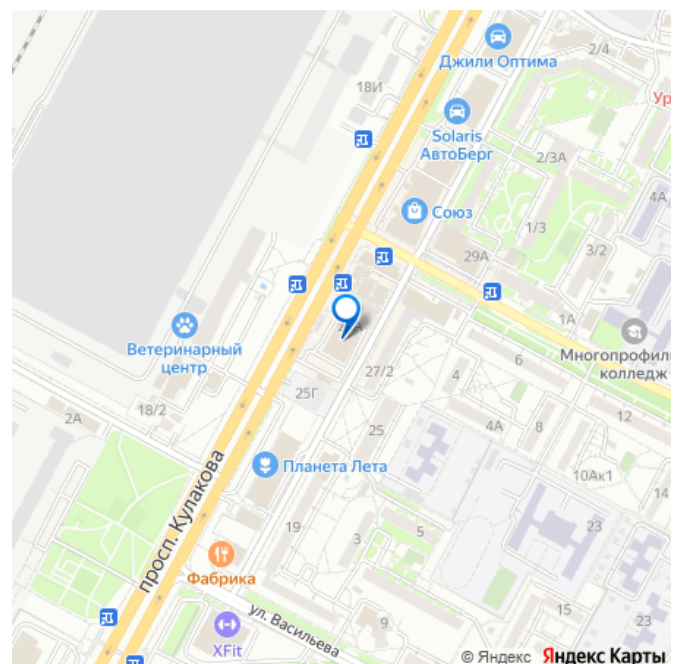
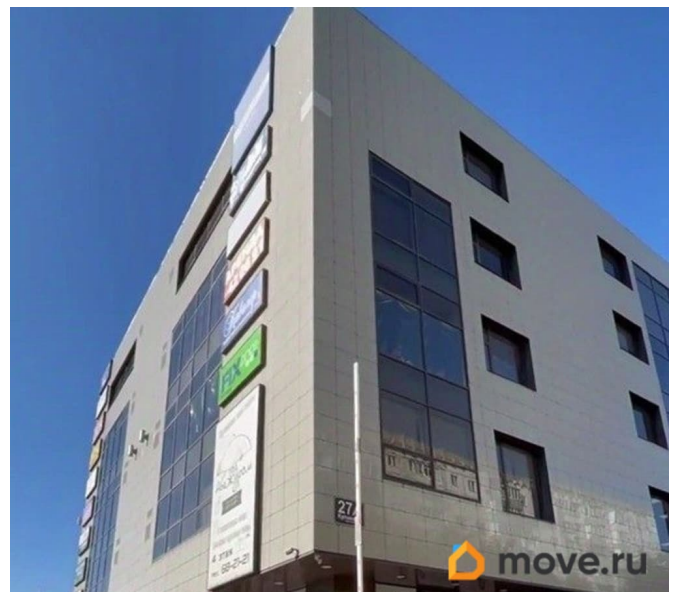
Описание

АРЕНДА ПОМЕЩЕНИЯ В СТАВРОПОЛЕ — ГДЕ БИЗНЕС НЕ СКРЫВАЕТСЯ, А КРИЧИТ: «Я ТУТ!»** Привет, мечтатель с чек-листом и кофе в руке! Ты ищешь не просто «квадраты» — ты ищешь **точку входа в успех**. И вот она — **555 м²** (и да, можно легко добавить **ещё 115 м²** с помощью лёгкой перегородки — как будто бизнес сам просит расти!). **Расположение?** Пересечение Кулакова и Юности — **по красной линии**. Твой магазин, спортзал или хим-маркет будет виден даже тем, кто *случайно* выглянул из

<https://stavropol.move.ru/objects/9289153778>

**ДИНАСТИЯ - офис Центральный,
ДИНАСТИЯ - офис Центральный
79886106198**

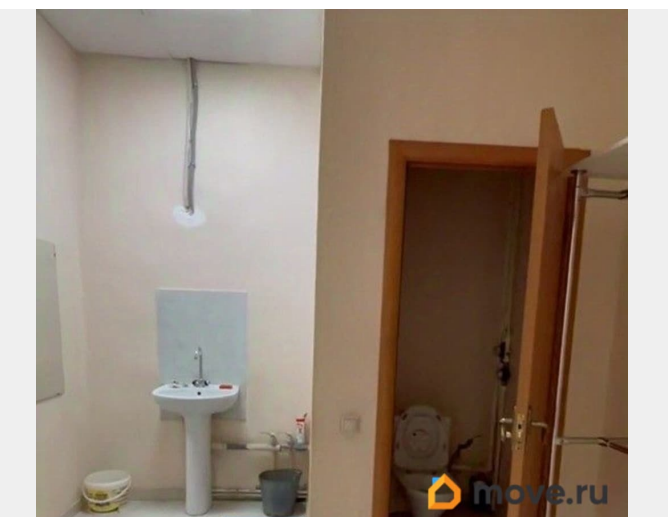
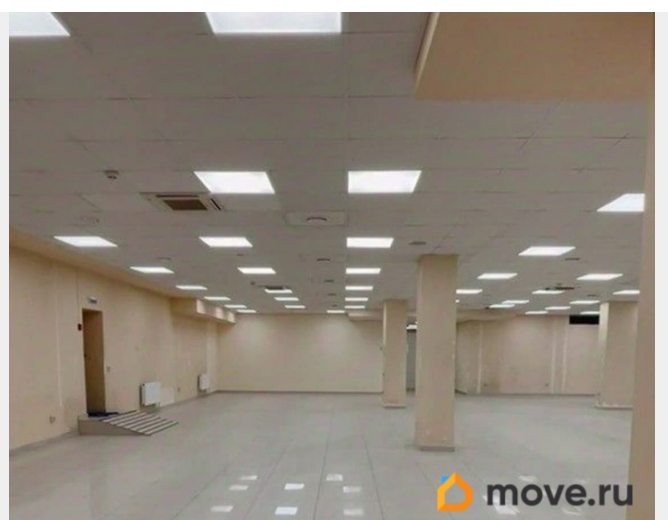
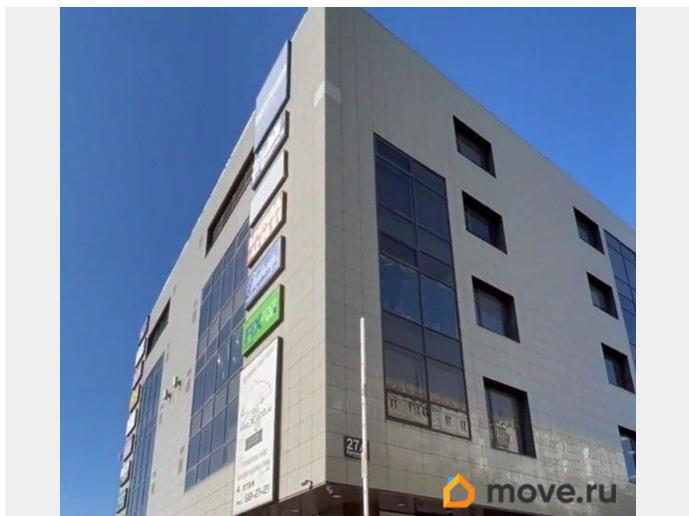
для заметок

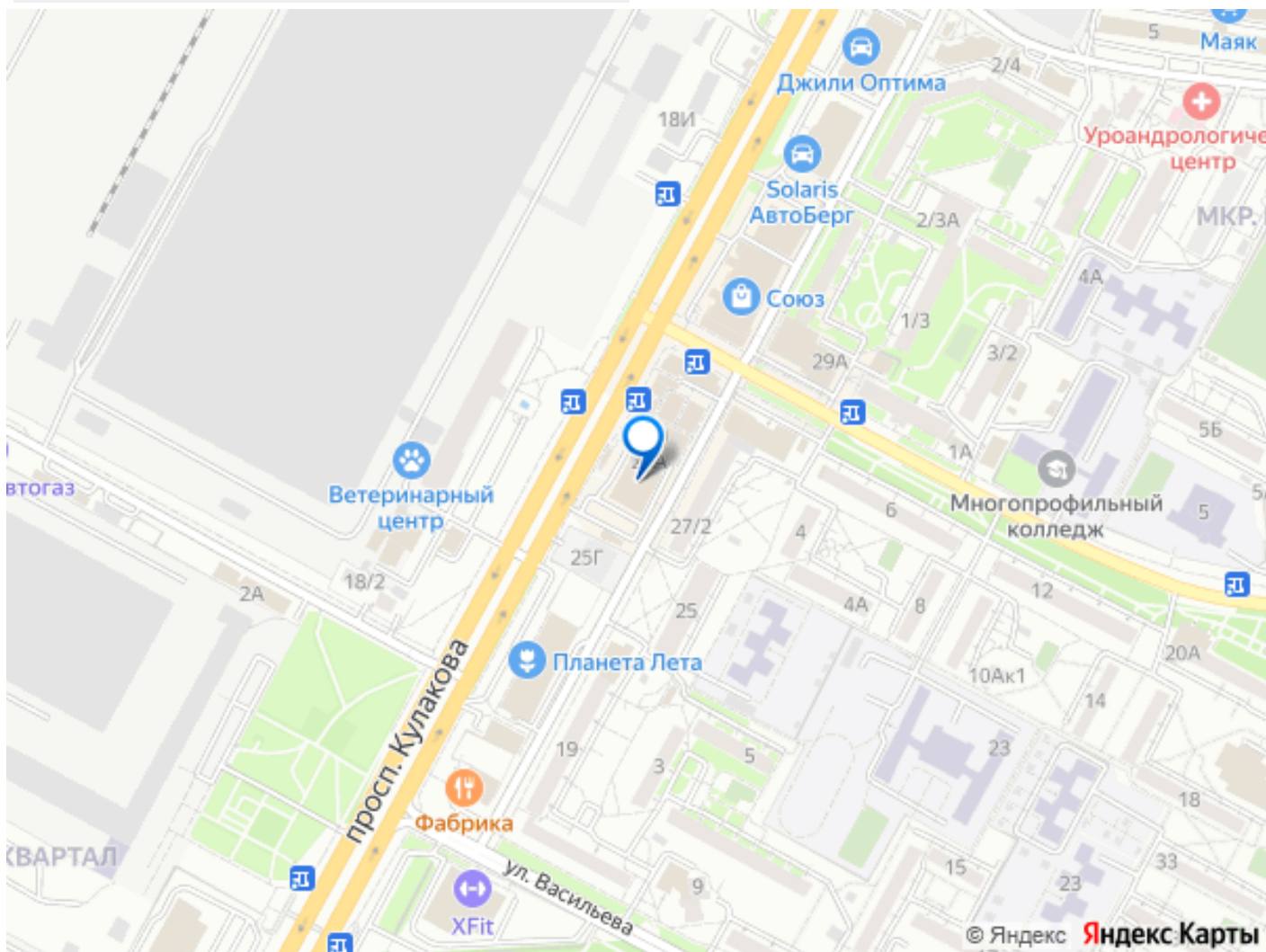
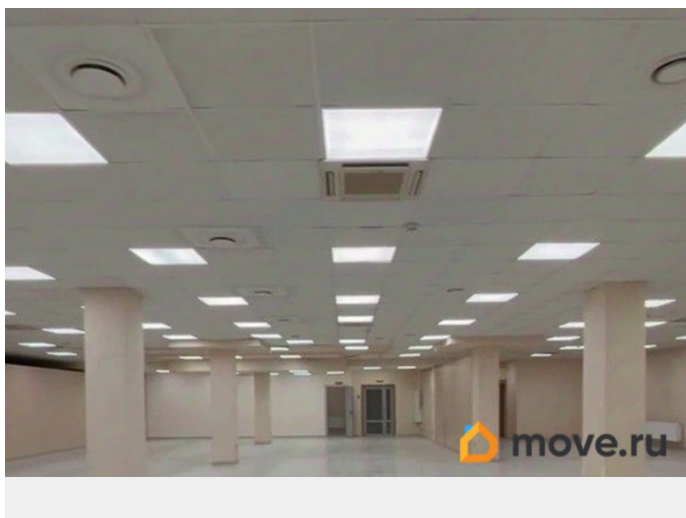


окна маршрутки. (Да, даже бабушка с сумкой скажет: «О, тут теперь *нормально*!») ---

Почему это не просто помещение, а **платформа для твоего бренда**? **555 м? + 115 м? по желанию** — достаточно, чтобы: — открыть сетевой магазин (продукты , бытовая химия , одежда — выбирай по настроению!), — запустить фитнес-клуб (с зоной кардио, залом и даже лаунж-зоной для пост-тренировочного smoothie), — или реализовать то, о чём пока молчишь — но уже видишь в голове. Мы верим в твою фантазию! **Разгрузка под фуру?** Фура заезжает, разворачивается — **без «заломов» и драмы** 5- и 10-тонники въезжают со свистом — как герои в финальной сцене. **Инфраструктура — как в швейцарских часах:** — Санузел: чистый, свежий, без «аромата прошлого» (проверяли лично — даже носом не повело). — Место под вывеску: твой логотип станет **ориентиром**. Люди будут говорить: «Поверни у того самого магазина с крутым названием!» **Климат и безопасность — без компромиссов:** Сплит-система — летом прохладно, зимой уютно. Вентиляция — дышится легко, как после медитации. Пожарная сигнализация + охрана в соседнем здании — спи спокойно, даже если у тебя скидка 50% и очередь до утра. **Парковка — для всех, но не для всех сразу:** — Гости: заехали, купили, уехали с улыбкой — Персонал: за шлагбаумом — тишина, порядок, никаких «случайных» соседей. Только ты, твоя команда и кофе, который пахнет успехом. --- **Это не просто аренда. Это — первый шаг к тому, чтобы тебя *заметили*, *запомнили* и *вернулись снова*. **Звони — пока это место не занял тот, кто прочитал и *действует*. Потому что в бизнесе побеждает не тот, кто думает

— а тот, кто ****звонит первым****. --- ****Твой успех начинается с 555 м?. А дальше — только вверх.**** [Номер объекта в нашей базе KA926]





Move.ru - вся недвижимость России