

Ставропольский край, Ставрополь, пр-т  
Юности, 3/2

**79 900 ₺**

Ставропольский край, Ставрополь, пр-т Юности, 3/2

Улица

[проспект Юности](#)

## ПСУ - Помещение сферы услуг

Общая площадь

112 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

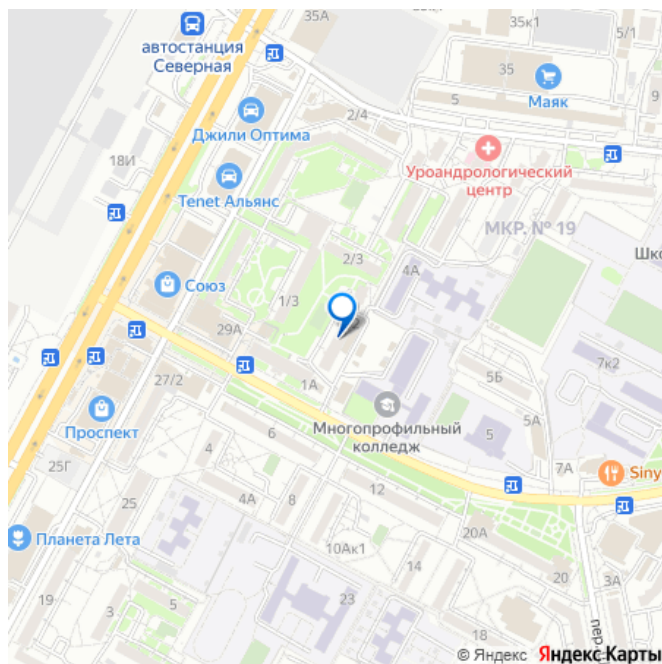
Аренда, собственник, поток студентов, СРОЧНО! Нежилое помещение 112 кв.м., 1 этаж без ступенек, собственник, СРОЧНО! Общепит, готовое к использованию. Цена без оборудования (можно приобрести отдельно) Ранее действующее с 2017 г., без оплаты за готовый бизнес, нет никакой франшизы, оплата только аренда - фантастическое предложение для повара-профессионала! Необходима желанная еда для студентов (учебное заведение рядом) быстрое обслуживание в перерывы Преимущества: - готовый поток клиентов (спальный район) - 30 м. от красной линии, вид с дороги -

<https://stavropol.move.ru/objects/929185668>  
8

Пользователь, Пользователь

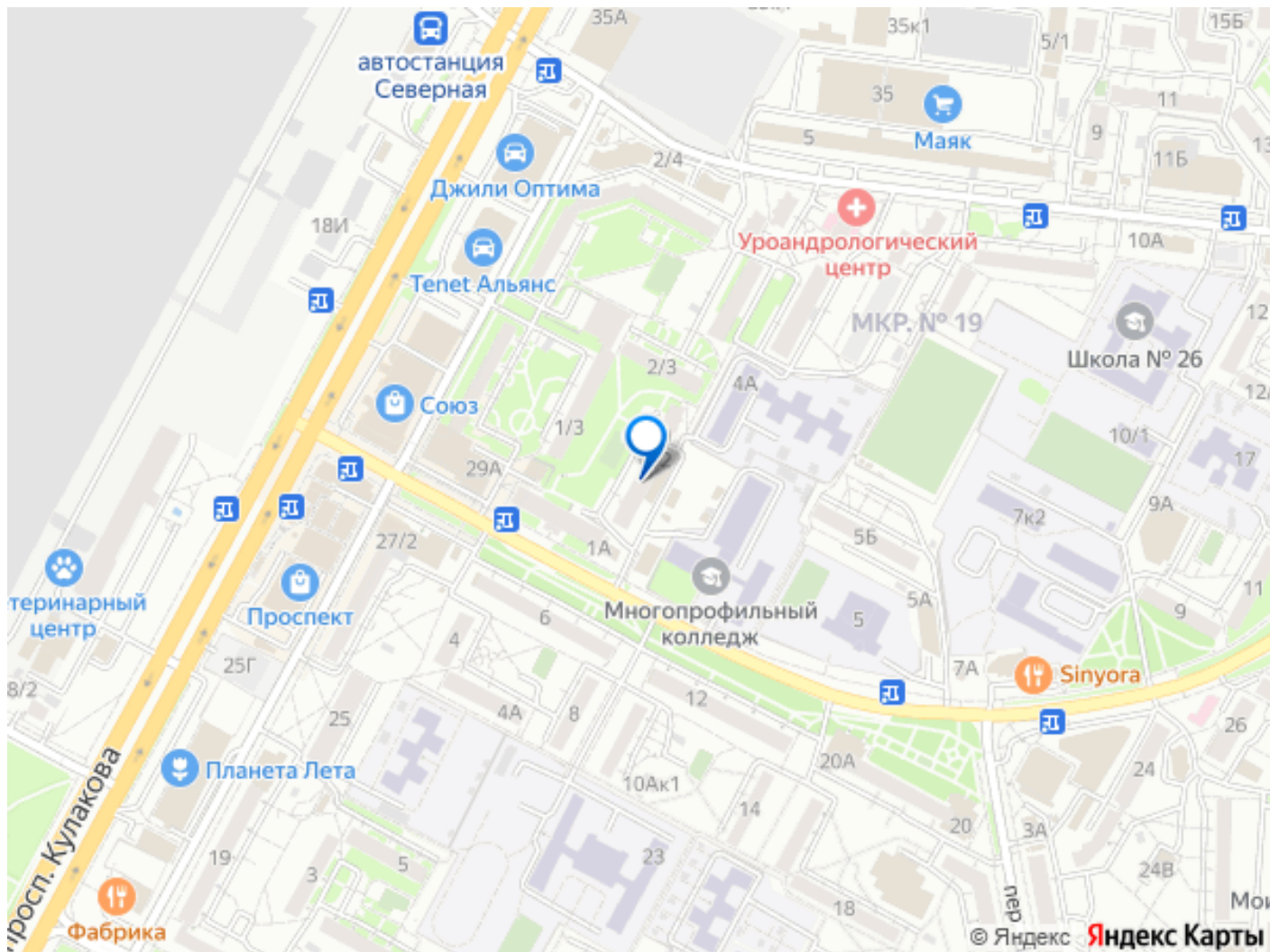
**89251234567**

для заметок



витражные окна, естественное освещение - 3 фазы электричества 40 кВт - индивидуальное отопление 3 варианта (центральное отопление) - много розеток, освещение 5 вариантов - вода центральная: горячая, холодная, канализация - индивидуальные счетчики воды и электричества - видеонаблюдение внутри и снаружи - отдельный вход - реклама бегущая строка 2,4 м x 70 см - индивидуальная парковка легкового транспорта + подъезд для грузового - все удобства, 2 туалета: туалет для персонала и туалет для клиентов, 2 мойки - большая кладовка - кухня с вытяжкой-зонт, 2 вентиляции - холодильник 2 шт - столешница - мойка профессиональная двойная - часы с температурой - кожаные диваны - столы Сдается без оборудования, частично мебель Детская игровая комната, большая Подходит для: \* кафе \* ресторан \* столовая \* доставка еды \* суши бар \* фаст-фуд \* шаурма \* блинная, чебуречная, пирожковая, пельменная Продолжая этот бизнес, у Вас есть готовые клиенты. Нужно только вкусно и быстро готовить Также подходит для: \* аптека \* стоматологический кабинет \* косметология \* автошкола \* офис В шаговой доступности: = училище / лицей = детский сад = магазины овощные, продуктовые = скоро откроется мясной магазин рядом = все, что нужно рядом, идеально для повара Вам платить только за аренду помещения. Бизнес покупать не надо, можно пользоваться бесплатно наработанными клиентами. Оплата ежемесячно, залог за два месяца Звоните прямо сейчас и успеете!





Move.ru - вся недвижимость России