

🕒 Создано: 15.01.2026 в 09:08

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 15:54

**Ставропольский край, Ставрополь,
проспект Карла Маркса, 52**

495 000 ₺

Ставропольский край, Ставрополь, проспект Карла Маркса,
52

Округ

[Ставрополь, Октябрьский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

550 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

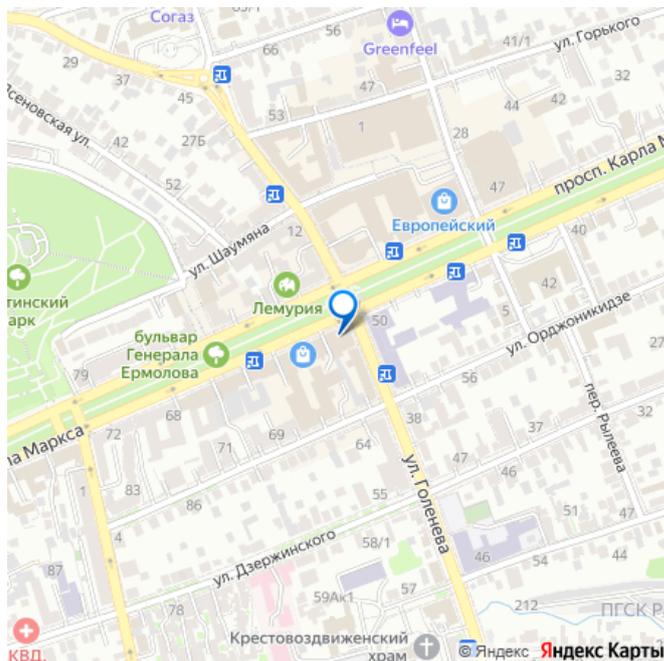
Описание

Коммерческое пространство, которое работает на ваш бренд 550 м² в самом центре Ставрополя — ул. Карла Маркса, 52. Если вашему бизнесу важно быть заметным, узнаваемым и всегда в потоке клиентов — вы нашли нужную локацию. Красная линия центра города. Здесь кипит жизнь: ежедневный интенсивный пешеходный трафик, активное движение, живая городская среда. Люди идут мимо постоянно, а значит — видят именно вас. 2 этаж — идеальный баланс. Комфорт для посетителей, отличная обзорность, возможность

<https://stavropol.move.ru/objects/9291192025>

Юлия Ткач, ДИНАСТИЯ - офис
Центральный
79887600932

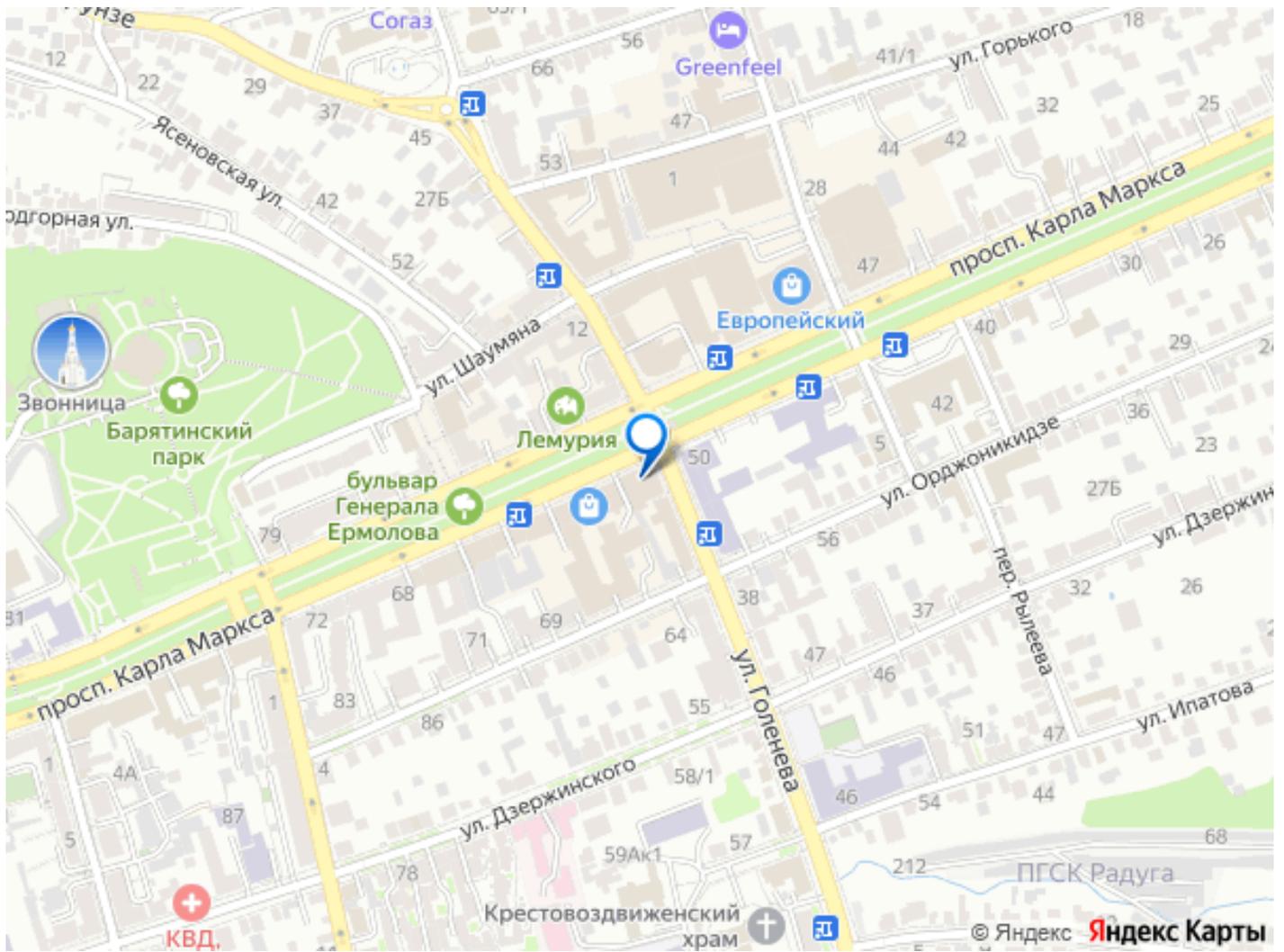
для заметок



эффективной навигации и рекламы.

Пространство, которое легко адаптируется под ваш формат и концепцию. Почему это помещение — редкая находка: 550 м² свободы для идей Открытая площадь позволяет реализовать масштабные проекты — от флагманского магазина до современного фитнес- или медицинского центра. Имиджевый адрес Карла Маркса — одна из самых узнаваемых и статусных улиц Ставрополя. Ваш бизнес здесь автоматически вызывает доверие. Максимальный коммерческий потенциал Высокий поток пешеходов + центр города = стабильный интерес и высокая конверсия. Подходит для федеральных и локальных брендов Отличное место для открытия флагманской точки или расширения сети. Идеально подойдёт для: - шоурума или торгового пространства - клиники или медицинского центра - фитнес-клуба, студии танца или wellness-проекта - образовательного центра - IT-офиса, коворкинга - ресторана, гастропроекта или концептуального пространства Аренда с 01 марта 2026 года Есть возможность заранее забронировать локацию и спокойно подготовить запуск. Это не просто помещение — это точка роста для вашего бизнеса. Объекты такого уровня и расположения появляются крайне редко. Свяжитесь с нами, чтобы обсудить условия и зафиксировать за собой одно из лучших коммерческих мест в центре Ставрополя. [Номер объекта в нашей базе КА894]





Move.ru - вся недвижимость России