

🕒 Создано: 17.03.2026 в 04:10

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 05:27

**Ставропольский край, Ставрополь, ул.  
Пирогова, 5/3**

**169 000 ₺**

Ставропольский край, Ставрополь, ул. Пирогова, 5/3

Улица

[улица Пирогова](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

111 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Отличная локация, высокий трафик! Решение для бизнеса с высокой проходимостью!

**\*\*Расположение и окружение:\*\*** Помещение находится в районе с плотной жилой застройкой и платёжеспособным населением. В непосредственной близости расположены

ключевые социальные и инфраструктурные объекты: \* СОШ №50; \* Церковь Пантелеимона Целителя; \* Городская

клиническая больница скорой медицинской помощи; \* Акушерское отделение патологии беременности; \* Детский сад №35 «Солнечный». Это обеспечивает

**\*\*стабильный пешеходный и автомобильный**

<https://stavropol.move.ru/objects/929183611>

3

**Пользователь, Пользователь**

**89251234567**

для заметок



трафик\*\* в течение всего дня. \*\*Ключевые преимущества:\*\* \* \*\*Высокая проходимость.\*\* \* Район характеризуется интенсивным пешеходным и автомобильным потоком, что гарантирует постоянный приток клиентов. \* \*\* В радиусе шаговой доступности.\*\* \* 2000+ домовладений — отличная возможность для предприятий общественного питания и других бизнесов. \* \*\*Удобная парковка.\*\* \* Рядом расположена просторная парковка с достаточным количеством свободных мест — клиентам будет комфортно оставлять автомобили. \* \*\*Транспортная доступность для бизнеса.\*\* \* Обеспечен удобный подъезд для грузового транспорта, что упрощает логистику и снабжение. \* \*\*Перспективная целевая аудитория.\*\* \* Локация окружена жилой застройкой с платёжеспособным населением, заинтересованным в товарах и услугах первой необходимости. \* \*\*Идеально подойдёт для:\*\* \* \* продуктового магазина или супермаркета; \* аптеки или аптечной сети; \* кафе, пекарни или точки быстрого питания; \* других форматов торговли и услуг с высокой проходимостью.



