

🕒 Создано: 21.03.2026 в 22:36

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 22:36

**Ставропольский край, Ставрополь, ул.
Тухачевского, 26**

100 000 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, ул. Тухачевского, 26

Улица

[улица Тухачевского](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

151 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается перспективное торговое помещение 151 кв. м. на 2-м этаже ТЦ «Маршал» (Ставрополь, ул. Тухачевского, 26). Локация с высокой покупательской способностью: Торговый центр «Маршал» расположен на главной транспортной артерии Юго-Западного района — улице Тухачевского. Это стратегическая точка притяжения для жителей густонаселенного микрорайона, где проживает более 100 000 человек. Целевая аудитория — семьи со средним и выше среднего доходом, активные покупатели товаров для дома. ТЦ «Маршал»: стабильный трафик и сильное соседство: Центр является

для заметок



ключевой торговой точкой района с подтвержденным высоким посещением. Вашими соседями по центру уже являются успешные и известные арендаторы, что создает синергию и привлекает целевую аудиторию: — «Магнит» (супермаркет — генератор ежедневного трафика) — «Фикс прайс» (якорный арендатор) — Магазины электроники, хоз товаров, мебели, одежды.

Торговый центр «Маршал» расположен на оживленной улице Тухачевского — основной транспортной артерии, связывающей спальные районы с центром города. Высокий трафик, удобные подъезды и узнаваемость места гарантируют постоянный поток посетителей. О торговом центре:

- Стабильный трафик: ТЦ известен как районный центр для покупок товаров для дома, и быта. Якорные арендаторы, формируют лояльную аудиторию, которая готова к совершению крупных и средних покупок.
- Полная логистическая инфраструктура для бизнеса.
- Специальная зона разгрузки: Отдельная, организованная площадка для приема товара.
- Грузовой лифт: Позволяет без труда доставлять на второй этаж паллеты, крупногабаритное оборудование, мебель и любые товары.
- Пассажирские лифты и эскалаторы: Обеспечивают комфортный и беспрепятственный подъем покупателей на второй этаж, поддерживая высокую проходимость у вашей точки.
- Парковка: Для клиентов и сотрудников доступна бесплатная парковка на территории.

Характеристики помещения:

- Площадь: 151 кв. м. — пространство для масштабирования бизнеса.
- Расположение в ТЦ: 2-й этаж, с хорошей пешеходной активностью.
- Состояние: Чистовая отделка. Подведены все необходимые коммуникации.
- Возможности:

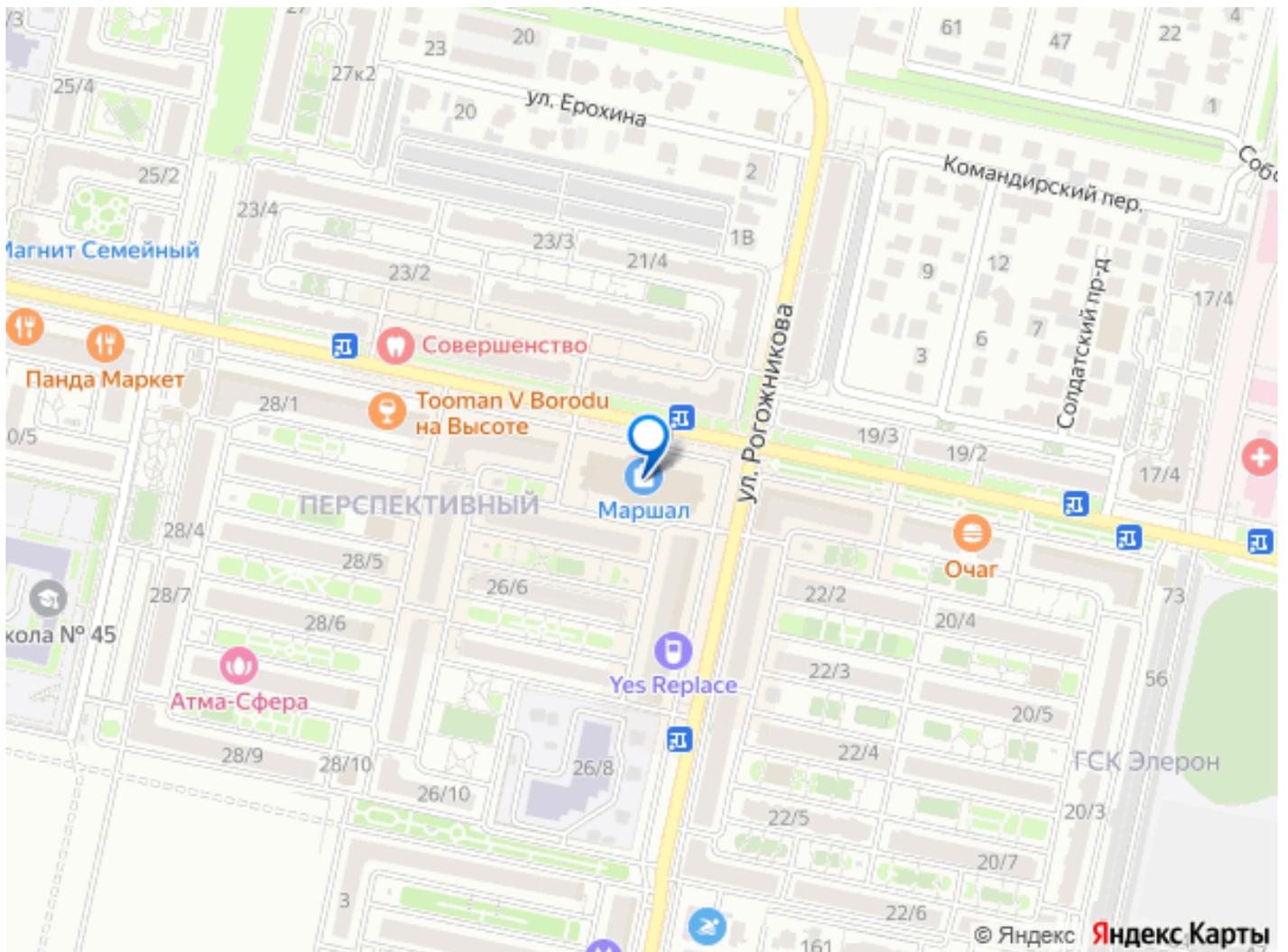
Идеально подходит для бизнеса, требующего регулярной поставки товаров. Большая площадь позволяет организовать функциональное торговое пространство с зоной выкладки, примерочными, офисной частью или зоной отдыха для клиентов.

Идеально для: · Крупногабаритной торговли: мебель, бытовая техника, сантехника, товары для дома и ремонта. · Спортивных товаров: велосипеды, тренажеры, экипировка. ·

Магазинов одежды, шоурумов, ювелирных магазинов. · Детского центра: (развивающие занятия, товары, игровая зона). · Офиса продаж или шоу-рума с необходимостью презентации образцов. Идеально для

бизнеса, которому важно: · Наличие платежеспособной аудитории в шаговой доступности. · Соседство с дополняющими, а не конкурирующими брендами (например, товары для ремонта рядом с супермаркетом и посудой). · Удобная логистика для поставок и вывоза товара. Это предложение — редкая возможность войти в уже сложившуюся успешную экосистему торгового центра с четким позиционированием и лояльной аудиторией. Вы арендуете не только площадь, но и готовый трафик, и профессиональную инфраструктуру.

Собственник сдает напрямую. Для просмотра и обсуждения деталей аренды звоните. В стоимость не входят коммунальные услуги.



Move.ru - вся недвижимость России