

Создано: 21.07.2025 в 10:20

Обновлено: 31.01.2026 в 14:40

**Ставропольский край, Ставрополь,  
переулок Макарова, 26**

**60 000 ₽**

Ставропольский край, Ставрополь, переулок Макарова, 26

Округ

[Ставрополь, Промышленный район](#)

Улица

[Макарова переулок](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

60.3 м<sup>2</sup>



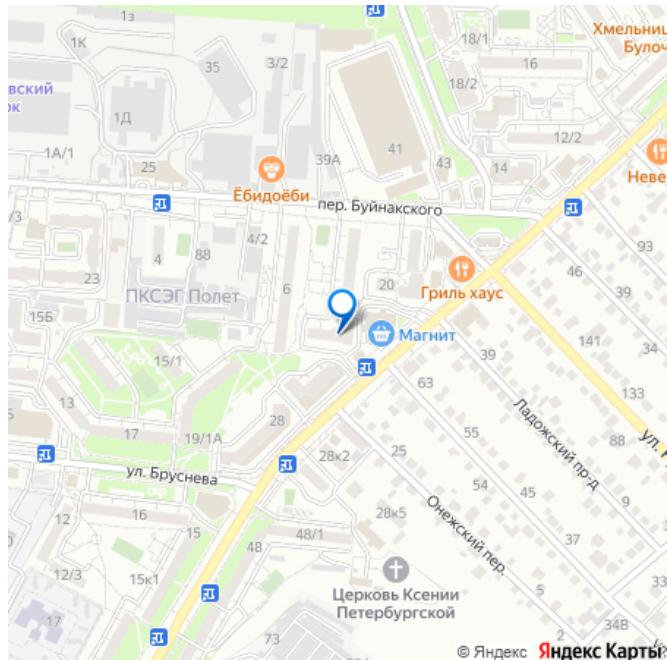
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдается в аренду коммерческое помещение в общем зале, состоящем из нескольких объектов. Идеально подойдет для продажи продуктов питания. В помещении проведен качественный ремонт, все документы в порядке. Вход общий, санузел на этаже. Помещение находится на КРАСНОЙ ЛИНИИ, обеспечен грандиозный пеший и автомобильный трафик. Оплата производится ежемесячно. Гарантия безопасности, договор от агентства. Звоните для организации показа! Сдается в аренду коммерческое

<https://stavropol.move.ru/objects/928317946>

5

**Марианна Станиславовна Прокопчук,  
Этажи Ставрополь**

**79188804839**

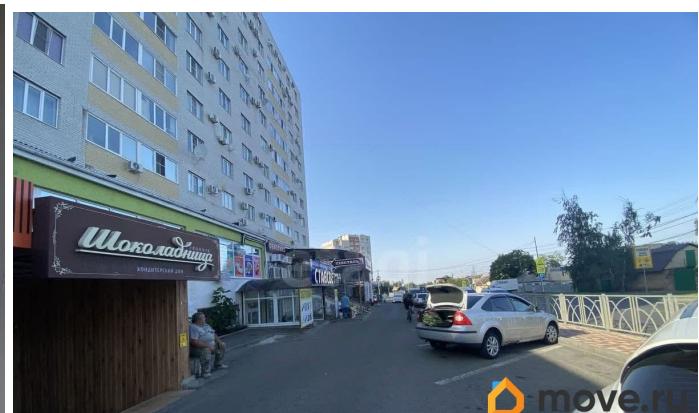
для заметок

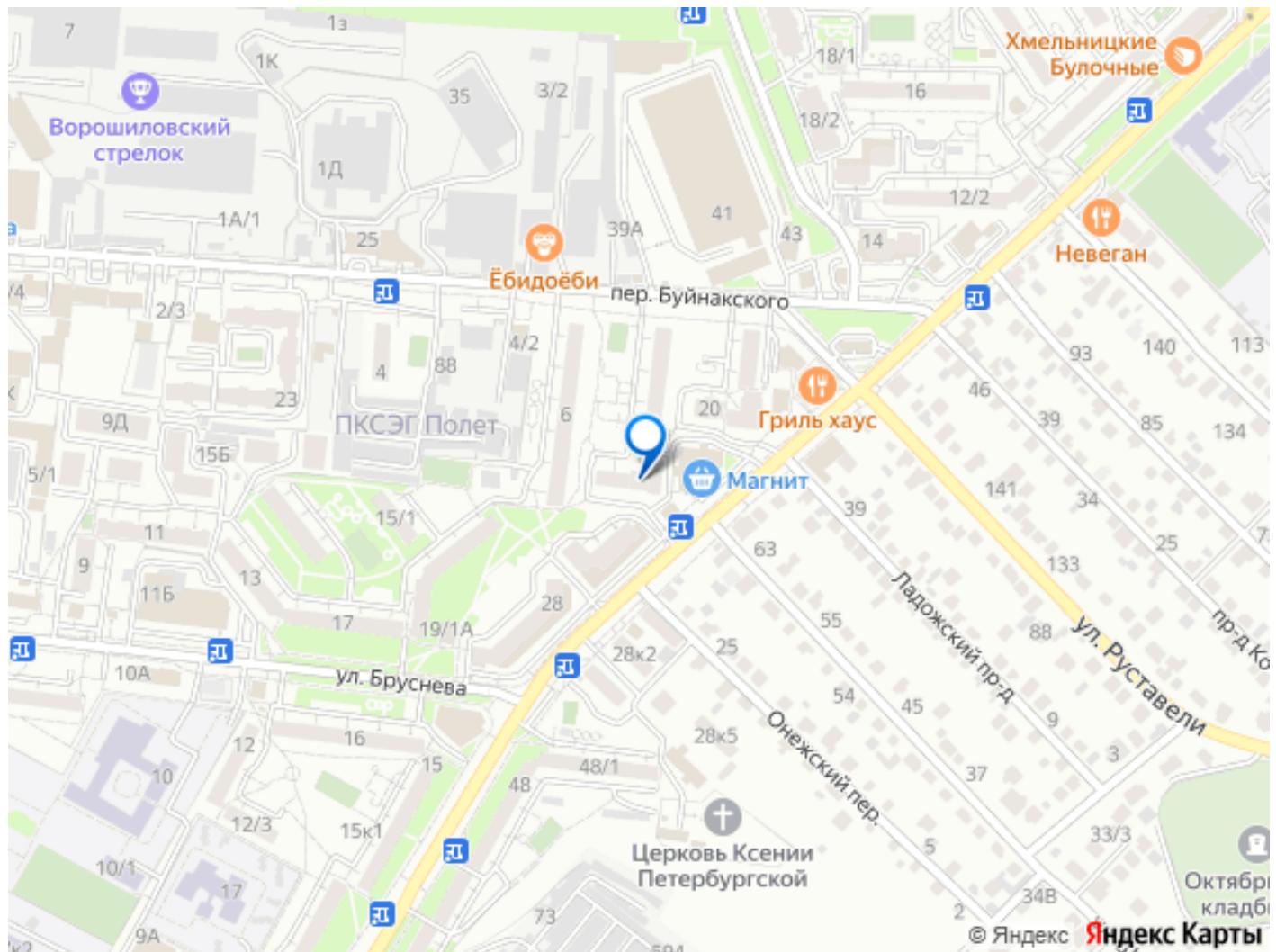
помещение площадью 60 м<sup>2</sup> в общем зале торгового центра. Объект оптимально подходит для организации розничной торговли продуктами питания, кондитерских изделий или сопутствующих товаров.

Помещение полностью подготовлено к работе: выполнен качественный ремонт с современной отделкой, подведены все необходимые коммуникации, включая электричество и водоснабжение. Вход общий, санузел расположен на этаже. Ключевое преимущество — расположение на красной линии улицы с высокой проходимостью в оживленном районе города. Ежедневный пеший трафик составляет не менее 5000 человек, что гарантирует стабильный поток потенциальных покупателей. Рядом находятся остановки общественного транспорта, парковка для автомобилей и крупные жилые комплексы, что дополнительно увеличивает посещаемость.

Арендная ставка фиксированная, оплата производится ежемесячно. Действует официальный договор с агентством недвижимости, обеспечивающий прозрачность сделки и юридическую защиту сторон. Помещение полностью соответствует санитарным и противопожарным нормам, все разрешительные документы в порядке.

Возможен гибкий график просмотра — свяжитесь для уточнения деталей и организации осмотра. Код пользователя: 83652 Номер в базе: 9078459





Move.ru - вся недвижимость России