

Создано: 16.02.2026 в 18:52

Обновлено: 16.02.2026 в 18:43

**Ставропольский край, Ессентуки,
переулок Менделеева****126 000 ₽**

Ставропольский край, Ессентуки, переулок Менделеева

Улица

[Менделеева переулок](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

237.2 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

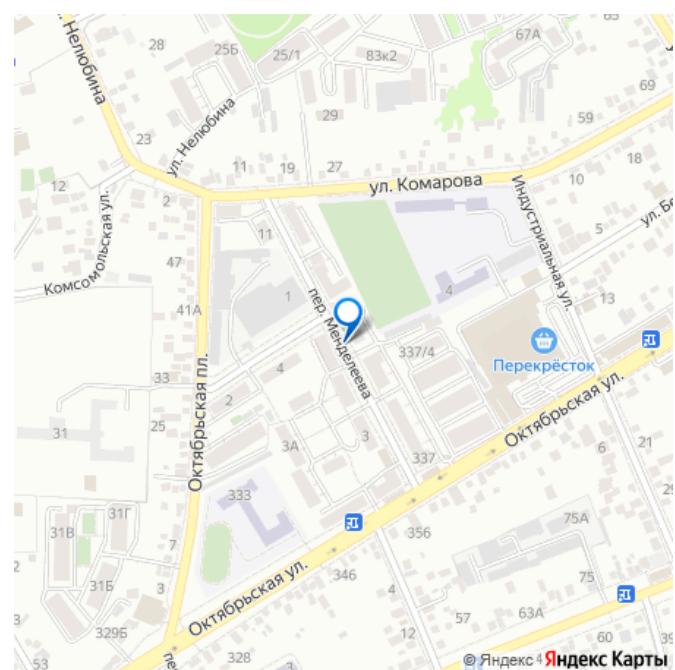
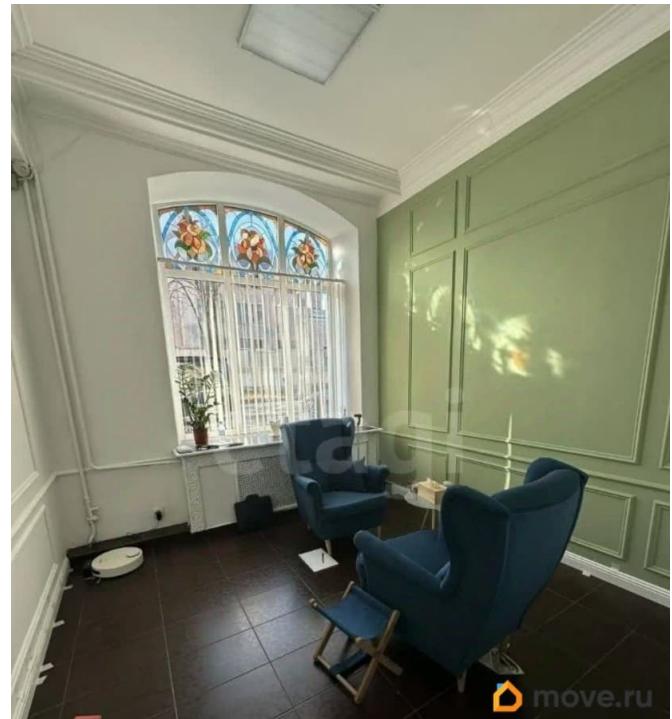
Помещение общей площадью 237,2 м² в курортной зоне Ессентуки предлагается в аренду для долгосрочного использования. Объект расположен в жилом районе с развитой инфраструктурой, что обеспечивает стабильный поток людей и высокую проходимость, что особенно ценно для бизнеса, ориентированного на клиентов. Пространство функционально разделено на отдельные кабинеты с помощью гипсокартонных перегородок, которые при необходимости можно демонтировать или перенести, позволяя легко адаптировать планировку под конкретные задачи — будь

<https://stavropol.move.ru/objects/929014418>

8

**Наталья Сергеевна Кручинина, ЭТАЖИ
Пятигорск****79188802664**

для заметок



то офис, медицинский центр, студия или учебные классы. Помещение полностью готово к использованию: выполнен качественный ремонт, подведено трехфазное электричество, что важно для работы специализированного оборудования, и оборудован санузел. Дополнительным преимуществом является наличие отдельного подвального помещения площадью 19 м², которое можно использовать для хранения архивов, товаров или инвентаря. Два независимых входа повышают удобство эксплуатации, обеспечивая возможность зонирования потоков посетителей и сотрудников. Это решение оптимально для арендаторов, ищущих сбалансированное сочетание выгодного местоположения, готовой инфраструктуры и гибкости пространства.

Стоимость 126 000 в месяц + коммунальный услуги. Комиссия агентства 50% Код пользователя: 198069 Номер в базе: 11801492

