

Создано: 21.01.2026 в 15:50

Обновлено: 21.01.2026 в 14:23

**Ставропольский край, Пятигорск, улица
Пальмиро Тольятти, 199**

117 000 ₽

Ставропольский край, Пятигорск, улица Пальмиро Тольятти,
199

Улица

[улица Пальмиро Тольятти](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

65 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

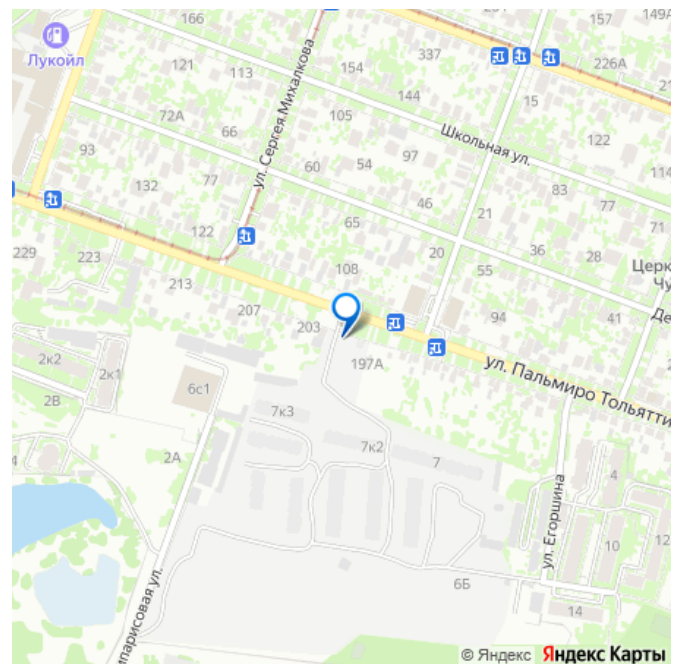
Новый Торговый Квартал в формате
одноэтажных павильонов — завершение
строительства - 1 квартал 2027 г. Доступные
площади: Здание А 45 м?, 92 м?, 152 м?, 185
м?, 198 м?, 210 м?, 255 м?. Здание Б 65 м?, 1200
м? - подберём под ваш
бизнес! Электричество: 15 кВт на площадь 65
м? (возможно увеличение по необходимости)
Формат: отдельно стоящие одноэтажные
павильоны — удобный подъезд, разгрузка,
парковка, хорошая просматриваемость
магазинов. Почему это выгодно? Около 2000
домохозяйств в радиусе 10 минут ходьбы —

<https://stavropol.move.ru/objects/9288205935>

**Александр Писарев, Александр
Писарев**

79181909281

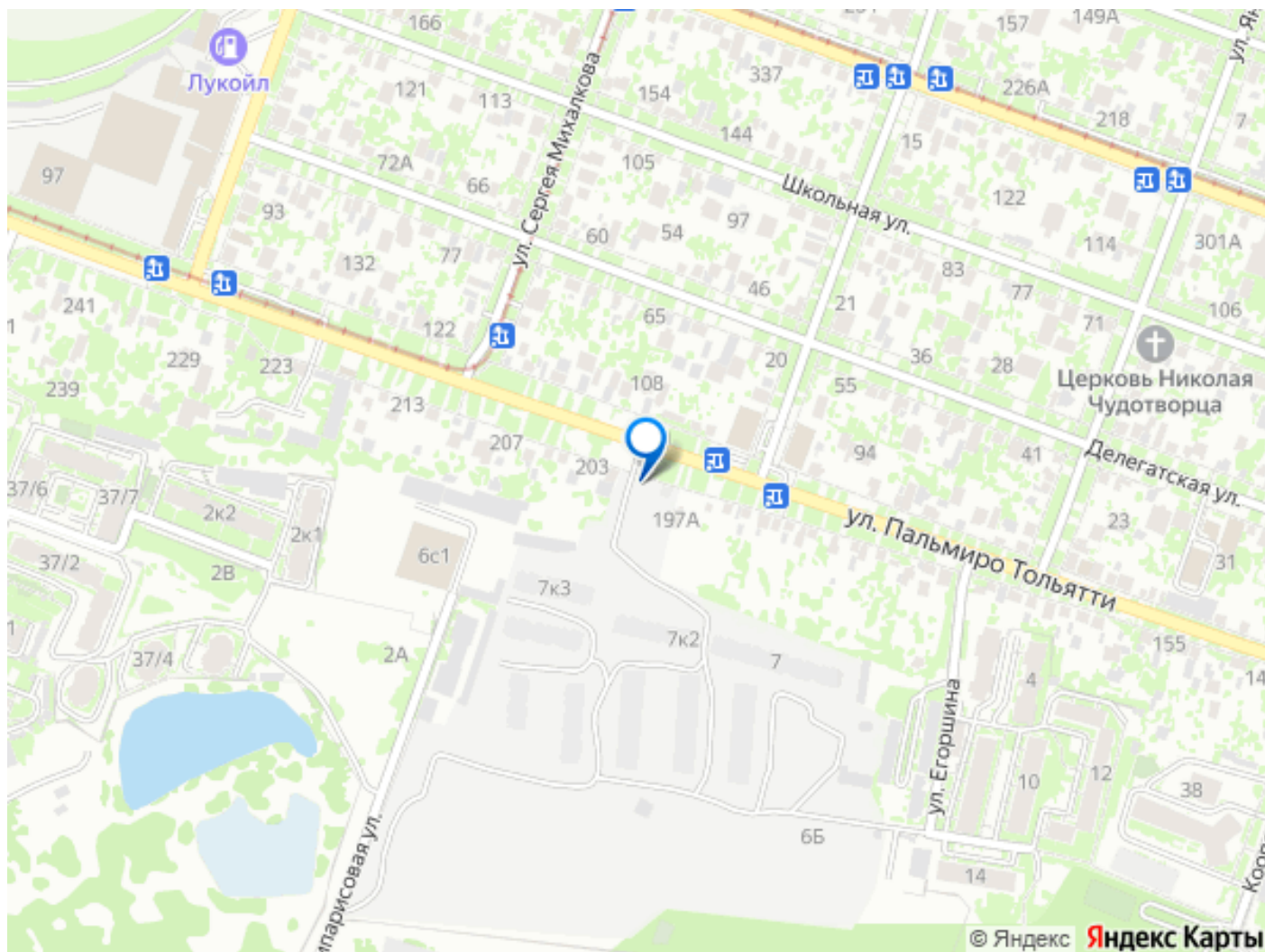
для заметок



готовая аудитория уже здесь Сейчас в ЖК
сдано 19 домов на 1500 квартир, до 2028
года сдача ещё 23 домов на ~2500 квартир —
рост спроса гарантирован Торговое соседство
— мы помогаем предпринимателям не
конкурировать, а дополнять друг друга: не
будет двух одинаковых магазинов рядом
Идеально под: Кофейня, фастфуд, суши-бар
Большой продуктовый магазин Пункт выдачи
заказов (Wildberries, Ozon, Яндекс маркет)
Магазин косметики, строительных
материалов, хозтоваров Парикмахерская,
маникюр, услуги красоты Отличная
возможность запустить бизнес с низкой
конкуренцией и высоким потенциалом
роста. Звоните — забронируйте помещение до
открытия! Гибкие условия аренды. Работаем с
ИП и юрлицами. аренда торговой площади
пятигорск, сдать павильон в тц, аренда
помещения под магазин ставропольский
край, помещение под кофейню пятигорск,
аренда под пункт выдачи заказов, торговое
помещение 65 кв м, аренда в новом тц
пятигорск







Move.ru - вся недвижимость России