

🕒 Создано: 08.09.2025 в 14:20

🔄 Обновлено: 08.10.2025 в 13:01

**Ставропольский край, Ставрополь, улица
Ломоносова, 35**

309 450 ₺

Ставропольский край, Ставрополь, улица Ломоносова, 35

Округ

[Ставрополь, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ломоносова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

412.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

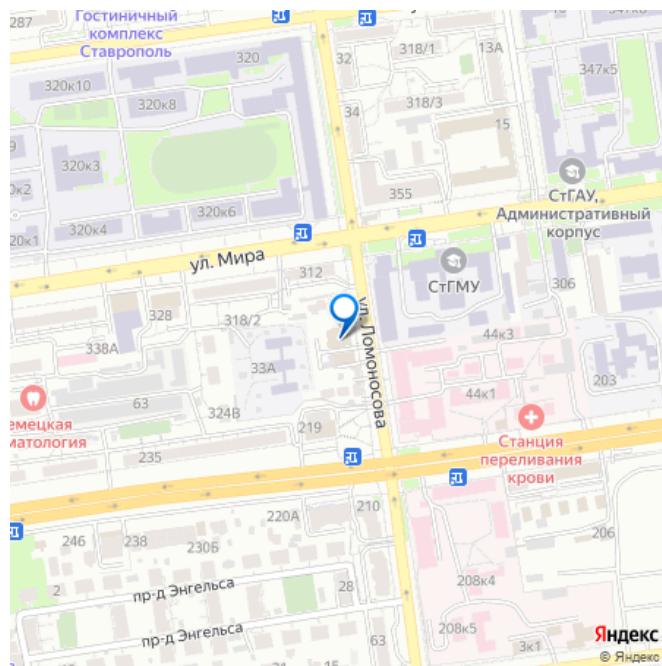
Предлагаем к аренде помещение свободного назначения (в т.ч. под торговлю) общей площадью 412,6 м² на 1-м, г. Ставрополь, ул. Ломоносова, 35, напрямую от Собственника. — Хороший фасад, панорамные окна на ул. Ломоносова, помещение просматривается с проезжей части и пешеходной зоны, большие окна — позволят красиво оформить витрину, для привлечения клиентов. Центральный вход в помещение со стороны ул.Ломоносаова — Возможность расположения вывески на фасаде здания. —

<https://stavropol.move.ru/objects/9284780129>

Собственник

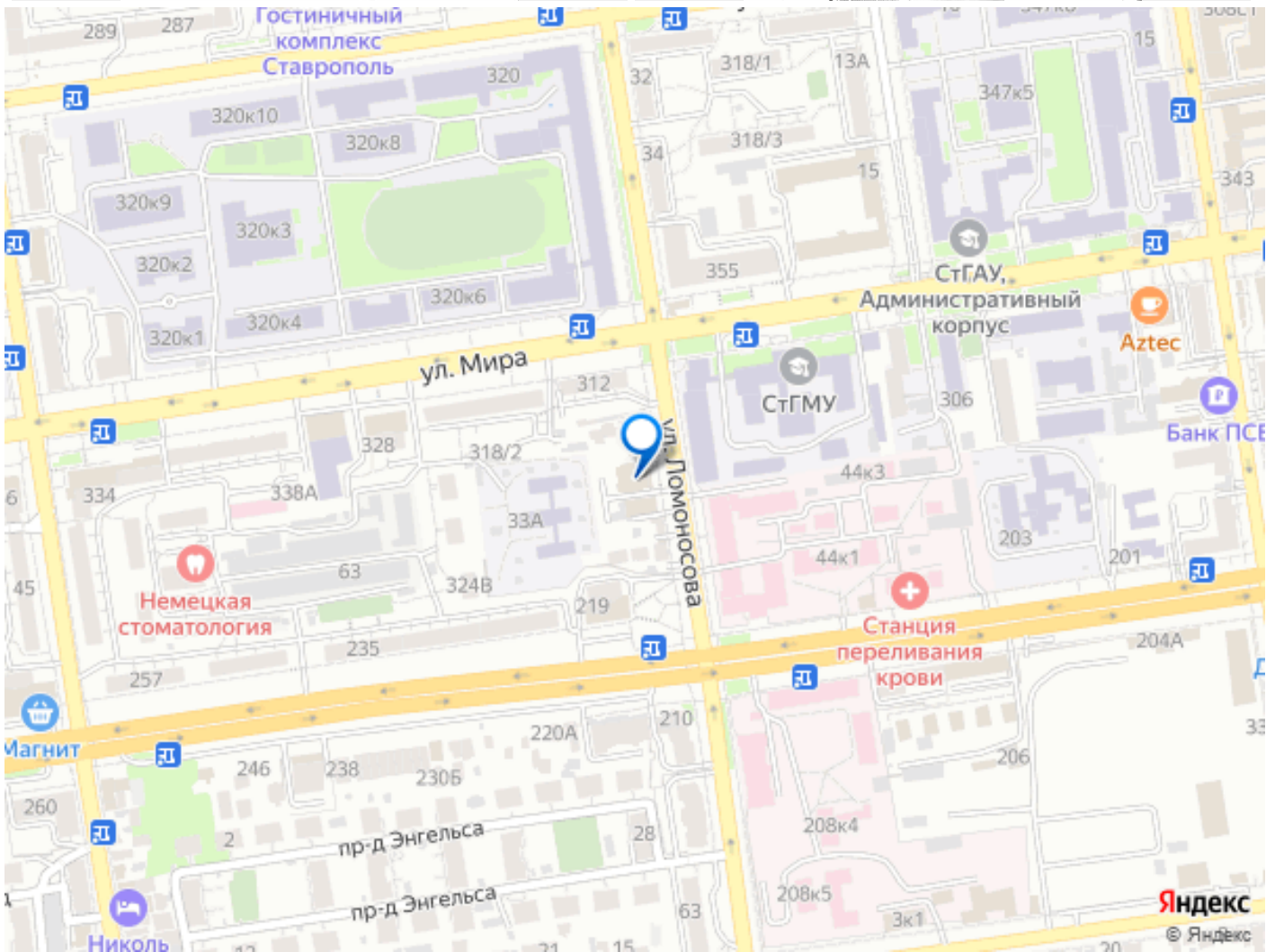
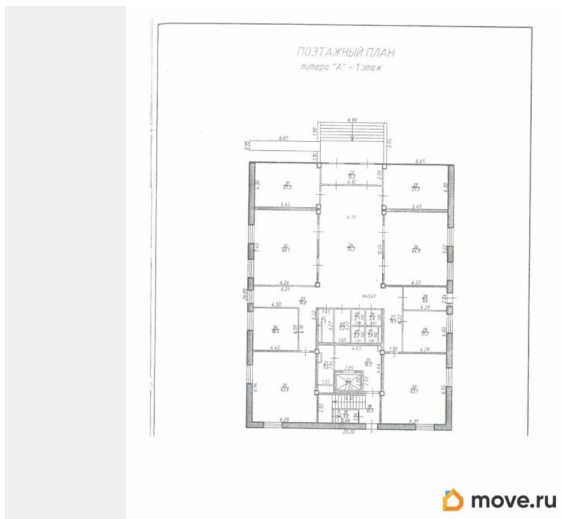
79886014854

для заметок



Высота потолков 3.30 м. — Выполнен ремонт: стены окрашены, пол — плитка, потолок — натяжной. — Имеется канальная система кондиционирования (4 кондиционера). — Центральные коммуникации: водоснабжение, канализация, свет, отопление. — В помещении 1 санузел, можно установить 2-ой. — Электрическая мощность от 60 кВт. — Запасной выход, парковочное место во дворе, рядом городские парковки. При желании помещение можно разделить на два помещения. Помещение использовалось в качестве мебельного салона. Помещение в хорошем состоянии. Рядом с локацией ресторан Барбери, частный детский сад, напротив роддом. Индивидуальные условия (арендные каникулы, гарантийный платеж) оговариваются дополнительно с потенциальным арендатором. Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно. АРЕНДА НАПРЯМУЮ ОТ СОБСТВЕННИКА ! (НЕ РИЭЛТОР)





Move.ru - вся недвижимость России