

Создано: 04.04.2026 в 22:40

Обновлено: 04.04.2026 в 22:40

**Ставропольский край, Ставрополь, ул.
Ленина, 438**

117 390 ₺

Ставропольский край, Ставрополь, ул. Ленина, 438

Улица

[улица Ленина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

90.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

АРЕНДА. УГЛОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ. ЛЕНИНА, 438.

90,3 м². 1 300 ₺/м². Я эксперт по

коммерческой недвижимости с многолетним

опытом работы в городе Ставрополе. ?

Представляю редкий формат: угловое

расположение с несколькими окнами на

улицу. Высота потолков 3 метра, свежий

качественный ремонт. В локации, где город

живёт и движется круглосуточно. ? --- ?

ЛОКАЦИЯ: ТЫСЯЧИ ЛЮДЕЙ У ВАШИХ ДВЕРЕЙ

? Улица Ленина — главная артерия

Промышленного района. Здесь не бывает

тихо. Здесь всегда есть поток. ? Остановка

«Социалистическая» в 60 метрах — автобусы,

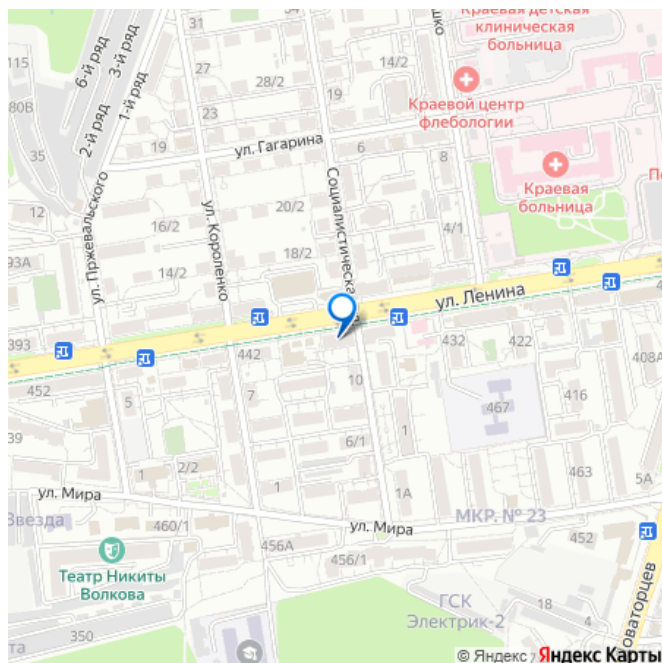
<https://stavropol.move.ru/objects/929328923>

2

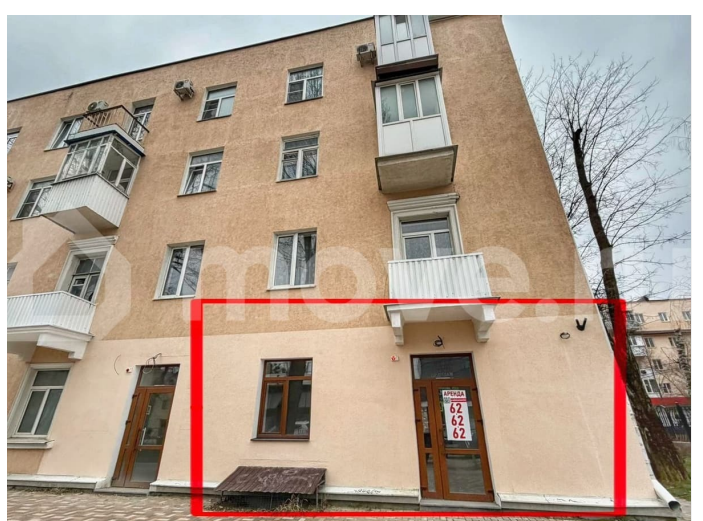
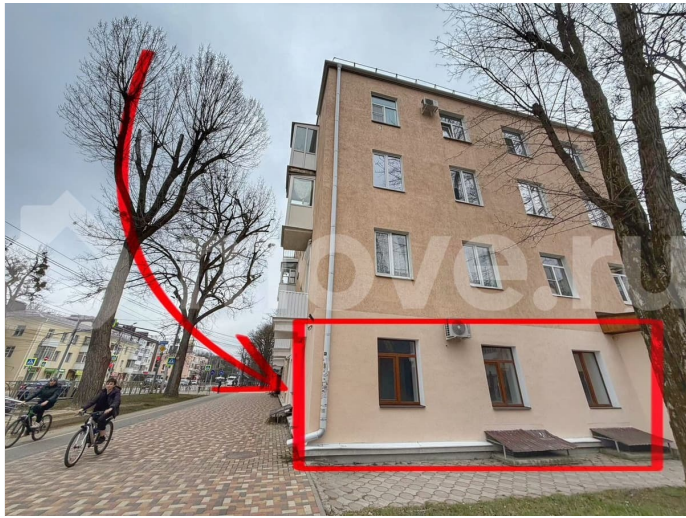
Олег, PRODOKUMENT26

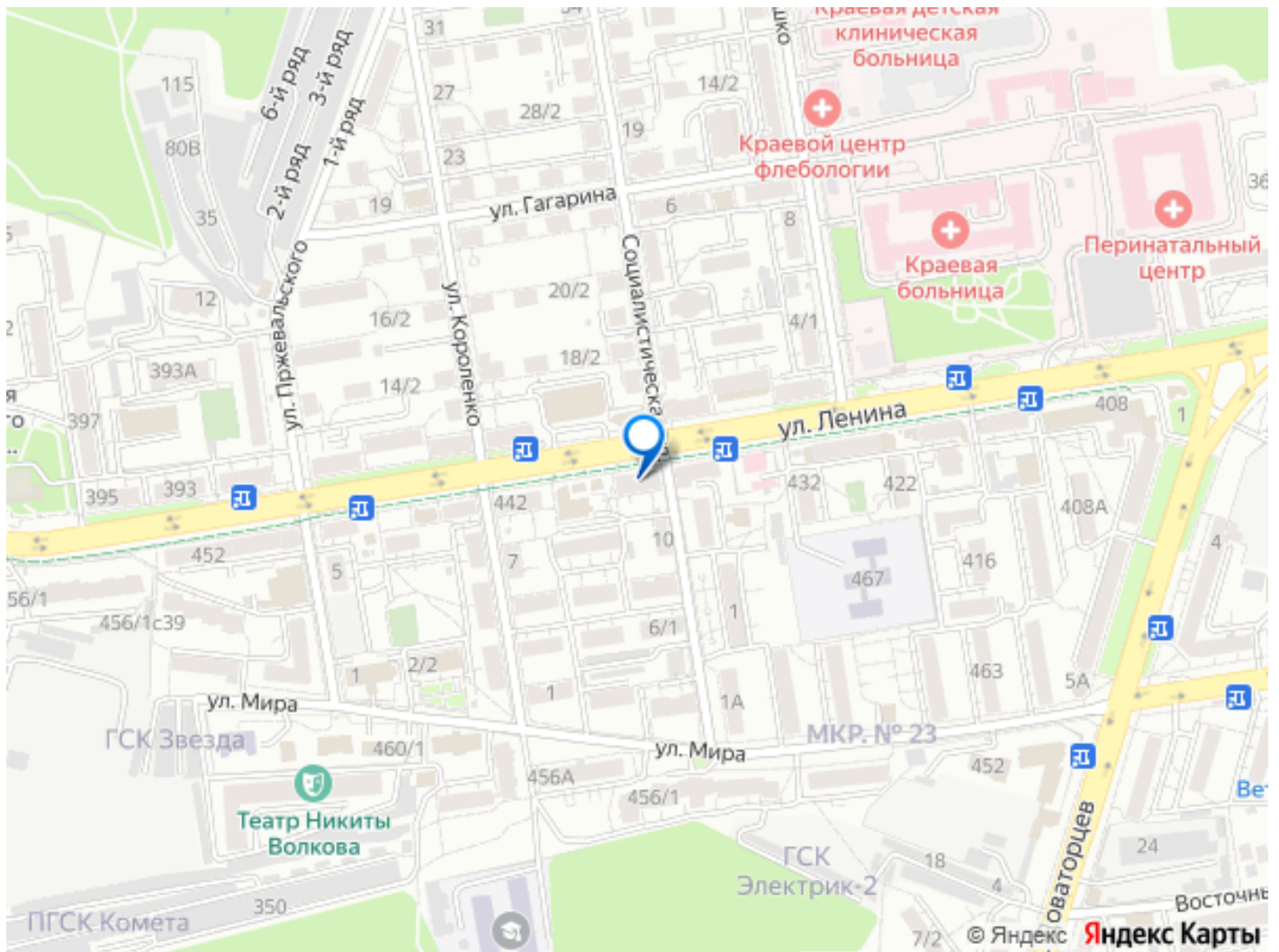
89251234567

для заметок



маршрутки, троллейбусы со всего города
останавливаются у вашего входа. Люди
выходят, идут по делам, и первое, что видят
— вашу витрину. ? В шаговой доступности —
федеральный ритейл: ? · «Магнит» (Ленина,
440) — в 80 метрах. · «Пятёрочка» (Гагарина,
1) — в 330 метрах. ? Эти сети не ошибаются.
Их присутствие — независимый аудит
трафика. Если они здесь, значит, здесь есть
платёжеспособный спрос. ? Рядом — школы,
лицей, детские сады: ? · Лицей №16 (Мира,
458) — 360 метров. · Школа №42 (Осетинская,
3) — 460 метров. · Детский сад №46
«Первоцвет» (Мира, 467) — 180 метров. ?
Тысячи родителей, детей, педагогов
ежедневно проходят мимо вашего будущего
бизнеса. ? --- ? ОБЪЕКТ: ВСЁ ВКЛЮЧЕНО ?
Угловое расположение с несколькими окнами
на улицу — вашу вывеску видят с двух
сторон. Это не просто помещение, это
рекламный носитель, который работает на
вас 24/7. ? 90,3 м? — идеальный масштаб. Не
маленькая клетка, не огромный зал. Ровно
столько, чтобы бизнес выглядел солидно, но
без переплаты за лишние метры. ? Высота
потолков 3 метра — воздух, свет, статус.
Пространство, в котором приятно находиться
и которое ценится арендаторами. ? Свежий
качественный ремонт — керамогранит,
современные материалы. Коммуникации
оформлены. Ни рубля дополнительных
вложений. Всё готово для запуска. ? --- ?
ЦЕНА: МАТЕМАТИКА БЕЗ РИСКА ? 1 300
руб./м?. Итого 117 390 руб./мес. ? За угловое
помещение с высокими потолками, готовым
ремонтom и работающим трафиком у дверей.
? --- ? Кто понимает — тот звонит первым. ?
Фото, видео, планировки — в публикации.
Просмотр для тех, кто не тянет.





Move.ru - вся недвижимость России