

Создано: 21.01.2026 в 16:24

Обновлено: 05.04.2026 в 15:02

**Ставропольский край, Пятигорск,  
переулок Березовый, Позиция 1, Секция  
5**

**363 500 ₺**

Ставропольский край, Пятигорск, переулок Березовый,  
Позиция 1, Секция 5

Улица

[Березовый переулок](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

363.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

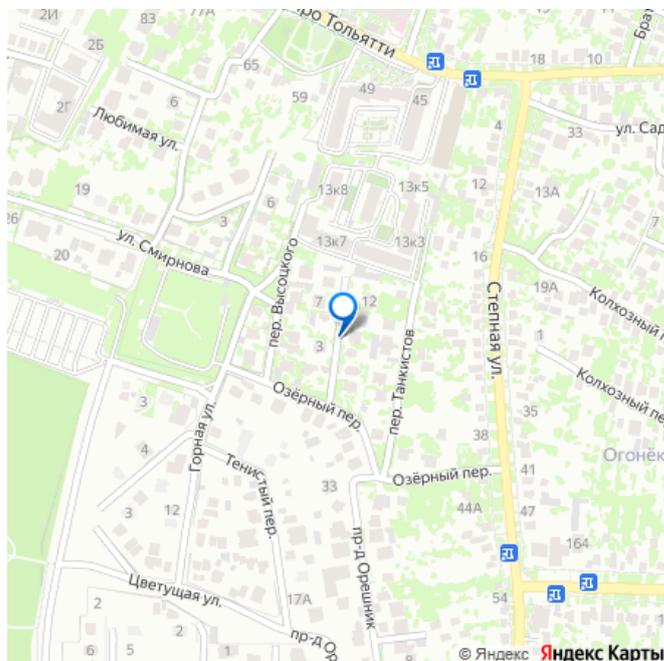
**Описание**

Сдаётся в аренду коммерческое помещение площадью 363,3 кв.м. в цокольном этаже жилого комплекса «Курортный». Объект обладает ключевым преимуществом — возможностью разделения на независимые зоны благодаря наличию трёх отдельных входов, что позволяет адаптировать пространство под несколько арендаторов или разноформатный бизнес. Помещение находится в состоянии черновой отделки, предоставляя полную свободу для планировки и дизайна в соответствии с

<https://stavropol.move.ru/objects/9288205934>

**Тамара Николаевна Тимощенко,  
ЭТАЖИ Пятигорск  
79197506139**

для заметок



конкретными задачами. Три выхода на разные стороны здания обеспечивают отличную пешеходную доступность и заметность, что критически важно для бизнесов, ориентированных на поток посетителей. Высокий трафик жильцов комплекса и гостей района формирует устойчивый поток потенциальных клиентов. Площадь и конфигурация помещения оптимально подходят для широкого спектра направлений: от медицинских услуг, таких как стоматология или ветеринарная клиника, до объектов сферы услуг и досуга — фитнес-студии, детского развивающего центра, салона красоты или барбершопа. Объект сочетает выгодное расположение в активно используемом жилом комплексе с уникальными техническими характеристиками, предлагая арендатору готовую основу для запуска или расширения стабильного бизнеса с контролируемыми инвестициями в финальную отделку. Код пользователя: 161821 Номер в базе: 10766697

