

🕒 Создано: 20.03.2026 в 22:33

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 22:33

**Ставропольский край, Невинномысск, ул.**

**Гагарина, 6**

**85 000 ₺**

Ставропольский край, Невинномысск, ул. Гагарина, 6

Улица

[улица Гагарина](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Встроенное помещение на первом этаже пятиэтажного жилого дома. Расположено на главной улице города в самой оживленной ее части. Напротив входа в магазин остановка с самым большим трафиком общественного транспорта в городе, в выходные дни до 110 автобусов и маршрутных такси в час.

Средняя пассивная проходимость - 1200 чел/час. Пассивная проходимость в выходные дни - 2700 чел/час. Параметры помещения: • Отдельный вход; • Площадь: 35 кв. м; • Высота потолков: 3,5 м; • Внутренняя отделка: на полу полированный керамогранит 600x600 мм, подвесные

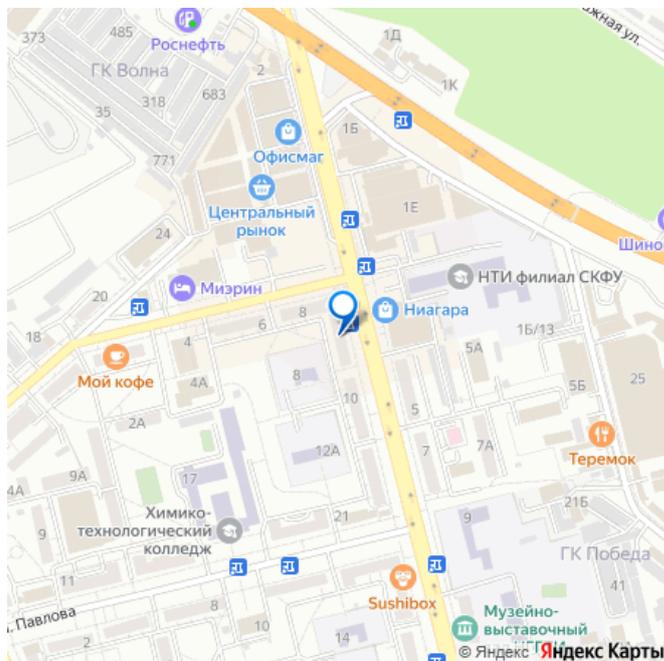
<https://stavropol.move.ru/objects/929210329>

4

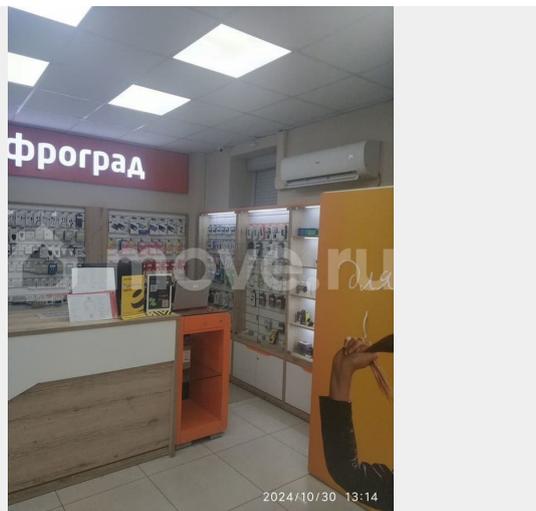
**Пользователь, Пользователь**

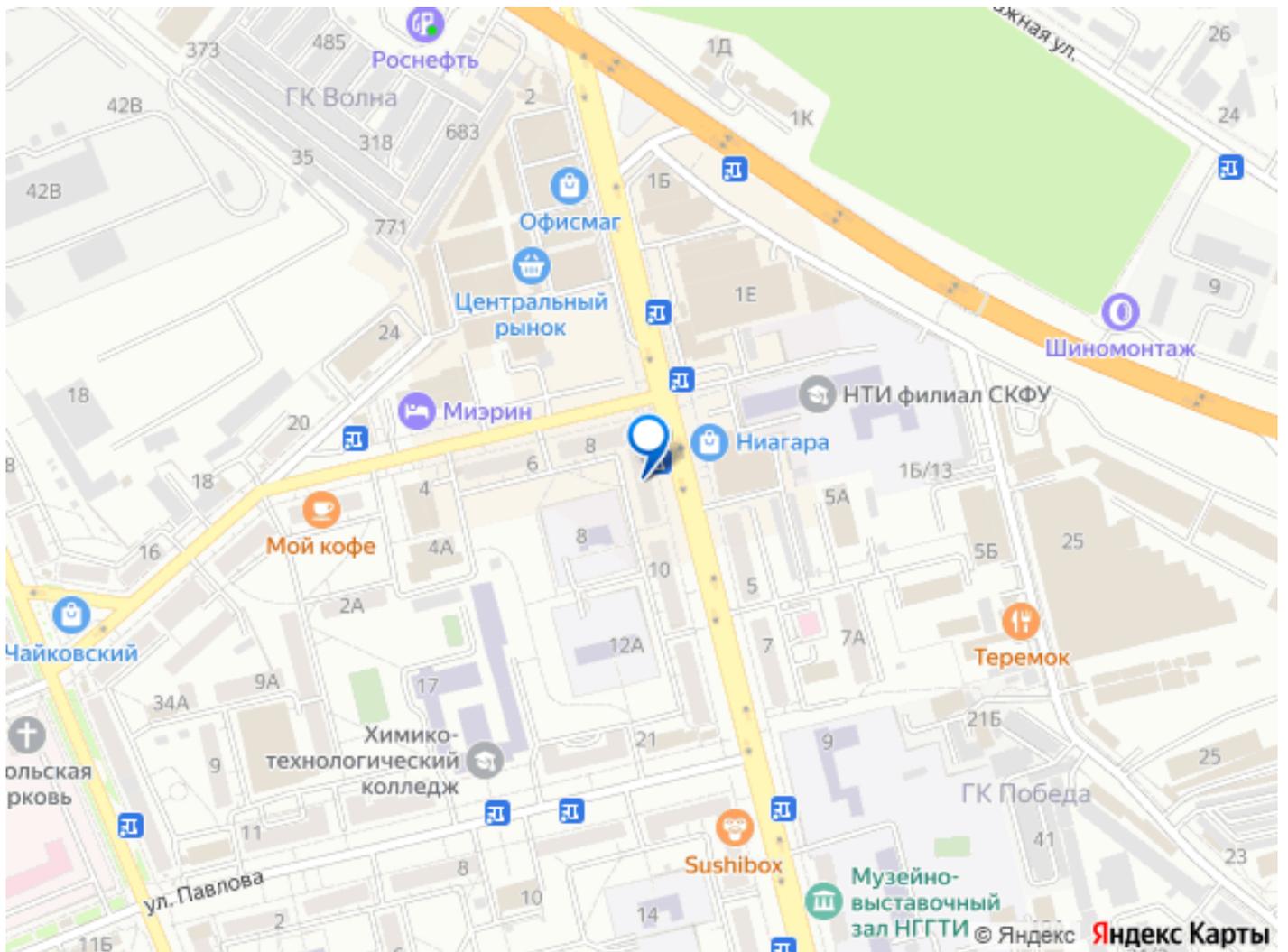
**89251234567**

для заметок



потолки, стены - гипсокартон,  
водоэмульсионка; • Разрешенная  
электрическая мощность - 5 кВт; • Арендная  
плата 2570 руб/кв. м + коммунальные  
платежи;





Move.ru - вся недвижимость России