

🕒 Создано: 10.03.2026 в 17:36

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 17:15

**Ставропольский край, Ставрополь,
проспект Кулакова, 5В**

671 250 ₺

Ставропольский край, Ставрополь, проспект Кулакова, 5В

Округ

[Ставрополь, Промышленный район](#)

Улица

[проспект Кулакова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

895 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

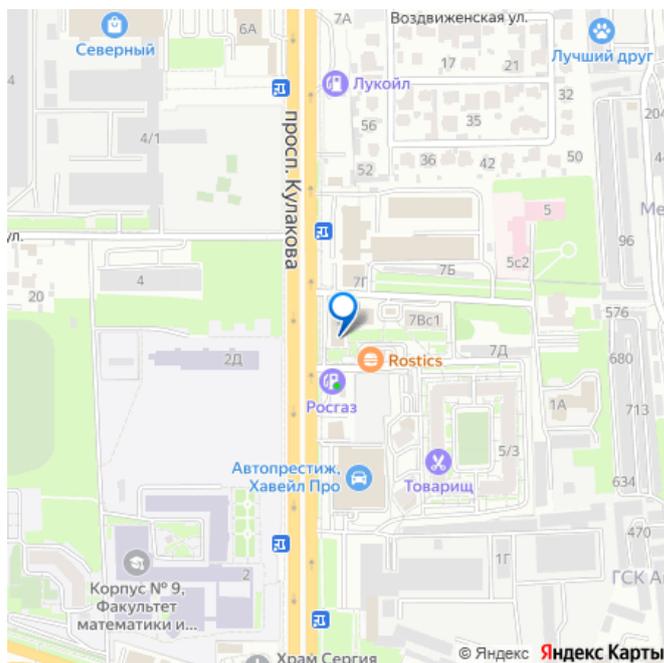
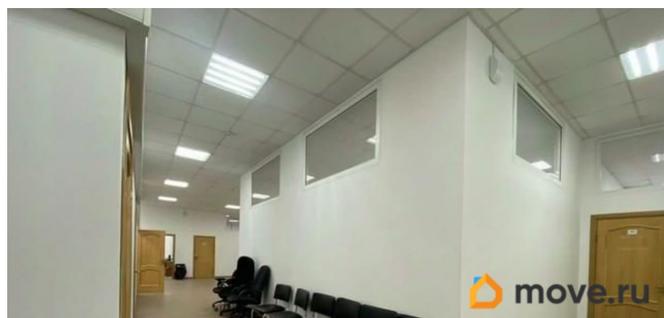
Описание

****Ставрополь, пр. Кулакова, — 895 м² на красной линии в отдельно стоящем здании!****
Не просто офис. Это ****готовая штаб-квартира для тех, кто играет по-взрослому**** Сдаётся в аренду на ****длительный срок**** — потому что мы ищем партнёра, а не «на один сезон». ---
**Что вы получаете?** ****894 м²****, разделённых на ****2 этажа по 447 м²****, потолки ~4 м — просторно, светло, без ощущения «офисного кокона» ****27 кабинетов**** (разных размеров) + ****гибкие перегородки**** легко адаптировать под ваш

<https://stavropol.move.ru/objects/929150376>
7

**ДИНАСТИЯ - офис Центральный,
ДИНАСТИЯ - офис Центральный
79886106198**

для заметок



формат: от клиники до call-центра **4
санузла** (по 2 на этаж) — никаких очередей
в «самый важный момент» **Капитальный
ремонт**»: белые стены, керамогранит на
полу, потолки «Армстронг», LED-освещение —
соответствует даже требованиям
госзаказчика **Полностью готовая ИТ-
инфраструктура**»: серверная, кабель-
каналы, компьютерная сеть — приносите
ноутбук и работайте **Индивидуальное
отопление + кондиционеры в каждом
кабинете** зимой тепло, летом прохладно, а
бухгалтерия не жалуется **Два входа**:
главный парадный + запасной (с
соблюдением всех норм пожарной
безопасности — проверяли лично) --- ###
Безопасность — не опция, а стандарт:
Охранная и пожарная сигнализация Система
оповещения и эвакуации Договор с охранной
фирмой Отдельный пост охраны Ваш бизнес
— под надёжной защитой 24/7 --- ###
Парковка? **80100 мест вокруг здания
Плюс **ограждённая зона на 2 служебных
авто** — для директора или курьера с
горячими документами --- ### **Локация —
уровень «золотая жила»:** **Красная линия
пр. Кулакова** — одна из главных
транспортных артерий Ставрополя
Остановка — в 100 м Рядом: Главный
офис **Сбербанка** Кафе **«Тимьян»** (уже
в здании!) Миграционка, школы,
супермаркеты, жилой район **«Мелодия»**
То есть: **люди здесь живут, работают, ходят
и покупают** — а значит, ваш бизнес будет
замечен --- ### **Подходит для:**
Госучреждений (да, можно участвовать в
тендерах!) Медицинских центров
Образовательных проектов Банков и
страховых компаний Корпоративных офисов
Торговых сетей и шоурумов --- ### **Цена —
750 ?/м? ** Коммуналка — **по счётчикам**,

без «средних» и «примерных». Прозрачно,
честно, как в хорошем договоре. --- Важно !!!

Услуги для арендатора бесплатны !!!!

**Звоните — пока этот редкий актив не занял

тот, кто тоже искал «здание с серверной и

парковкой под флот»** **Пишите — пришлю

фото, планировку и расскажу, как быстро

можно въехать.** P.S. Если вы думаете: «А

вдруг уже сдали?» — проверьте сами. Пока

вы читали, никто не звонил а вы можете быть

первым #АрендаНаКраснойЛинии

#ОфисСтаврополь #Кулакова5

#ГотовыйОфис

#КоммерческаяНедвижимость #Династия

#БизнесВСтаврополе #ОфисССерверной

#ПарковкаНа100Машин

#Участие_В_Тендерах #СтавропольБизнес

[Номер объекта в нашей базе КА967]



