

**Ставропольский край, Невинномысск, ул.  
Гагарина, 74**

**500 ₺**

Ставропольский край, Невинномысск, ул. Гагарина, 74

Улица

[улица Гагарина](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

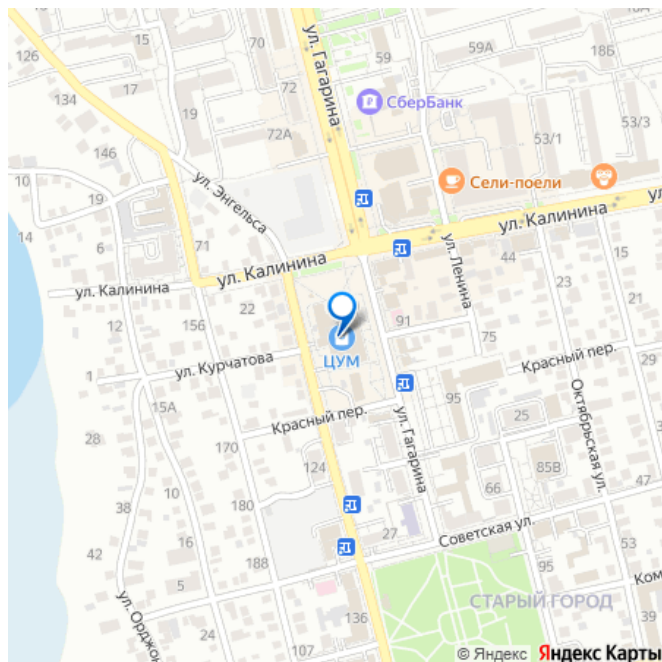
ЦУМ находится в центральном районе города - центре деловой активности, окружен жилой застройкой разной этажности, преимущественно район многоэтажной застройки, развитие которого продолжается. ЦУМ, как объект, имеет хороший панорамный обзор, около него проходит 20 маршрутов городского транспорта с 15-минутной доставкой жителей в любой район города. Общая площадь магазина 7248,8 кв. м - три этажа и цокольный этаж. Якорными арендаторами являются супермаркеты «Магнит», «Магнит-косметик», МТС, «ЕвроОбувь», «Товары для всей семьи», кафе

<https://stavropol.move.ru/objects/9292264418>

**Ирина Александровна, АО «ЦУМ»**

**89251234567**

для заметок



«Веранда». На 3-ем этаже открыт детский развлекательный комплекс «BIGСмайлик», кафе «Веранда-детям». В настоящее время сдаются в аренду: - торговые площади от 5 до 200 кв. м, в том числе на 1 этаже площади 5 - 10, 40 кв.м. Цена аренды для 1-го этажа от 1500 руб. за один квадратный метр.

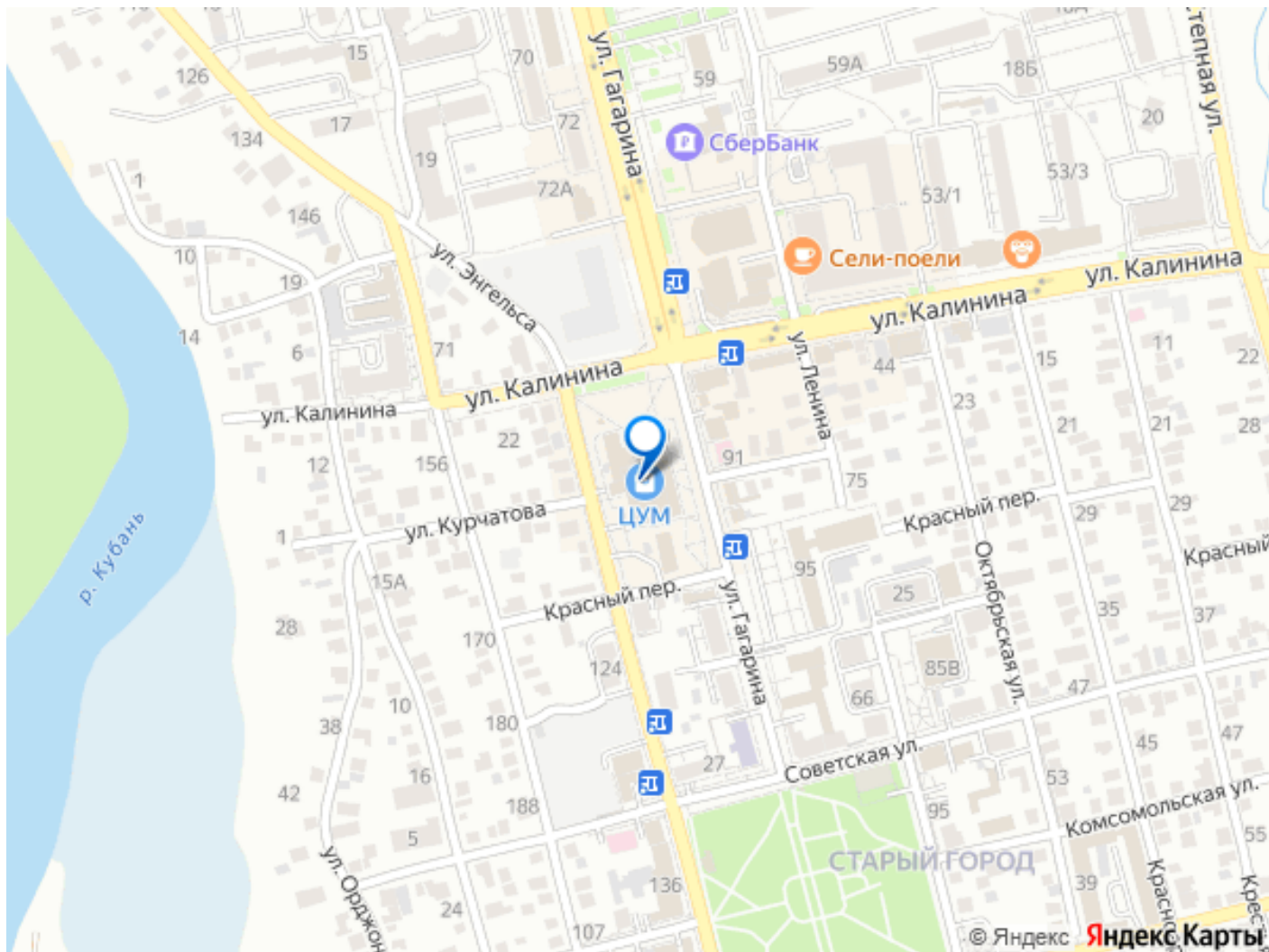
Возможна краткосрочная аренда помещений для проведения выставок, выставок-продаж различного направления. Успешно прошли выставки пауков, бабочек, текстильных изделий, товаров из Индии и пр. Цена аренды за 1 кв. м площади - от 500 руб. Имеется парковка для автотранспорта посетителей.

ТЦ обеспечен системой видеонаблюдения, кондиционирования. Оснащён системой автоматического пожаротушения, охранно-пожарной сигнализацией, системой немедленного оповещения о пожаре «Стрелец». Имеется дебаркадер с выгрузочной площадкой, и грузовыми лифтами грузоподъёмностью 500 и 1000 кг.

Предоставляется бесплатно: - размещение аудиорекламы в системе музыкально-информационного сопровождения АО «ЦУМ»; - места для размещения баннеров на рекламном поясе, здании (при наличии).

Необходимы новые арендаторы реализующие одежду, обувь, спортивные товары, товары для дома, бытовую технику, мебель. Готовы предоставить дополнительную информацию о ТЦ.





Move.ru - вся недвижимость России