

Создано: 21.01.2026 в 09:51

Обновлено: 27.01.2026 в 10:55

**Ставропольский край, Шпаковский район,  
Михайловск, улица Ленина, 86**

**250 000 ₽**

Ставропольский край, Шпаковский район, Михайловск, улица  
Ленина, 86

Улица

[улица Ленина](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

407.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

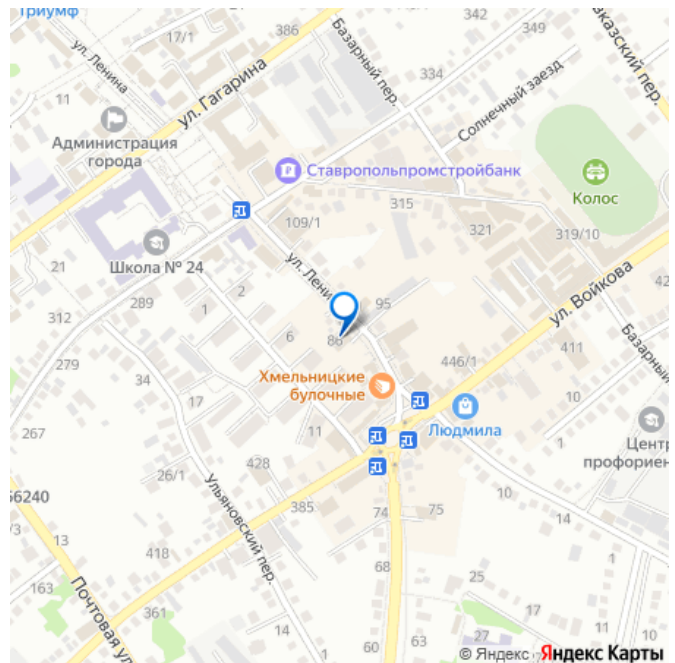
Первая линия, отдельный вход, высокий трафик. Помещение 407 м<sup>2</sup> на 2-м этаже в центральной части города + отдельный вход с первого этажа. Подойдёт под торговлю, шоурум, фитнес, офис или интерактивный формат. Все коммуникации, удобный подъезд, парковка. Отдельный вход 1 - 2 этаж Первая линия Локация — деловое и торговое ядро города Объект расположен по адресу ул. Ленина 86 — на одной из самых оживлённых магистралей Михайловска. Это сформировавшаяся коммерческая зона, где сконцентрированы торговые,

<https://stavropol.move.ru/objects/9288157622>

**Александр Загреба, Инвестиции в  
недвижимость**

**79880902103**

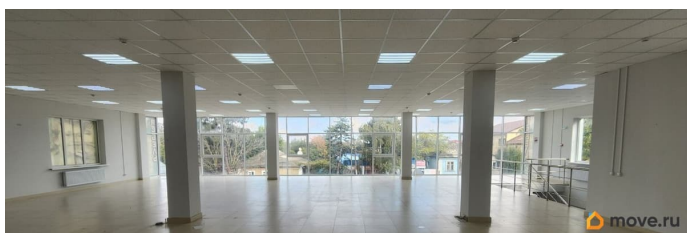
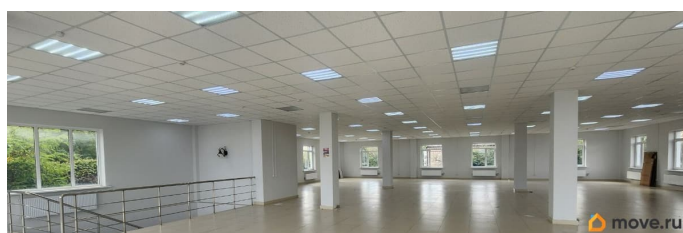
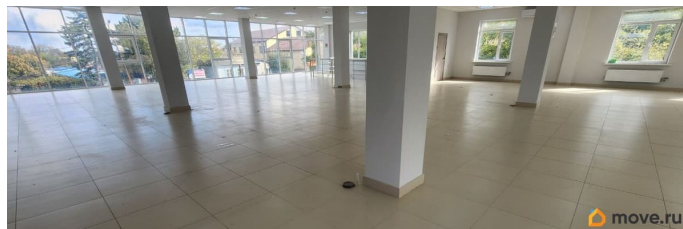
для заметок

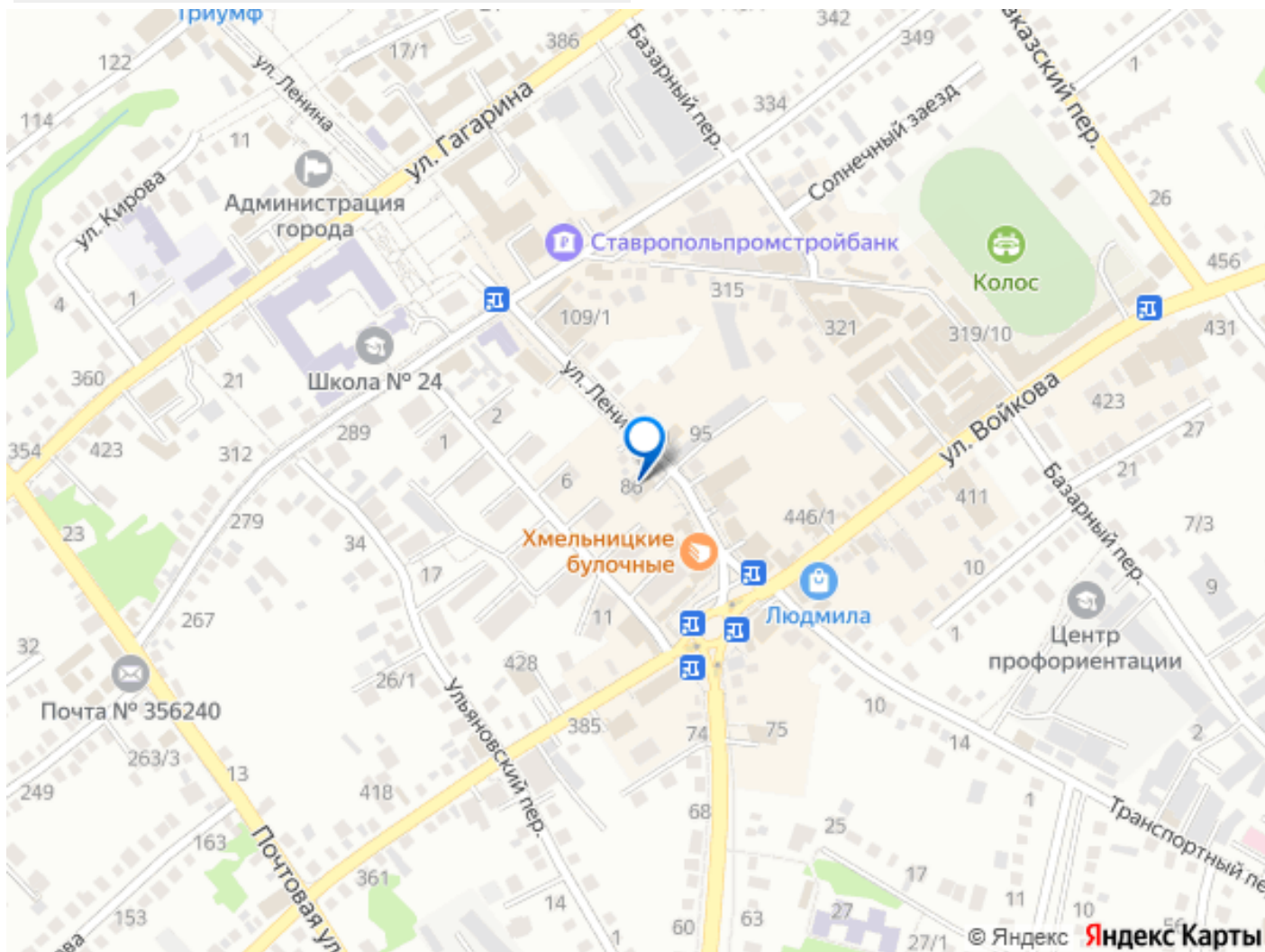


административные и образовательные учреждения. Высокий автомобильный и пешеходный трафик, удобный подъезд и остановка общественного транспорта в нескольких минутах обеспечивают постоянный поток клиентов. Окружение и якорные объекты В здании: магазин «100 лет Медтехника», кондитерская «Любимая Шоколадница», винотека «Стрижамент», Поблизости: ТРЦ «ШпаковГрад» (розничные сети, фудкорт, развлечения), Администрация Шпаковского района (ул. Ленина 98113), Сбербанк, ВТБ, Совкомбанк, МБОУ СОШ 1 (ул. Ленина 113) и детский сад 17 (ул. Ленина 138/1). Район сочетает деловую, образовательную и торговую активность, что обеспечивает стабильный разнопрофильный поток аудитории. Характеристики помещения Площадь: 407,2 м² Этаж: 2-й Отдельный вход с 1-го этажа Формат: свободная планировка Коммуникации: электричество, отопление (индивидуальное), водоснабжение, интернет Состояние: помещение полностью готово к эксплуатации Преимущества объекта Центральная локация — высокая узнаваемость и транспортная доступность. Первая линия улицы Ленина — активный поток клиентов. Отдельный вход — независимость и удобство логистики. Большая единая площадь — редкое предложение для центра города. Окружение активных арендаторов — готовая потребительская аудитория. Гибкие условия аренды — возможна адаптация под ваш формат бизнеса. Возможные направления использования торговля и ритейл; шоурум мебели, техники, спортивных товаров; фитнес, танцевальные и спортивные студии; образовательный или креативный центр; интерактивная площадка (VR, киберспорт, мероприятия, корпоративные активности);

офис компании с приёмом клиентов.

Свяжитесь для получения планировки и обсуждения условий аренды. Объект готов к просмотру. Центр города, видимость, площадь — идеальное сочетание для бизнеса. Номер объекта: #1/697430/1460





Move.ru - вся недвижимость России