

О Создано: 08.09.2025 в 14:20

Обновлено: 08.10.2025 в 13:19

# Ставропольский край, Ставрополь, улица Ломоносова, 35

309 450 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, улица Ломоносова, 35

Округ

Ставрополь, Ленинский район

Улица

улица Ломоносова

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

412.6 m<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

Предлагаем к аренде помещение свободного назначения (в т.ч. под торговлю) общей площадью 412,6 м? на 1-м, г. Ставрополь, ул. Ломоносова, 35, напрямую от Собственника. — Хороший фасад, панорамные окна на ул. Ломоносова, помещение просматривается с проезжей части и пешеходной зоны, большие окна — позволят красиво оформить витрину, для привлечения клиентов. Центральный вход в помещение со стророны ул. Ломоносаова — Возможность расположения вывески на фасаде здания. —

https://stavropol.move.ru/objects/928478012

#### Собственник

# 79886014854



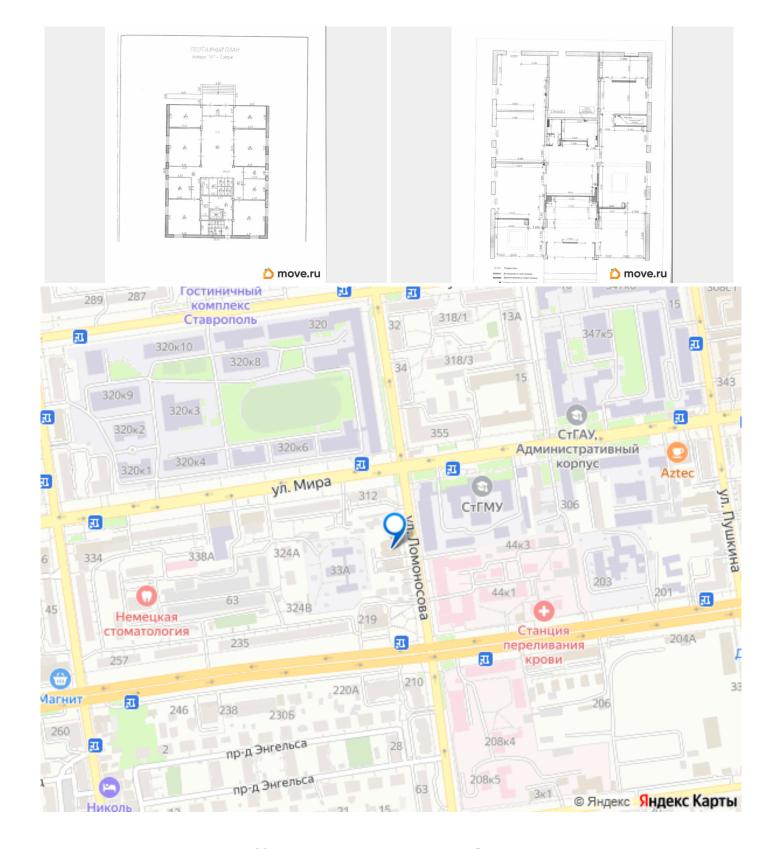




Высота потолков 3.30 м. — Выполнен ремонт: стены окрашены, пол — плитка, потолок натяжной. — Имеется канальная система кондиционирования (4 кондиционера). — Центральные коммуникации: водоснабжение, канализация, свет, отопление. — В помещении 1 санузел, можно установить 2ой. — Электрическая мощность от 60 кВт. — Запасной выход, парковочное место во дворе, рядом городские парковки. При желании помещение можно разделить на два помещения. Помещение использовалось в качестве мебельного салона. Помещение в хорошем состоянии. Рядом с локацией ресторан Барбари, частный детский сад, напротив роддом. Индивидуальные условия (арендные каникулы, гарантийный платеж) оговариваются дополнительно с потенциальным арендатором. Коммунальные платеж оплачиваются дополнительно. АРЕНДА НАПРЯМУЮ ОТ СОБСТВЕННИКА! (НЕ РИЭЛТОР)







Move.ru - вся недвижимость России