

🕒 Создано: 16.02.2026 в 18:52

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 23:38

**Ставропольский край, Ессентуки,  
переулок Менделеева**

**126 000 ₹**

Ставропольский край, Ессентуки, переулок Менделеева

Улица

[Менделеева переулок](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

237.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

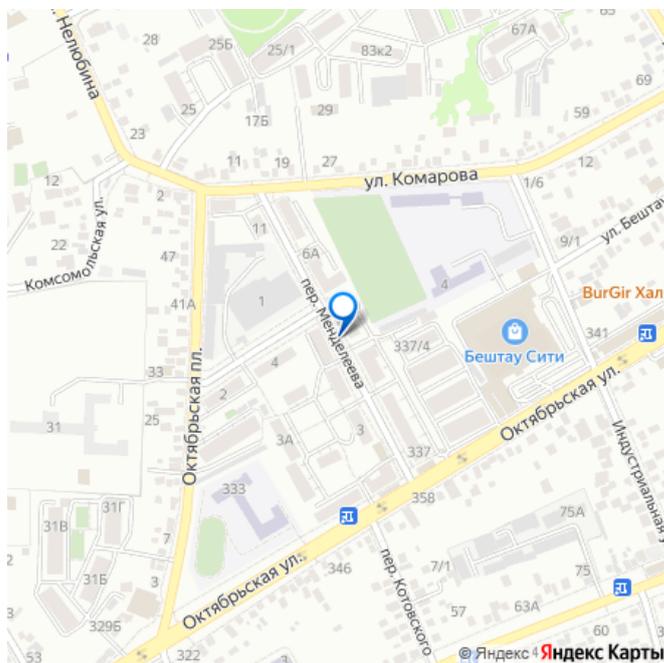
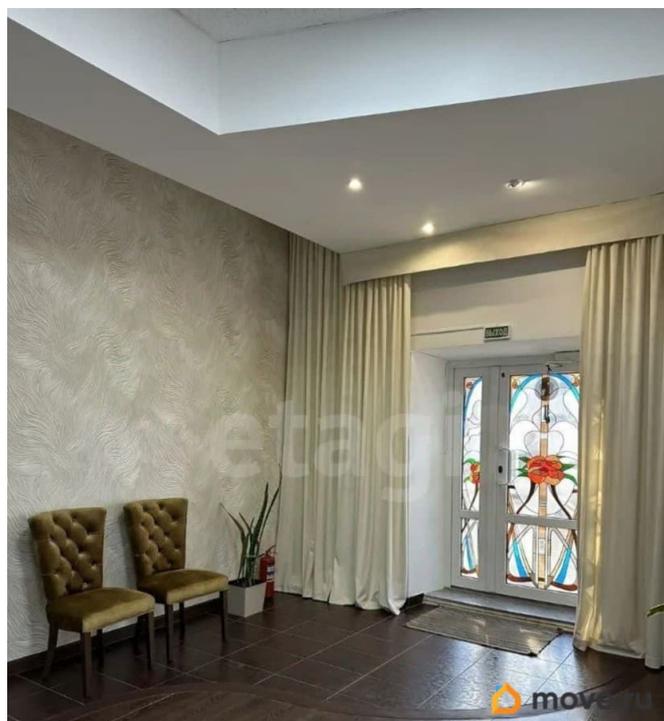
Помещение общей площадью 237,2 м<sup>2</sup> в курортной зоне Ессентуки предлагается в аренду для долгосрочного использования. Объект расположен в жилом районе с развитой инфраструктурой, что обеспечивает стабильный поток людей и высокую проходимость, что особенно ценно для бизнеса, ориентированного на клиентов. Пространство функционально разделено на отдельные кабинеты с помощью гипсокартонных перегородок, которые при необходимости можно демонтировать или перенести, позволяя легко адаптировать планировку под конкретные задачи — будь

<https://stavropol.move.ru/objects/9290144188>

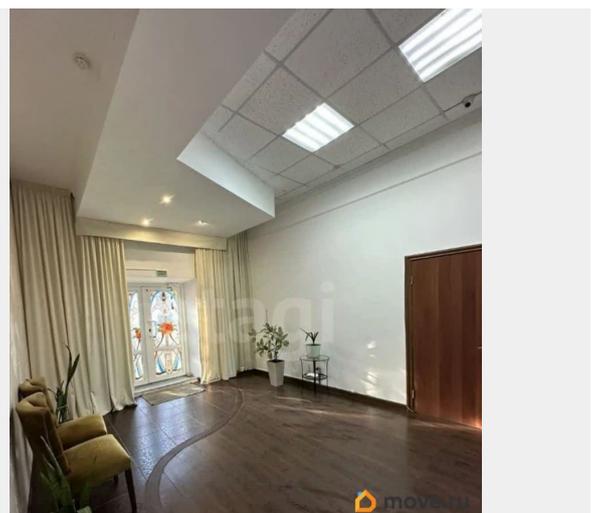
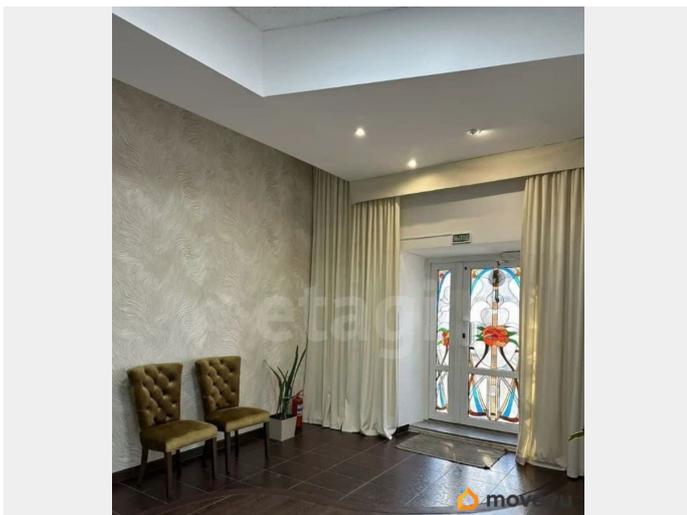
**Наталья Сергеевна Кручинина, ЭТАЖИ  
Пятигорск**

**79188802664**

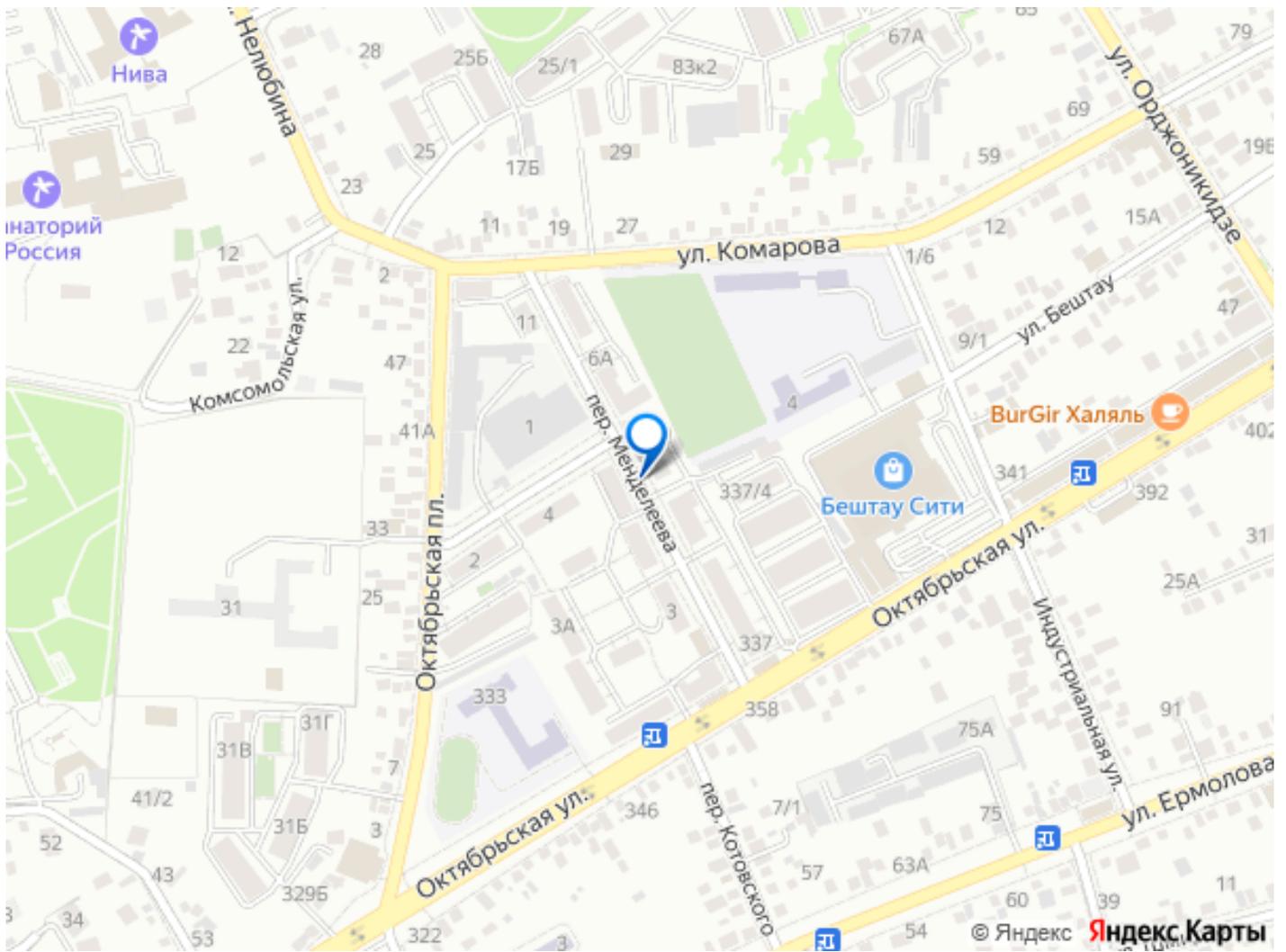
для заметок



то офис, медицинский центр, студия или учебные классы. Помещение полностью готово к использованию: выполнен качественный ремонт, подведено трехфазное электричество, что важно для работы специализированного оборудования, и оборудован санузел. Также установлены системы пожарной и охранной сигнализации и видеонаблюдения. Дополнительным преимуществом является наличие отдельного подвального помещения площадью 19 м<sup>2</sup>, которое можно использовать для хранения архивов, товаров или инвентаря. Два независимых входа повышают удобство эксплуатации, обеспечивая возможность зонирования потоков посетителей и сотрудников. Это решение оптимально для арендаторов, ищущих сбалансированное сочетание выгодного местоположения, готовой инфраструктуры и гибкости пространства. Стоимость 126 000 в месяц + коммунальный услуги. Комиссия агентства 50% Код пользователя: 198069 Номер в базе: 11801492







Move.ru - вся недвижимость России