

Ставропольский край, Ставрополь,
Российский пр-т, 18

113 400 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, Российский пр-т, 18

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

87.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

КЛЮЧЕВАЯ ТОЧКА НА РОССИЙСКОМ:
ГОТОВЫЙ БИЗНЕС-ФОРМАТ 87.2 М? В ЖК
«ОСНОВА»? Адрес: г. Ставрополь, пр-кт
Российский, 18. ЖК «Основа», первый этаж.
Площадь: 87.2 кв. м. Условия: 1 300 рублей за
кв. м./мес. с готовым ремонтом. ИТОГО: ~ 113
400 руб./мес. ? Всё готово. Осталось только
начать. ? Представляем не просто
помещение, а готовую бизнес-платформу в
эпицентре городской жизни. Это решение
для тех, кто ценит время, деньги и
безупречный адрес. ? --- ? ПРЕИМУЩЕСТВА,
КОТОРЫЕ РЕШАЮТ ВСЁ ? 1. ЛОКАЦИЯ,
КОТОРАЯ СТОИТ МИЛЛИОНЫ ЖК «Основа» на
проспекте Российский — это уже
сформированный стандарт успешной
локации. Вы оказываетесь в точке

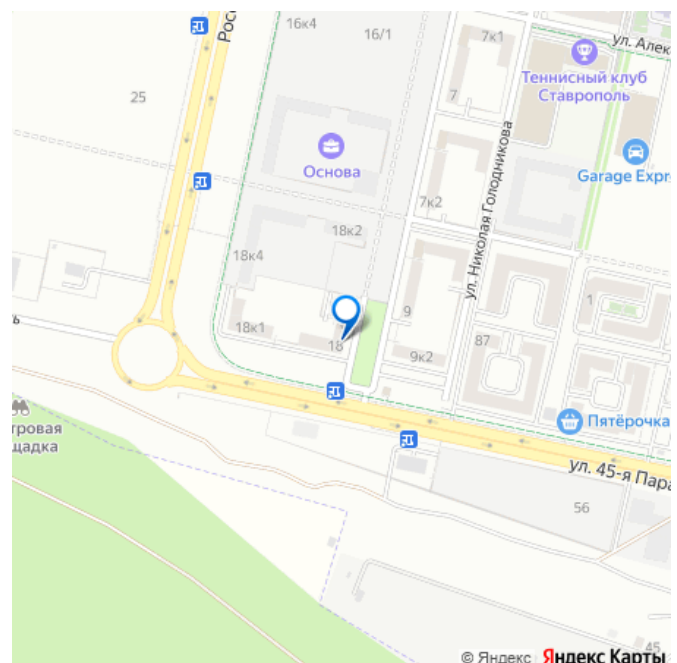
<https://stavropol.move.ru/objects/928857681>

6

Олег, PRODOKUMENT26

89251234567

для заметок



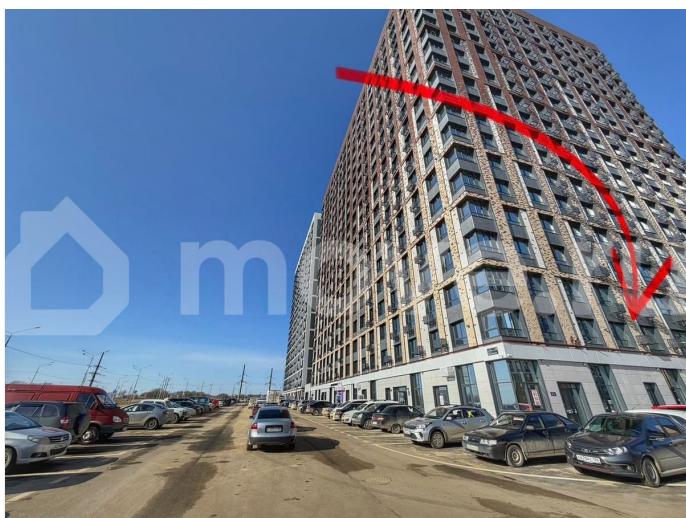
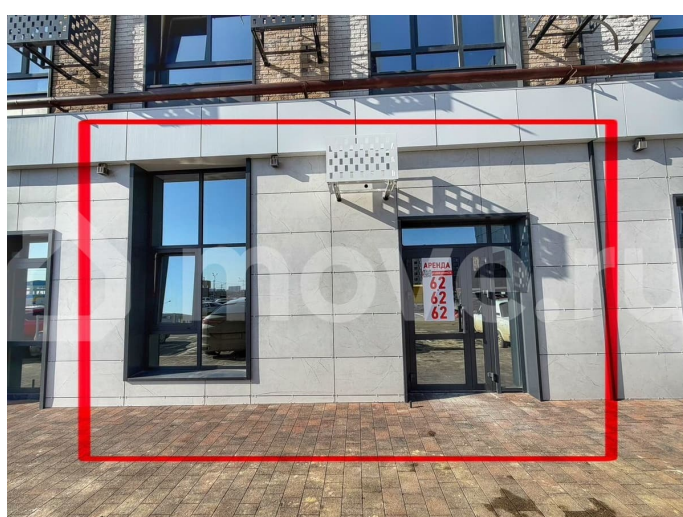
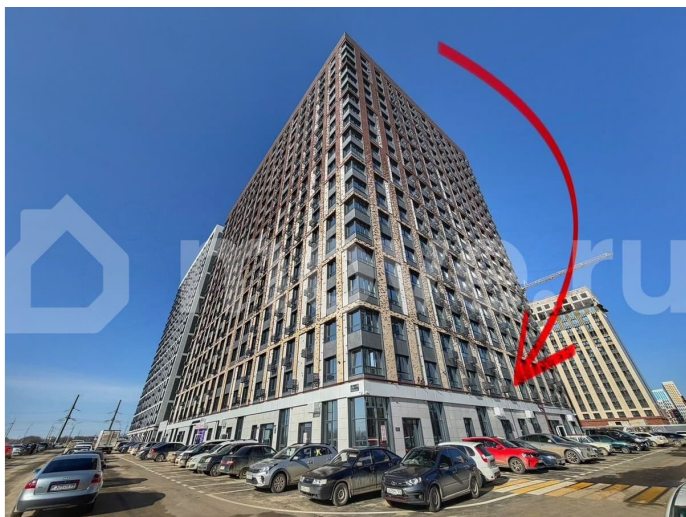
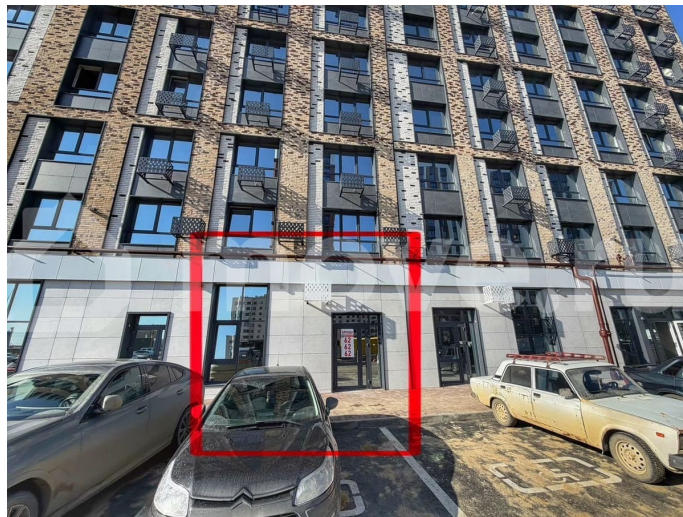
притяжения, где ежедневный трафик и статусность района работают на ваш бренд 24/7. Это не риск, а проверенная стратегия. ?

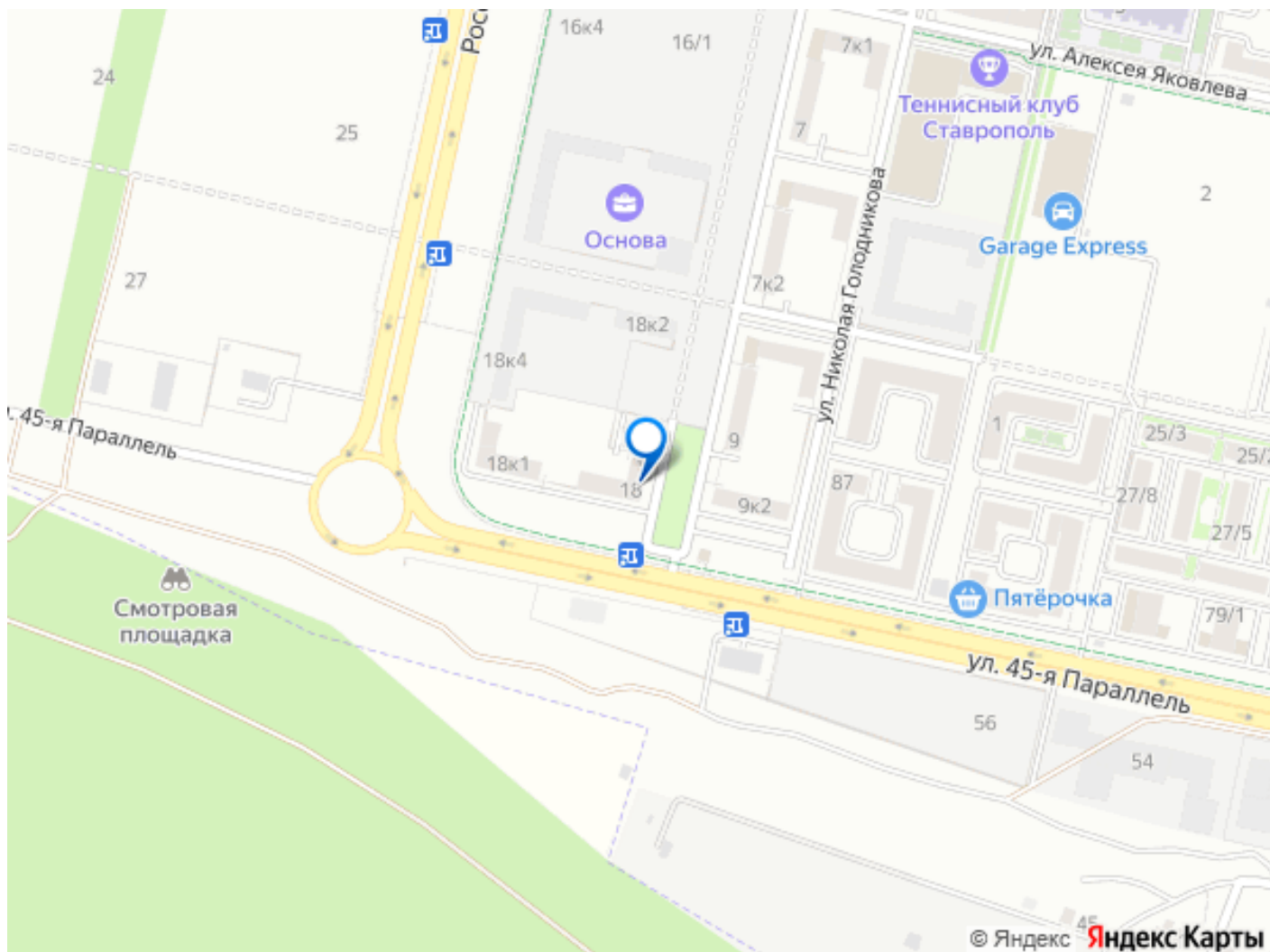
2. НЕ ПЛАТИТЕ ЗА ОЖИДАНИЕ. РЕМОНТ УЖЕ ЗАВЕРШЁН Забудьте о месяцах строительного шума, пыли и непредвиденных смет. Мы сдаём объект полностью готовым к работе. Ваши инвестиции идут сразу в развитие дела, а не в стены и коммуникации. Это экономия полугода и значительного бюджета. ?

3. ЦЕНА, КОТОРАЯ ОБЪЯСНЯЕТ СЕБЯ САМА 1 300 руб./м? за первый этаж в новом комплексе на главном проспекте с чистовой отделкой — это не просто рыночная ставка. Это оптимальное предложение, где каждый рубль работает на окупаемость благодаря сочетанию метража, качества и положения. ?

4. ИДЕАЛЬНЫЙ ФОРМАТ ДЛЯ МАСШТАБИРОВАНИЯ 87.2 квадратных метра — золотая середина. Этого достаточно для солидного офиса, просторного шоу-рума, клиники или кафе, но без излишеств, за которые приходится переплачивать. Пространство, которое легко адаптируется под амбициозную задачу. ? --- ?

ПОЧЕМУ ЭТО ОБЪЯВЛЕНИЕ ПОЯВИЛОСЬ ЗДЕСЬ? ? Потому что такие объекты не «выкладывают» — их разбирают. Это предложение для тех, кто принимает решения на основе фактов, а не эмоций. Факт №1: локация безупречна. Факт №2: объект готов. Факт №3: цена адекватна. Осталось совершить действие. ? Если вы ищете лучшее предложение на рынке — можете прекратить поиски. Вы его нашли.





Move.ru - вся недвижимость России