

Создано: 17.03.2026 в 04:06

Обновлено: 03.04.2026 в 05:19

**Ставропольский край, Ставрополь,  
Гражданская ул, 1/4**

**85 000 ₺**

Ставропольский край, Ставрополь, Гражданская ул, 1/4

Улица

[улица Гражданская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

88.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

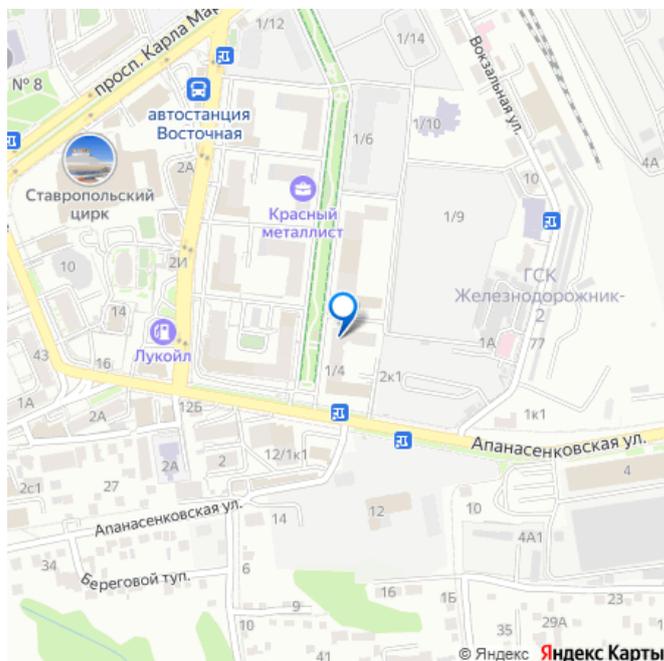
АРЕНДА В ЖК «КРАСНЫЙ МЕТАЛЛИСТ». УЛ. ГРАЖДАНСКАЯ, 1, КОРП. 4. 88.2 М<sup>2</sup>. ПОД КЛЮЧ. ? Адрес: Ставрополь, ул. Гражданская, 1, корпус 4. ЖК «Красный Металлист». Площадь: 88.2 м<sup>2</sup> | ? Статус: Ремонт под ключ, кондиционер. Стоимость: 85 000 руб./мес. | Факт: Самая низкая цена в комплексе. ? От эксперта, который видит суть предложения. Это — уникальное ценовое окно в локации, которая сочетает сегодняшнюю стабильность с завтрашним ростом. Помещение готово, цена — исключительна. Осталось принять решение. ? --- ? ЛОКАЦИЯ: АЛЛЕЯ «КРАСНЫЙ

<https://stavropol.move.ru/objects/9291835303>

**Олег, PRODOXYMENT26**

**89251234567**

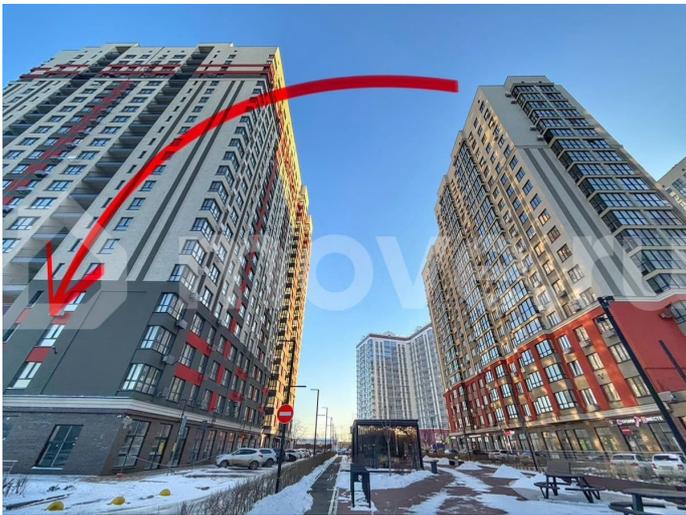
для заметок

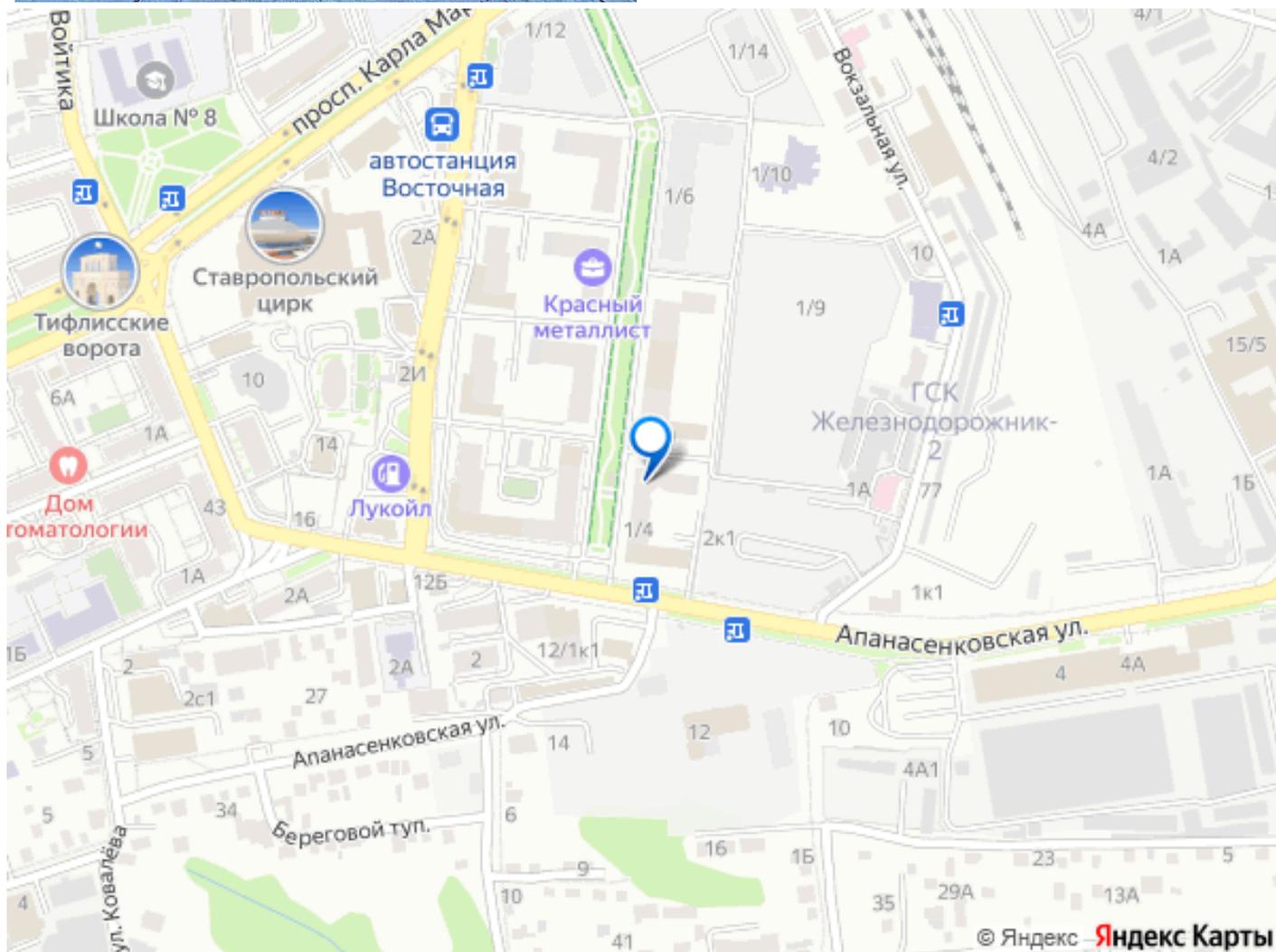


МЕТАЛЛИСТ» — ТОЧКА СБОРКИ РАЙОНА ? Ваш бизнес выходит на главную аллею комплекса — место, куда люди уже приходят. Район не просто сформирован, он динамично развивается, что гарантирует рост трафика и покупательной способности в перспективе. Вы получаете работающую базу сегодня и растущий потенциал завтра. ? · Оптимальная площадь 88.2 м? — достаточно для солидного проекта, но без переплаты за неработающие метры. Идеальный баланс между представительностью и экономической эффективностью. · Полная готовность — ремонт и кондиционер установлены. Никаких скрытых затрат или задержек на подготовку. Вы сосредотачиваетесь на бизнесе, а не на ремонте. ? Ставка 85 000 рублей — самая низкая в ЖК «Красный Металлист» за объект такого качества. Это не просто цифра. Это — основной аргумент, который делает предложение исключительным. Цена фиксирует момент, когда стоимость ещё не отразила весь будущий рост локации. ? --- ?

**ВЫВОДЫ ЭКСПЕРТА ?** · Локация: Точка с доказанной проходимостью на аллее в активно растущем районе. Минимальные риски, максимальные перспективы. · Объект: Площадь 88.2 м? с ремонтом и кондиционером. Полная готовность к запуску бизнеса любой направленности без дополнительных вложений. · Цена: Ключевой фактор. Уникально низкая ставка для такого комплекса формирует высочайшую инвестиционную привлекательность и гарантирует быструю окупаемость. · Вердикт: Это одно из тех редких предложений на рынке, где цена, качество и потенциал локации образуют безупречную комбинацию для успешного старта или расширения бизнеса. ? --- ? Это предложение — результат анализа, а не просто список характеристик.

Оно создано для немедленного действия.





Move.ru - вся недвижимость России