

Создано: 17.03.2026 в 14:35

Обновлено: 17.03.2026 в 15:03

**Ставропольский край, Ставрополь, улица
Николая Голодникова, 7к1**

60 000 ₺

Ставропольский край, Ставрополь, улица Николая
Голодникова, 7к1

Округ

[Ставрополь, Промышленный район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

97 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

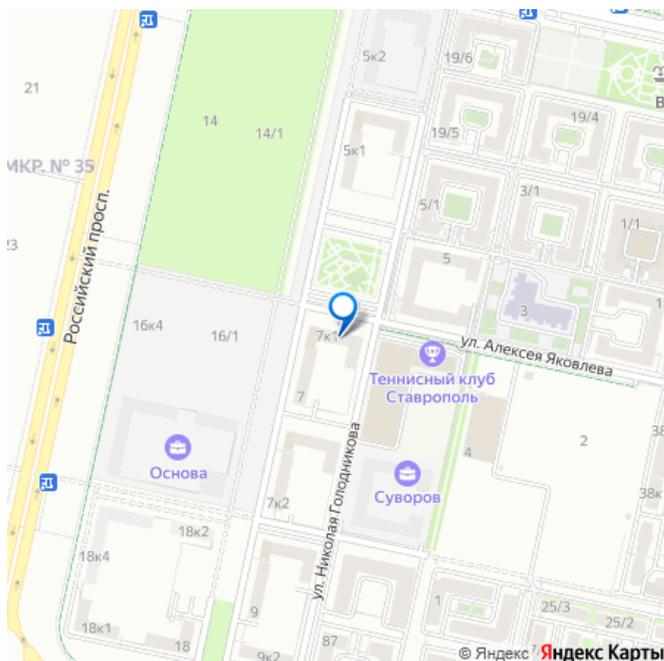
Описание

Сдается просторное помещение на первой линии домов в активно развивающемся ЖК Основа по адресу: ул. Николая Голодникова, 7к1. Локация и проходимость: Помещение находится на 1-м этаже. Отдельный вход расположен со стороны сквера и теннисного корта. Высокий пешеходный трафик обеспечен благодаря развитой инфраструктуре района. Рядом с вашим будущим бизнесом расположены: * Wildberries, Fix Price, Ozon** (пункты выдачи и магазины); * Продуктовые магазины и другие торговые точки. Это создает постоянный

<https://stavropol.move.ru/objects/9291975700>

**Pro Недвижимость, Pro Недвижимость
79887503291**

для заметок



поток потенциальных клиентов. * Площадь: 97 кв. м. * Высота потолков: 4,20 м (создают ощущение простора и позволяют реализовать дизайнерские решения). * 2 окна на фасаде (хорошее естественное освещение). *

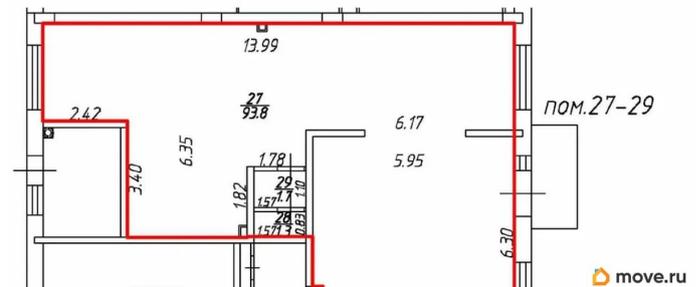
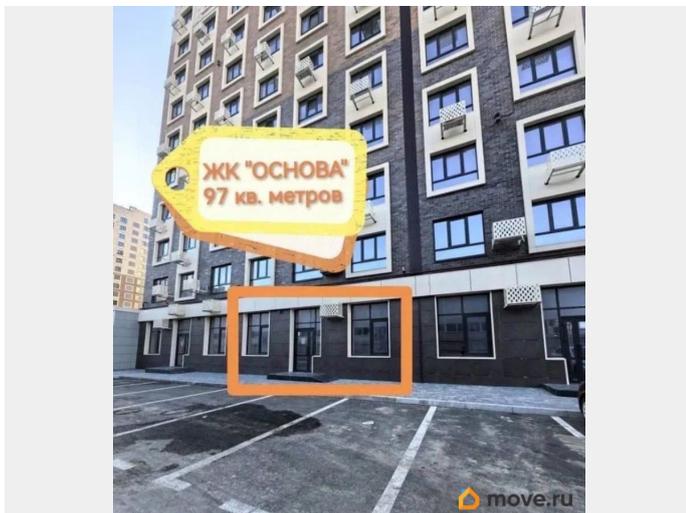
Планировка: удобная прямоугольная форма, есть возможность разделить на две отдельные зоны (например, зал и подсобку). *

Коммуникации: имеется приточно-вытяжная вентиляция. Назначение: Помещение подходит для любого вида деятельности: *

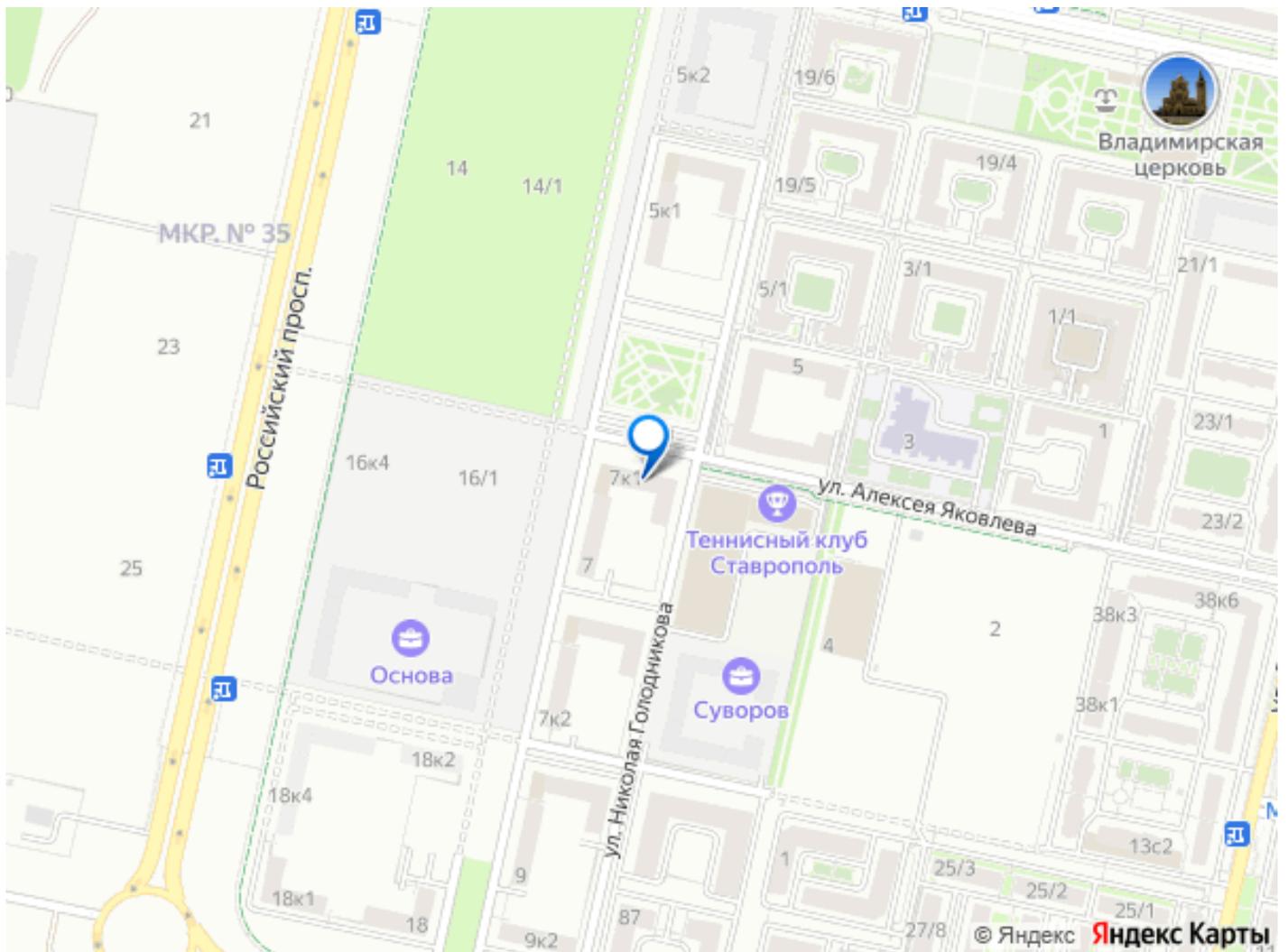
Кафе, ресторан, столовая (благодаря вентиляции и отдельному входу); * Салон красоты, СПА, барбершоп; * Офис, шоурум; *

Магазин, пункт выдачи заказов. Условия аренды: * Арендная ставка: 60 000 руб. в месяц. * НДС: Сдается как от юридического лица (возможна сдача с НДС). * Ремонт:

Готовы включить его в арендные каникулы для ответственных арендаторов. комиссию арендаторы не платят Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России