

🕒 Создано: 04.04.2026 в 04:57

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 04:57

**Ставропольский край, Ставрополь, ул.  
Ленина, 438**

**117 390 ₺**

Ставропольский край, Ставрополь, ул. Ленина, 438

Улица

[улица Ленина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

90.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

АРЕНДА. УГЛОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ. ЛЕНИНА, 438.

90,3 М?. 1 300 ?/М?. ? Я эксперт по

коммерческой недвижимости с многолетним

опытом работы в городе Ставрополе. ?

Представляю редкий формат: угловое

расположение с несколькими окнами на

улицу. Высота потолков 3 метра, свежий

качественный ремонт. В локации, где город

живёт и движется круглосуточно. ? --- ?

ЛОКАЦИЯ: ТЫСЯЧИ ЛЮДЕЙ У ВАШИХ ДВЕРЕЙ

? Улица Ленина — главная артерия

Промышленного района. Здесь не бывает

тихо. Здесь всегда есть поток. ? Остановка

«Социалистическая» в 60 метрах — автобусы,

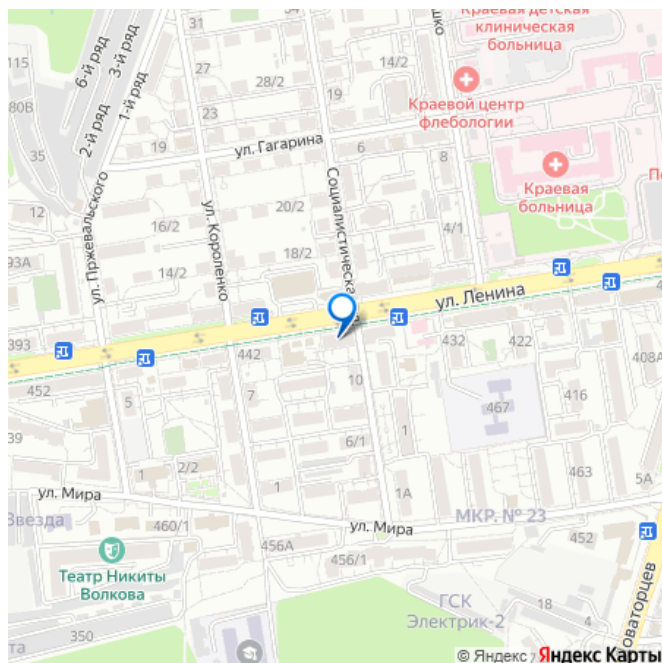
<https://stavropol.move.ru/objects/929326761>

1

**Олег, PRODOKUMENT26**

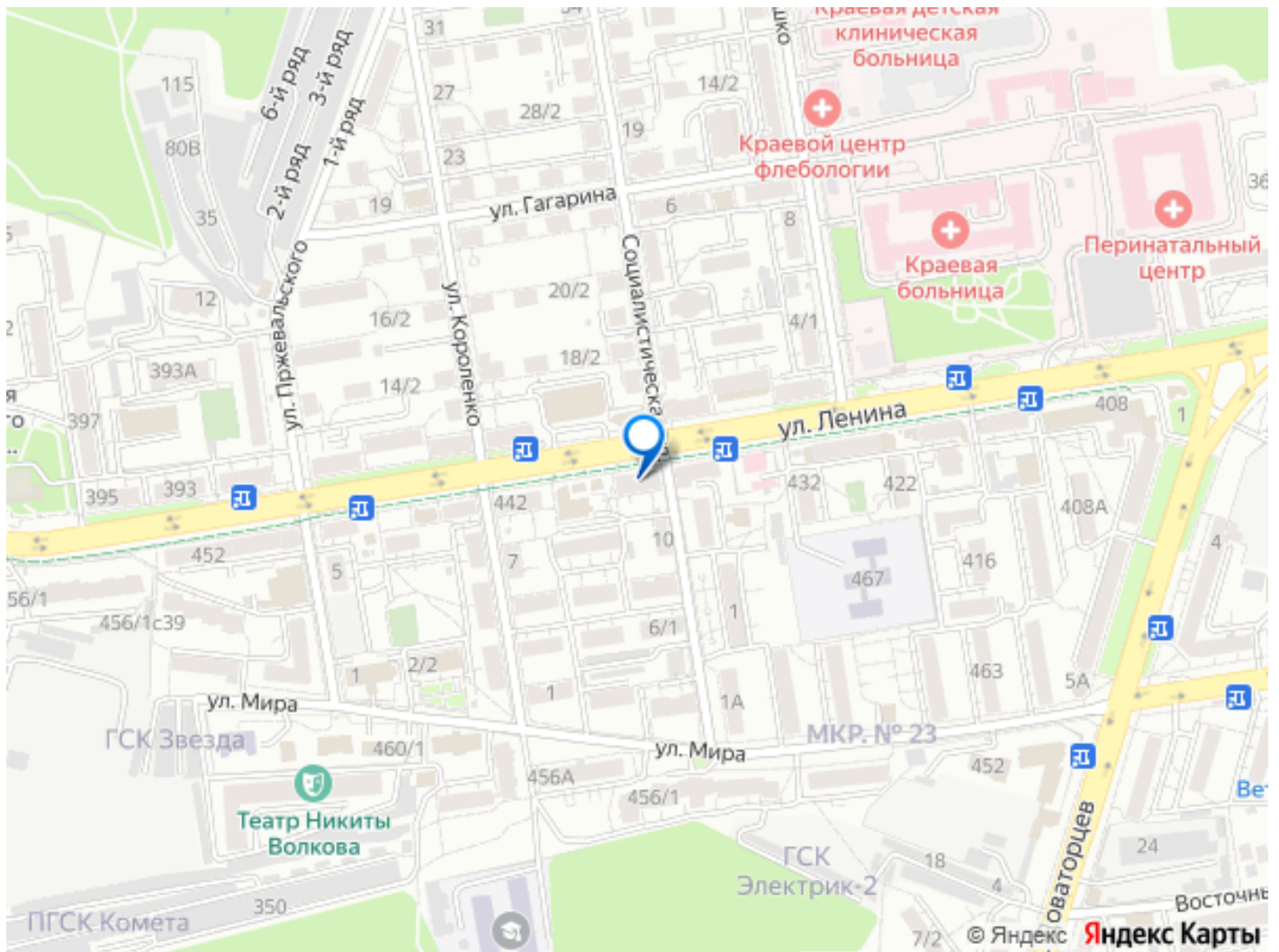
**89251234567**

для заметок



маршрутки, троллейбусы со всего города  
останавливаются у вашего входа. Люди  
выходят, идут по делам, и первое, что видят  
— вашу витрину. ? В шаговой доступности —  
федеральный ритейл: ? · «Магнит» (Ленина,  
440) — в 80 метрах. · «Пятёрочка» (Гагарина,  
1) — в 330 метрах. ? Эти сети не ошибаются.  
Их присутствие — независимый аудит  
трафика. Если они здесь, значит, здесь есть  
платёжеспособный спрос. ? Рядом — школы,  
лицеи, детские сады: ? · Лицей №16 (Мира,  
458) — 360 метров. · Школа №42 (Осетинская,  
3) — 460 метров. · Детский сад №46  
«Первоцвет» (Мира, 467) — 180 метров. ?  
Тысячи родителей, детей, педагогов  
ежедневно проходят мимо вашего будущего  
бизнеса. ? --- ? ОБЪЕКТ: ВСЁ ВКЛЮЧЕНО ?  
Угловое расположение с несколькими окнами  
на улицу — вашу вывеску видят с двух  
сторон. Это не просто помещение, это  
рекламный носитель, который работает на  
вас 24/7. ? 90,3 м? — идеальный масштаб. Не  
маленькая клетка, не огромный зал. Ровно  
столько, чтобы бизнес выглядел солидно, но  
без переплаты за лишние метры. ? Высота  
потолков 3 метра — воздух, свет, статус.  
Пространство, в котором приятно находиться  
и которое ценится арендаторами. ? Свежий  
качественный ремонт — керамогранит,  
современные материалы. Коммуникации  
оформлены. Ни рубля дополнительных  
вложений. Всё готово для запуска. ? --- ?  
ЦЕНА: МАТЕМАТИКА БЕЗ РИСКА ? 1 300  
руб./м?. Итого 117 390 руб./мес. ? За угловое  
помещение с высокими потолками, готовым  
ремонтom и работающим трафиком у дверей.  
? --- ? Кто понимает — тот звонит первым. ?  
Фото, видео, планировки — в публикации.  
Просмотр для тех, кто не тянет.





Move.ru - вся недвижимость России