

🕒 Создано: 01.04.2026 в 10:59

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 08:11

**Ставропольский край, Невинномысск,  
улица Энергетиков, 1**

**1 100 000 ₺**

Ставропольский край, Невинномысск, улица Энергетиков, 1

Улица

[улица Энергетиков](#)

## Склад

Общая площадь

5500 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

id:740. Представляем вашему вниманию впечатляющий складской комплекс, который станет идеальной площадкой для развития вашего бизнеса! Общая площадь помещения - более 5500 кв. м. Часть склада (685 кв. м) уже отремонтирована, а остальная площадь (3903,2 кв. м) представлена в черновой отделке. Помещение сухое и чистое, готово к использованию. Важно! Без комиссии для арендатора. Склад расположен в Ставропольском крае, в городе Невинномысске, на улице Энергетиков, 1 - всего в 100 метрах от федеральной трассы М29 «Ростов - Махачкала». Это обеспечивает

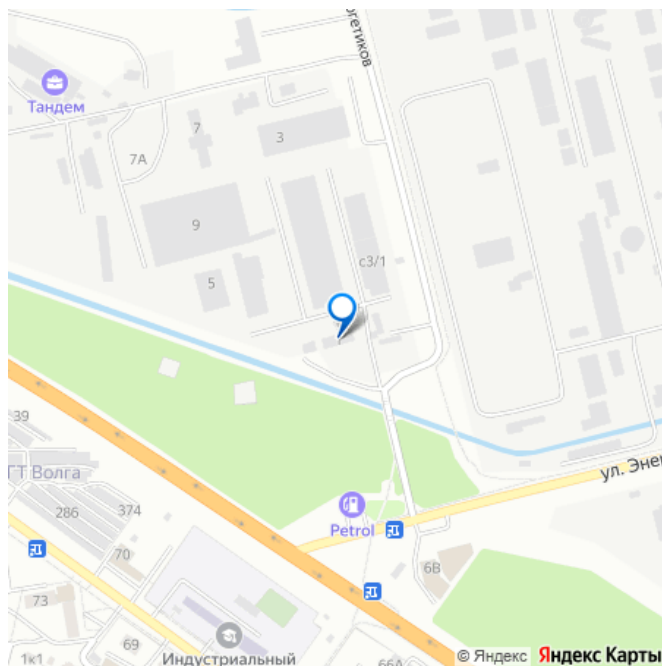
<https://stavropol.move.ru/objects/929330619>

6

**ЭВОЛЮЦИЯ, ЭВОЛЮЦИЯ**

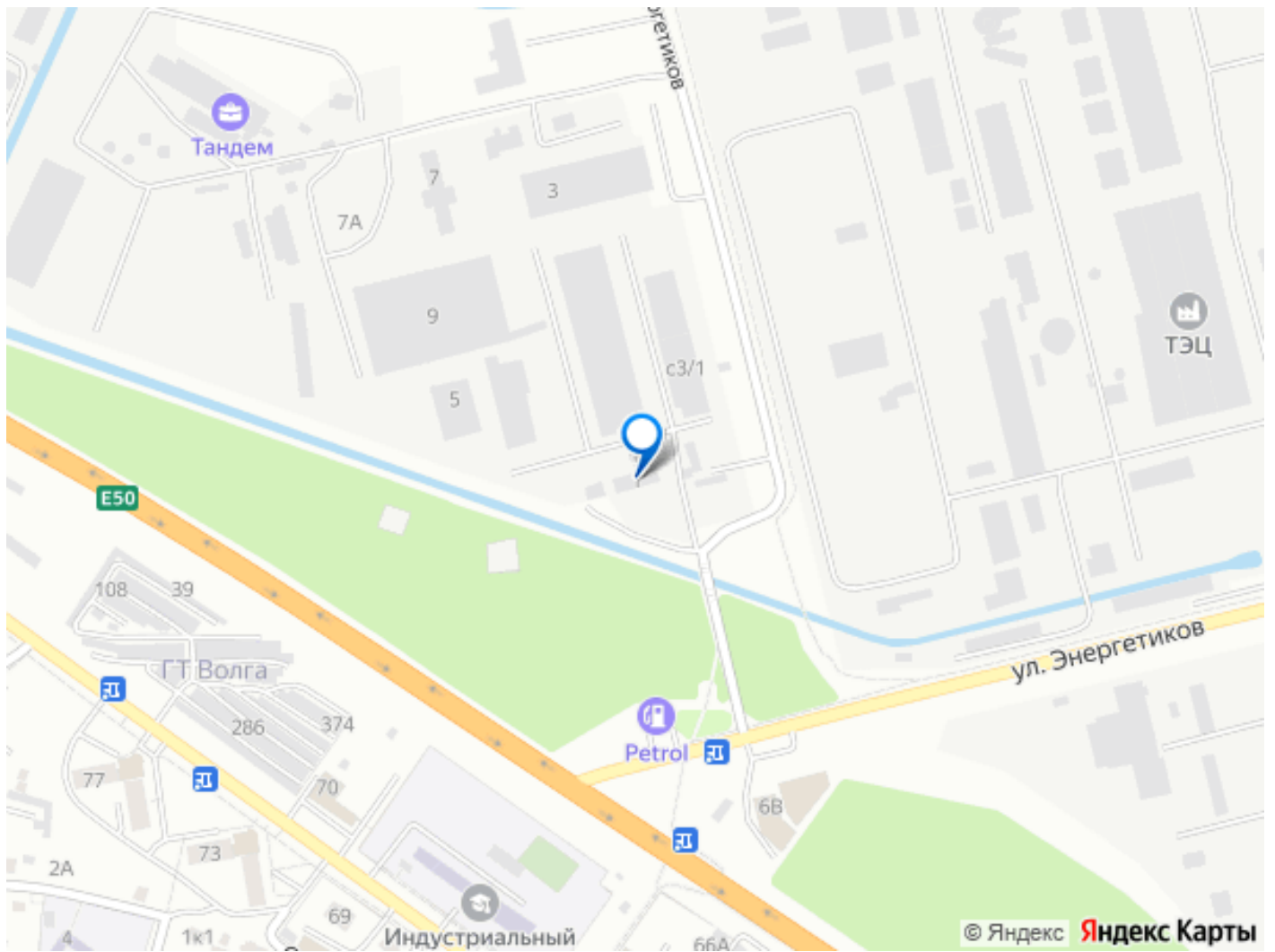
**79888692511**

для заметок



удобный доступ и отличную транспортную доступность. Комплекс обладает множеством преимуществ: - мощная электрическая сеть (1000 кВт); - проведённая вода и действующая ливневая канализация; - возможность подключения газа; - высота потолков более 8 метров, что позволяет организовать высотное хранение; - удобные подъездные пути и отдельные ворота с двух сторон; - кирпичные стены и крыша из профнастила, обеспечивающие долговечность и надёжность конструкции; - современная система видеонаблюдения и круглосуточная охрана территории; - автомобильная весовая платформа (60 тонн) и площадка для фур; - асфальтированные дороги на территории и удобные места для парковки сотрудников; - туалетные комнаты и комнаты для сотрудников в обоих складских помещениях. Кроме того, к складу пристроено трёхэтажное здание без ремонта, которое можно арендовать на особых условиях. Также на территории находится двухэтажное здание с частичным ремонтом (общая площадь - 996 кв. м). На втором этаже расположены 13 кабинетов, 4 из которых уже отремонтированы, есть туалетные комнаты. Первый этаж можно благоустроить под столовую для сотрудников. Этот складской комплекс - отличное решение для бизнеса, связанного с хранением и распределением товаров. Просторные помещения, развитая инфраструктура и удобное расположение создают все условия для успешной работы и развития вашего предприятия.





Move.ru - вся недвижимость России