

**Ставропольский край, Пятигорск, улица
Кочубея, 1**

200 000 ₺

Ставропольский край, Пятигорск, улица Кочубея, 1

Улица

[улица Кочубея](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду помещение коммерческого назначения общей площадью 200 кв. метров - первый этаж (красная линия)! Рассматриваем арендные каникулы с фиксированным в договоре графиком платежей - для более плавного входа арендатора, которые позволят частично нивелировать его нагрузку на стадии начальной реализации проекта (косметический ремонт, закупка торгового оборудования и прочее), а именно: - со второго по седьмой месяцы - 900 руб./кв.м.; - с восьмого по тринадцатый месяцы 1100 руб./кв.м.; - с четырнадцатого месяца 1300

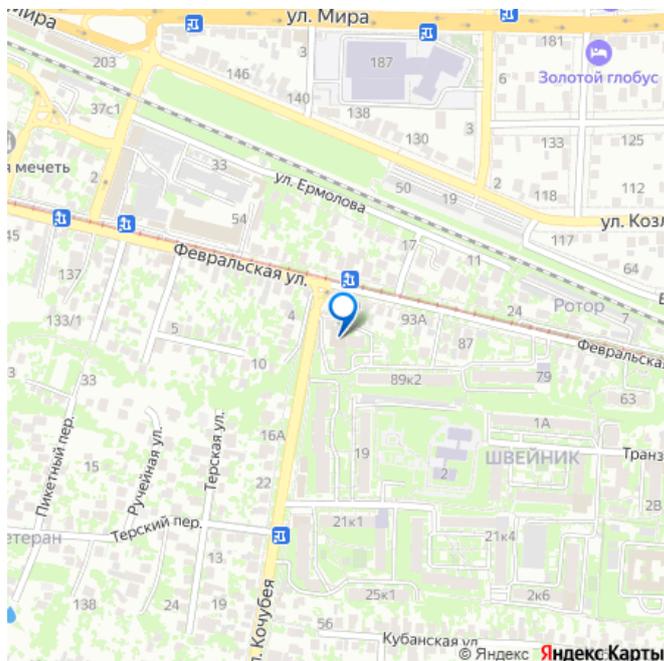
<https://stavropol.move.ru/objects/928871188>

3

**Эдуард Самвэлович Мурадянц,
Аристократ Групп**

79880903428

для заметок



руб./кв.м. После тринадцатого месяца арендная плата согласно договора аренды индексируется не чаще чем 1 раз в год и не более чем на 5% !! Помещение сдается целиком в одни руки - не дробим!! Высота потолков - 2,95 метра! Помещение находится в самом эпицентре сферы услуг и торговой жизни района «Квартал 300» - в непосредственной близости представлены такие сети торговли как Магнит и Золушка, а также рынок Кочубеевский! Помещение отлично подойдет под такие виды деятельности как торговля, салон красоты (барбершоп), мясной гастроном, хозяйственный магазин, аптека и многое другое! Интенсивный автотрафик и пешеходный поток! Звоните, все расскажем и покажем! _____ АН «АРИСТОКРАТ ГРУПП» - Гарантия юридической чистоты сделки от компании - Работа с сертификатами, ипотекой, мат. капиталом - Подбор интересующего объекта недвижимости и консультация по Вашим вопросам!



