

🕒 Создано: 25.03.2026 в 07:36

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 07:21

**Ставропольский край, Ставрополь,
Гражданская улица, 1/4**

150 000 ₹

Ставропольский край, Ставрополь, Гражданская улица, 1/4

Округ

[Ставрополь, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Гражданская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

115.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

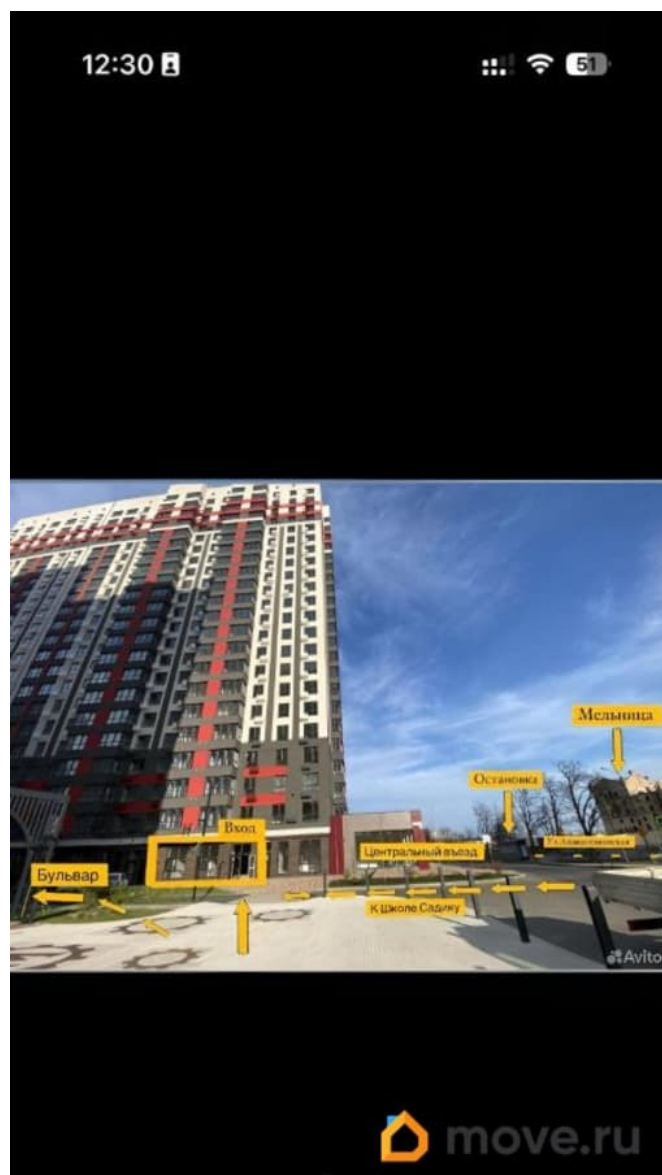
От СОБСТВЕННИКА ЖК Красный Металлист комплекс получил название Ставропольские Патрики -помещение С НОВЫМ КАЧЕСТВЕННЫМ РЕМОНТОМ !!! Адрес: г. Ставрополь, район Октябрьский, ул.Гражданская 1/4 (исторический центр города) с выходом на самое начало бульвара. Премиальное расположение — красная линия, с высоким пешим и автомобильным трафиком. Исторический центр: туристы, жители, гости города — ваши потенциальные клиенты. Отличная транспортная

<https://stavropol.move.ru/objects/9292525728>

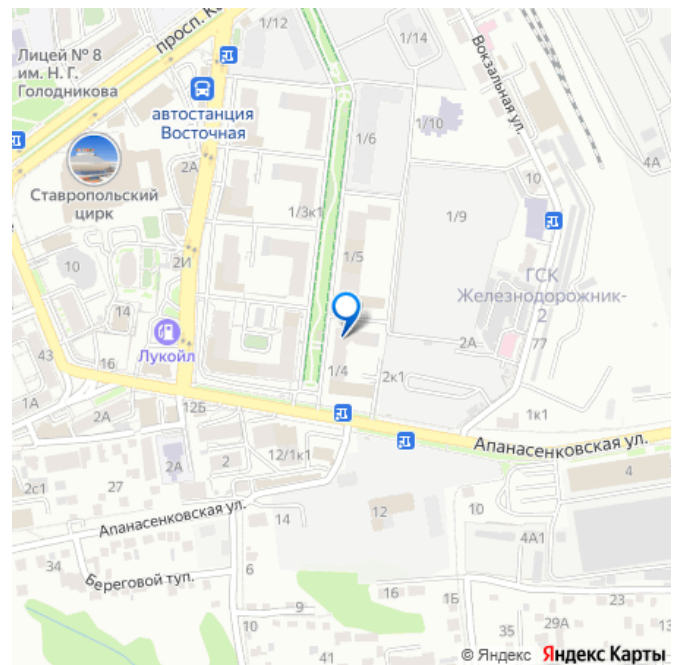
Собственник

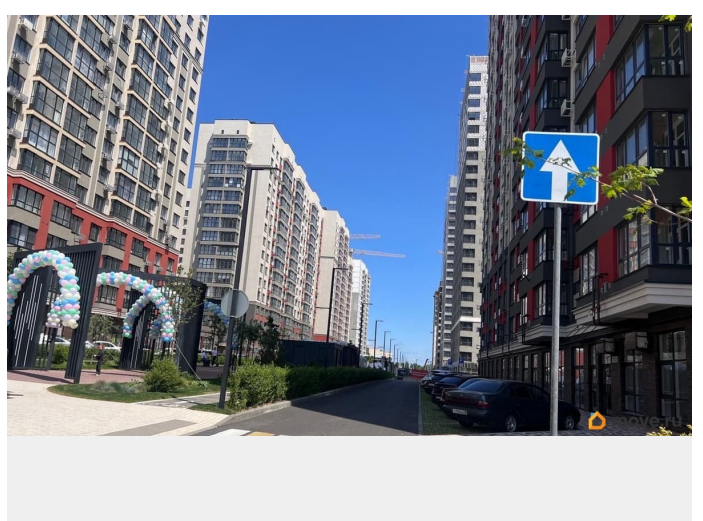
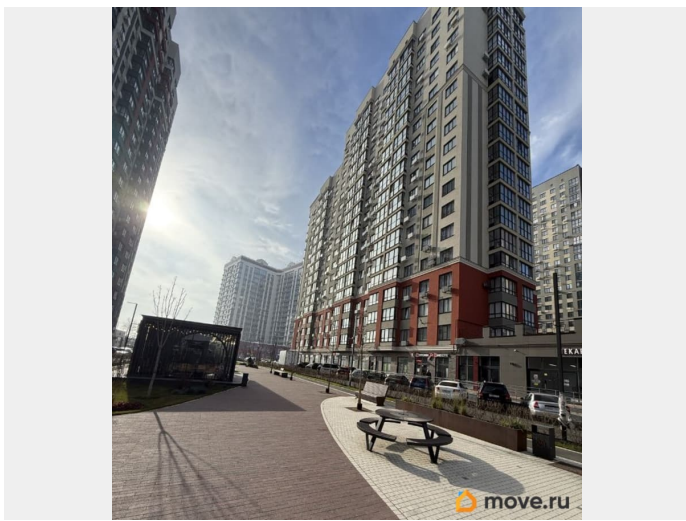
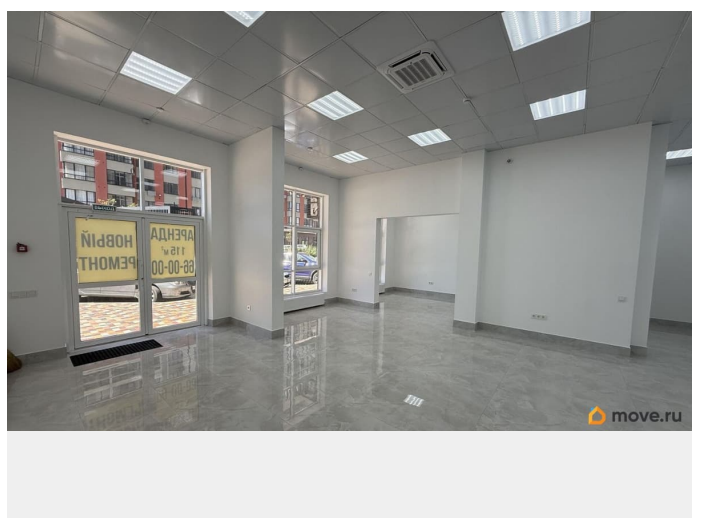
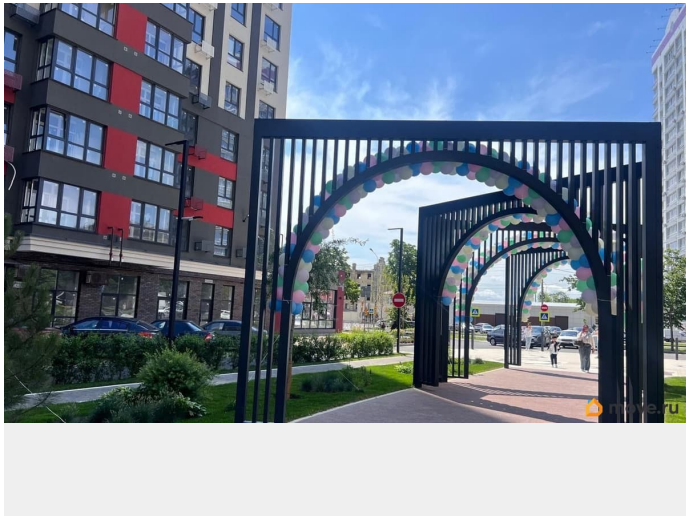
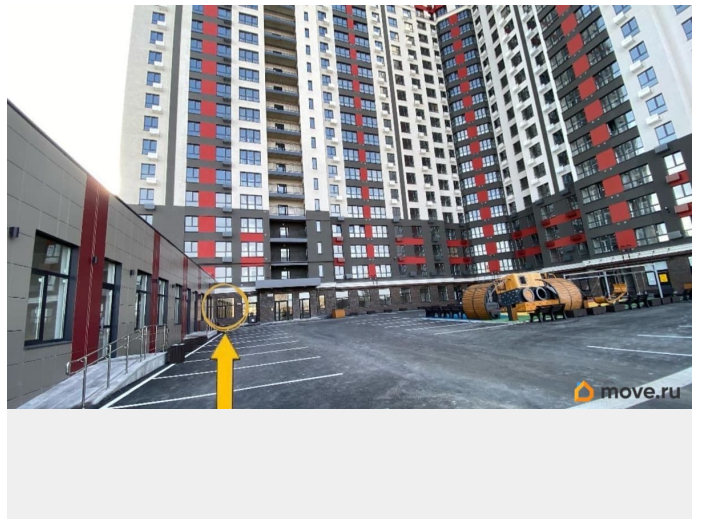
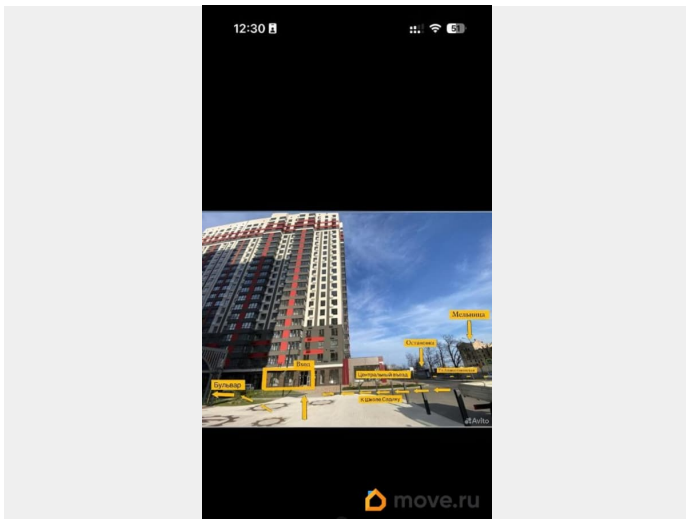
**79188804562,7988868
5778**

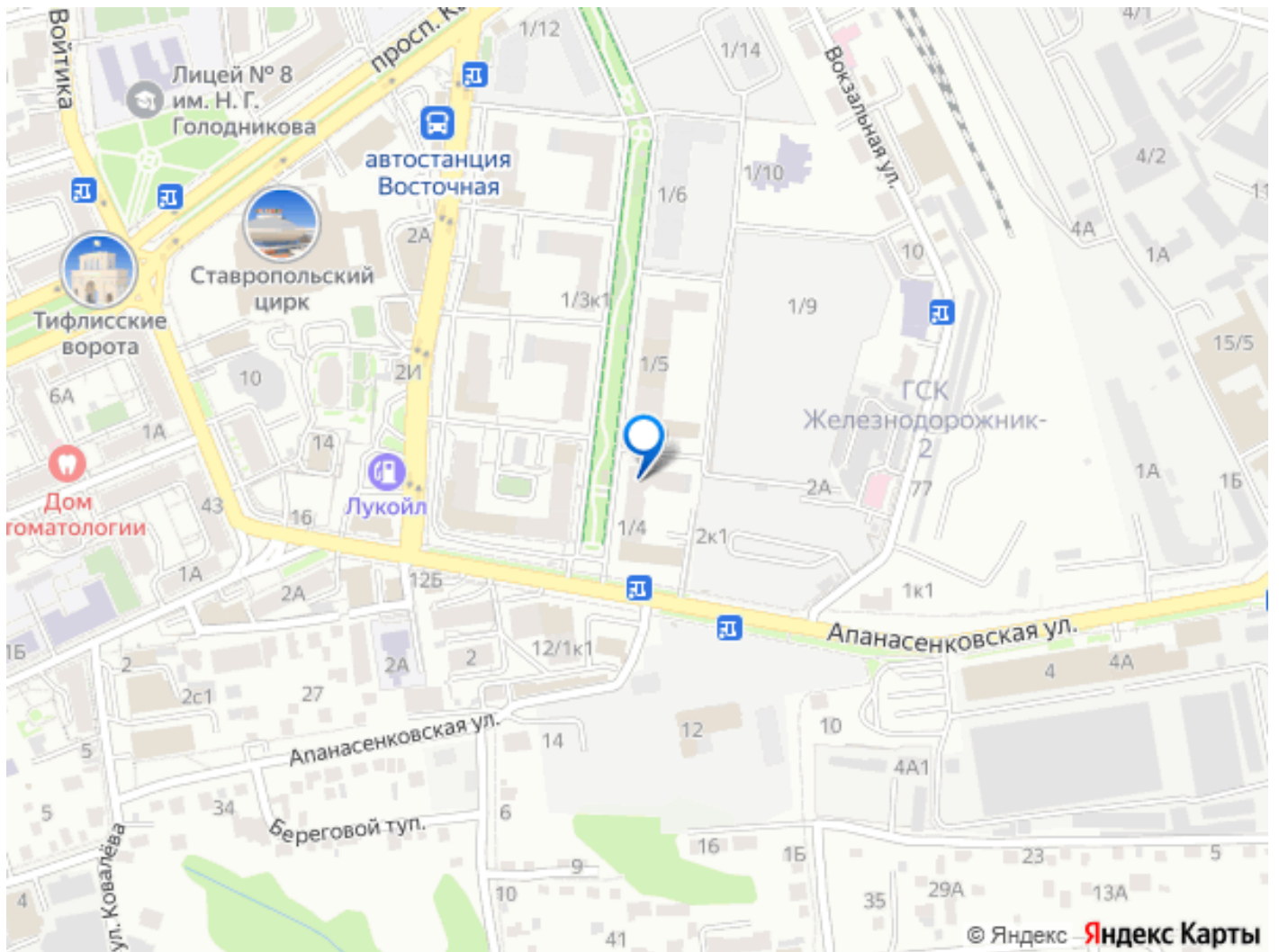
для заметок



доступность: напротив помещения остановка с основными маршрутами. Центральный въезд с улицы Апанасенковской (напротив мельницы а так же крупного будущего нового жилого комплекса, торгового комплекса) проезд к будущей школе и садику. Очень перспективное расположение! Панорамный отдельный вход без пандусов и ступенек, на 1 этаже с широким фасадом, парковкой непосредственно перед входом в помещение, окна выходят на 2 стороны. Площадь: 115.3 кв.м помещение с новым, качественным ремонтом, пожарной, охранной сигнализацией, 3 потолочными сплит-системами, качественным освещением премиум лампы, вся проводка (гост)с выводами под световую рекламу, потолки 4 метра. Все коммуникации: электричество 30 кв, водоснабжение (проточный водонагреватель) , вентиляция в санузле и в помещении, видеонаблюдение, оптоволоконный интернет, автономное отопление. Подходит для множества различных бизнесов: * Различные магазины, пункт выдачи, охранное агентство. * Аптека , стоматология, медицинский центр, лаборатория, СПА центр, косметология. * Офис, банк, почта, страховое агентство, развивающий центр, логопедический центр, мастерская. * Салон красоты, бьюти услуги, парикмахерская, салон ногтевого сервиса, кабинет для наращивания ресниц, студия эпиляции, массажный кабинет, услуги для жителей. Не упустите шанс занять лучшую точку в сердце Ставрополя! Помещение полностью готово для работы! В подарок безвозмездное пользование кладовым помещением 7.5 кв.м., которое расположено рядом с помещением(соседняя дверь). Собственник! ЦЕНА АКТУАЛЬНА ДО 1.05.2026!!! Такой цены больше не будет







Move.ru - вся недвижимость России