

Создано: 31.01.2026 в 22:30

Обновлено: 03.02.2026 в 22:30

Ставропольский край, Ставрополь,
Российский пр-т, 18

113 400 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, Российский пр-т, 18

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

87.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

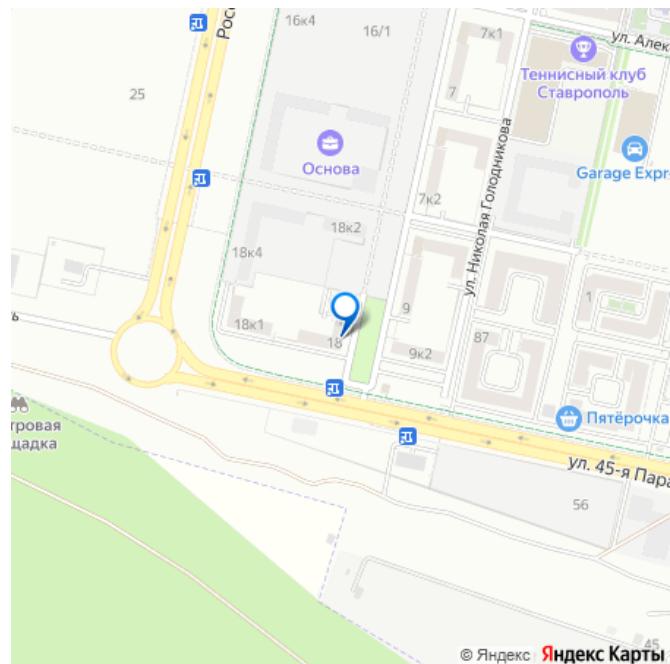
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

КЛЮЧЕВАЯ ТОЧКА НА РОССИЙСКОМ:
ГОТОВЫЙ БИЗНЕС-ФОРМАТ 87.2 М? В ЖК
«ОСНОВА» ? Адрес: г. Ставрополь, пр-кт
Российский, 18. ЖК «Основа», первый этаж.
Площадь: 87.2 кв. м. Условия: 1 300 рублей за
кв. м./мес. с готовым ремонтом. ИТОГО: ~ 113
400 руб./мес. ? Всё готово. Осталось только
начать. ? Представляем не просто
помещение, а готовую бизнес-платформу в
эпицентре городской жизни. Это решение
для тех, кто ценит время, деньги и
безупречный адрес. ? --- ? ПРЕИМУЩЕСТВА,
КОТОРЫЕ РЕШАЮТ ВСЁ ? 1. ЛОКАЦИЯ,
КОТОРАЯ СТОИТ МИЛЛИОНЫ ЖК «Основа» на
проспекте Российской — это уже
сформированный стандарт успешной
локации. Вы оказываетесь в точке



<https://stavropol.move.ru/objects/928857681>

6

Олег, PRODOKYMENT26
89251234567

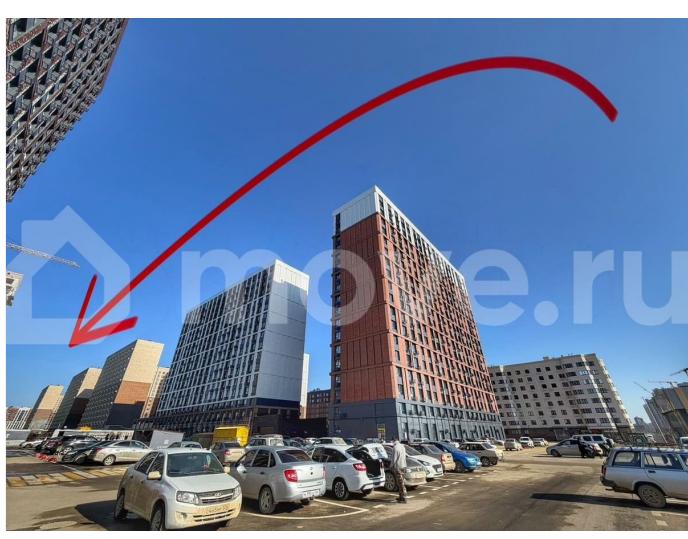
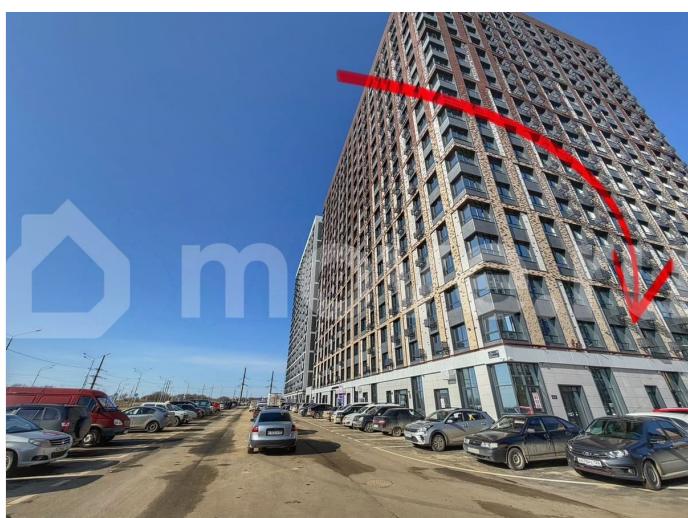
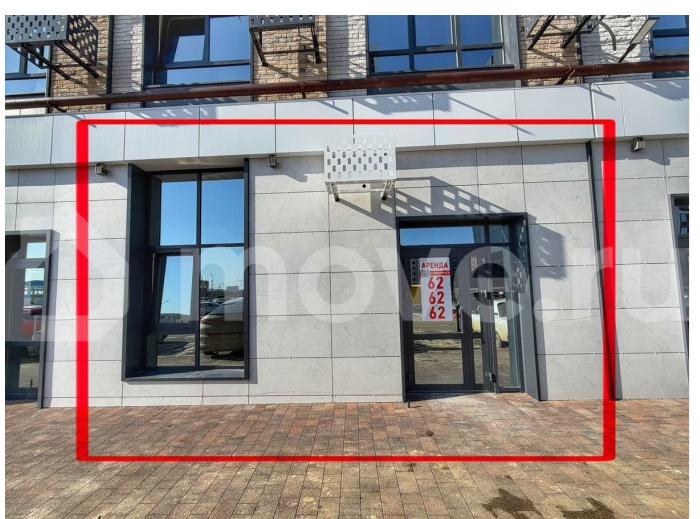
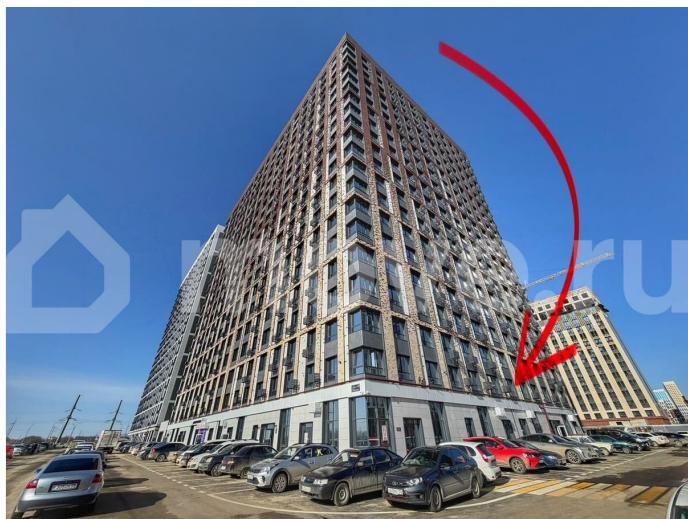
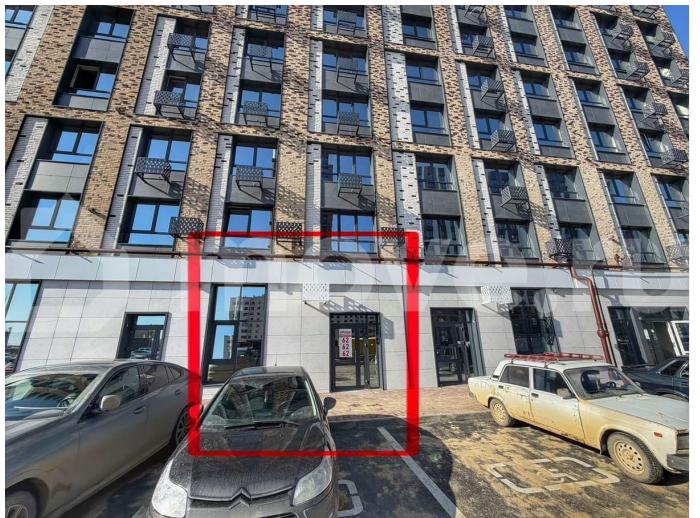
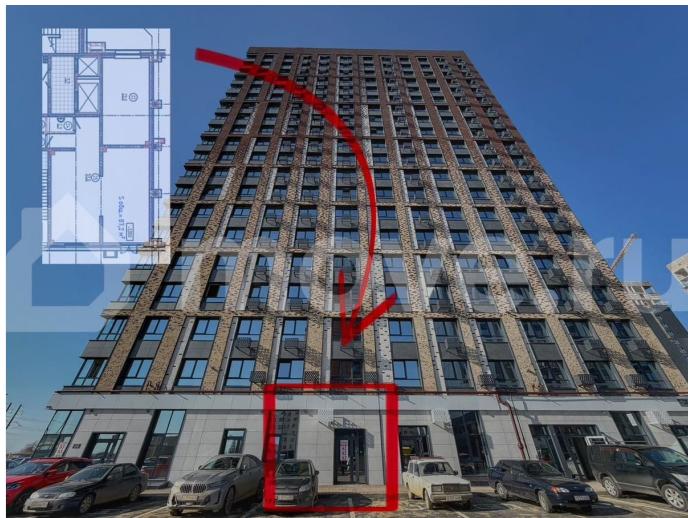
для заметок

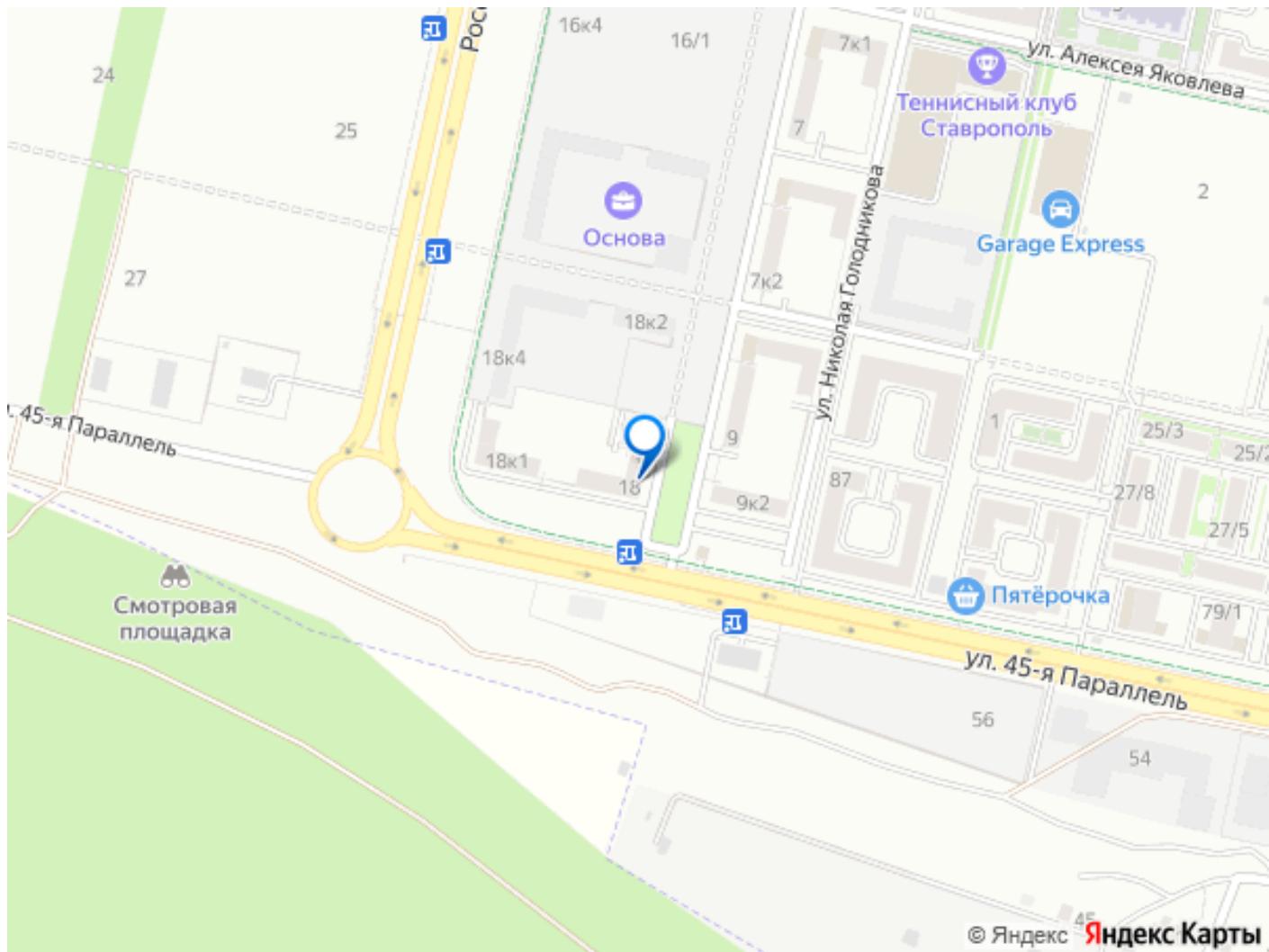
притяжения, где ежедневный трафик и
статусность района работают на ваш бренд
24/7. Это не риск, а проверенная стратегия. ?

2. НЕ ПЛАТИТЕ ЗА ОЖИДАНИЕ. РЕМОНТ УЖЕ
ЗАВЕРШЁН Забудьте о месяцах строительного
шума, пыли и непредвиденных смет. Мы
сдаём объект полностью готовым к работе.

Ваши инвестиции идут сразу в развитие
дела, а не в стены и коммуникации. Это
экономия полугода и значительного
бюджета. ? 3. ЦЕНА, КОТОРАЯ ОБЪЯСНЯЕТ
СЕБЯ САМА 1 300 руб./м? за первый этаж в
новом комплексе на главном проспекте с
чистовой отделкой — это не просто рыночная
ставка. Это оптимальное предложение, где
каждый рубль работает на окупаемость
благодаря сочетанию метражи, качества и
положения. ? 4. ИДЕАЛЬНЫЙ ФОРМАТ ДЛЯ
МАСШТАБИРОВАНИЯ 87.2 квадратных метра
— золотая середина. Этого достаточно для
солидного офиса, просторного шоу-рума,
клиники или кафе, но без излишеств, за
которые приходится переплачивать.

Пространство, которое легко адаптируется
под амбициозную задачу. ? --- ? ПОЧЕМУ ЭТО
ОБЪЯВЛЕНИЕ ПОЯВИЛОСЬ ЗДЕСЬ? ? Потому
что такие объекты не «выкладывают» — их
разбирают. Это предложение для тех, кто
принимает решения на основе фактов, а не
эмоций. Факт №1: локация безупречна. Факт
№2: объект готов. Факт №3: цена адекватна.
Осталось совершить действие. ? Если вы
ищете лучшее предложение на рынке —
можете прекратить поиски. Вы его нашли.





Move.ru - вся недвижимость России