

Создано: 31.03.2026 в 22:30

Обновлено: 31.03.2026 в 22:30

**Ставропольский край, Ставрополь, пр-т
Кулакова, 5г**

620 000 ₺

Ставропольский край, Ставрополь, пр-т Кулакова, 5г

Улица

[проспект Кулакова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

894 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда здания 890 м² | красная линия Кулакова | Сдается в долгосрочную аренду нежилое помещение свободного назначения площадью 894 м² в отдельно стоящем здании, расположенном на красной линии проспекта Кулакова. Планировка здания (27 кабинетов + серверная + пост охраны). Характеристики помещения • общая площадь: 894 м² • 2 этажа по 447,4 м² • высота потолков: около 4+ м • 27 кабинетов различной площади • возможность изменения планировки (перегородки из гипсокартона) • 4 санузла (по два на каждом этаже) • отдельная серверная • пожарная

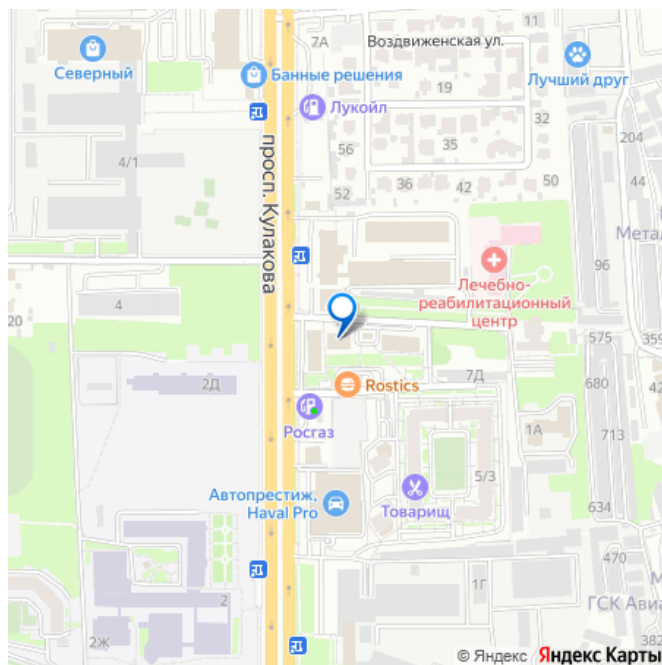
<https://stavropol.move.ru/objects/929289770>

4

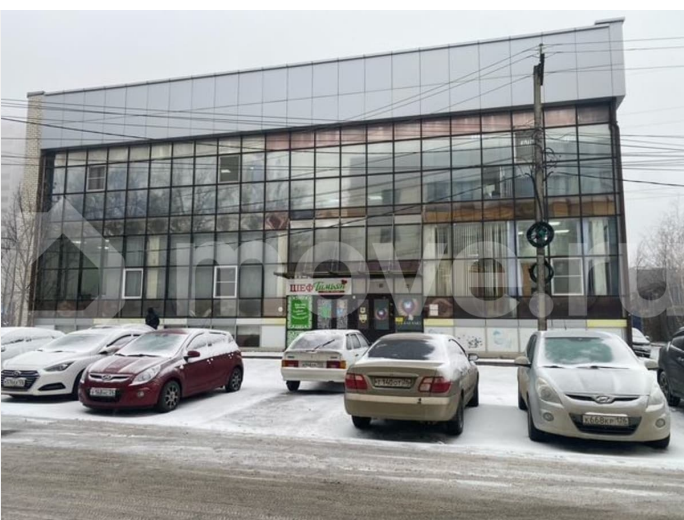
Юлия, Пользователь

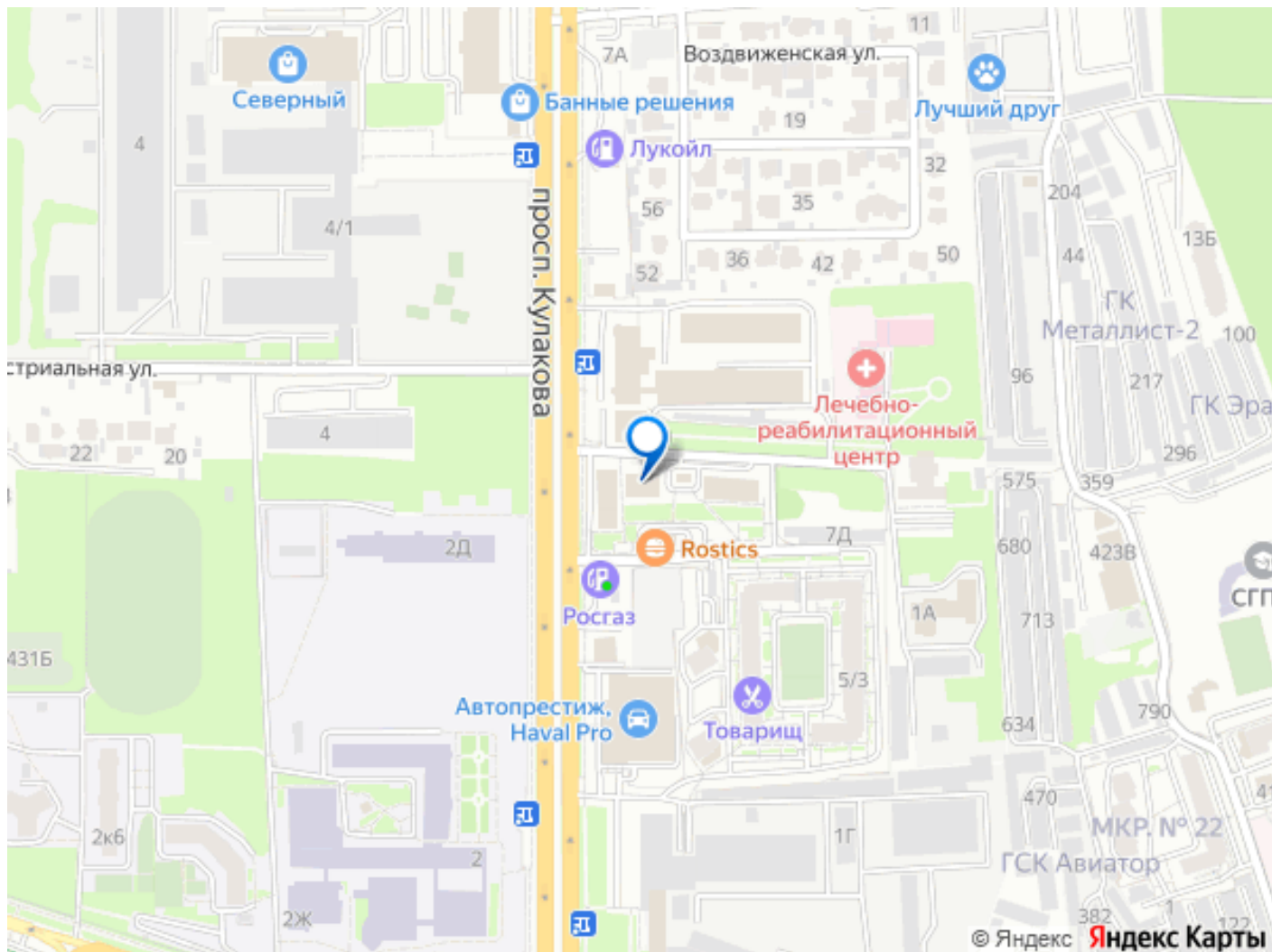
89251234567

для заметок



лестница, 2 пожарных выхода • пост охраны
В здании выполнен капитальный ремонт:
стены окрашены напольная плитка потолки
Armstrong светодиодное освещение
установлены двери и офисные перегородки
кондиционеры в каждом кабинете
смонтирована компьютерная сеть на 100
компьютеров + резерв Можно заезжать и
начинать работу без дополнительных
вложений. Коммуникации и системы •
электричество • водоснабжение и
канализация • газоснабжение •
индивидуальное отопление • вентиляция •
кондиционеры в каждом кабинете • интернет
и телефонные линии Безопасность Здание
оборудовано: охранной сигнализацией
автоматической пожарной сигнализацией
заключен договор с охранной организацией
Дополнительные преимущества 2 входа —
основной и запасной Парковка на 15-25
автомобилей отдельные места для
служебного транспорта возможность
размещения фасадной рекламы
обслуживание здания собственником
Отличная локация Здание расположено в
начале проспекта Кулакова на красной
линии. Финансовые условия Аренда: 690
руб./м? коммунальные услуги — по приборам
учета. Возможна работа с государственными
учреждениями и участие в тендерах. Поиск:
аренда здания аренда помещения
коммерческая недвижимость помещение
свободного назначения офисное здание
отдельно стоящее здание аренда офиса
здание на красной линии коммерческое
помещение под государственное учреждение
под медицинский центр под клинику под
банк под офис под колл центр под IT
компанию под образовательный центр
коммерция Ставрополь проспект Кулакова
аренда





Move.ru - вся недвижимость России