

Ставропольский край, Ставрополь, ул.

Тухачевского, 33

124 200 ₺

Ставропольский край, Ставрополь, ул. Тухачевского, 33

Улица

[улица Тухачевского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

82.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

АРЕНДА. ЖК «КВАРТАЛ 17/77».

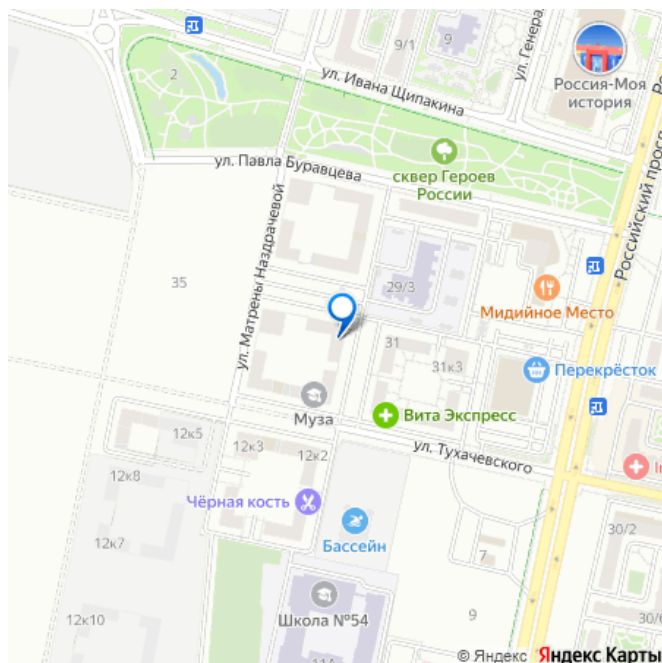
ТУХАЧЕВСКОГО, 33. 82,8 М?. 1 500 ?/М?. ? Я —

эксперт по коммерческой недвижимости.

Представляю помещение с редкими параметрами: высота потолков 4 метра, панорамные окна, качественный ремонт. В районе, который сегодня является центром деловой и коммерческой активности Ставрополя. ? --- ? РАЙОН: КУДА ПЕРЕЕХАЛА КОММЕРЦИЯ ? ЖК «Квартал 17/77» — это не просто жилой комплекс. Это новый центр города. Сюда переехала вся современная коммерческая недвижимость Ставрополя.

Здесь открываются не магазины у дома, а

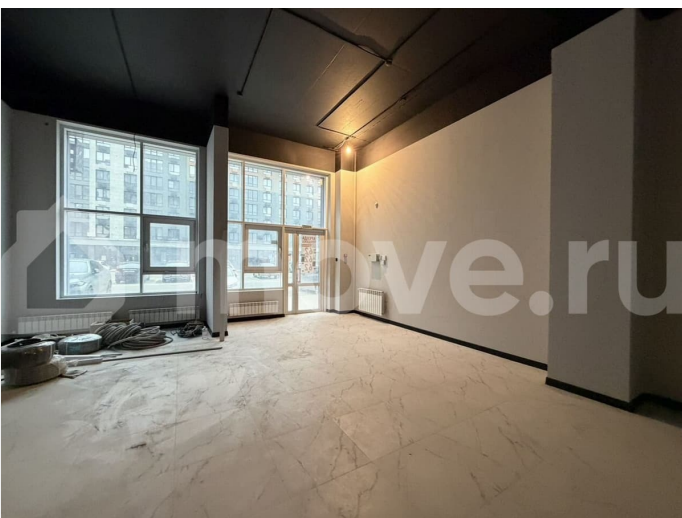
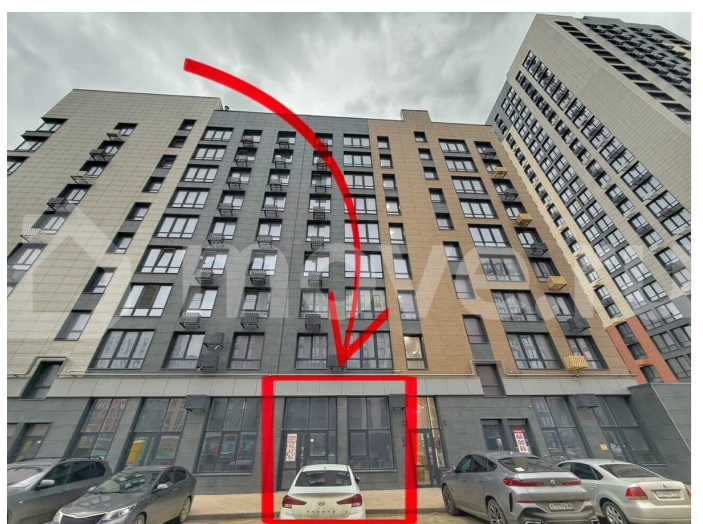
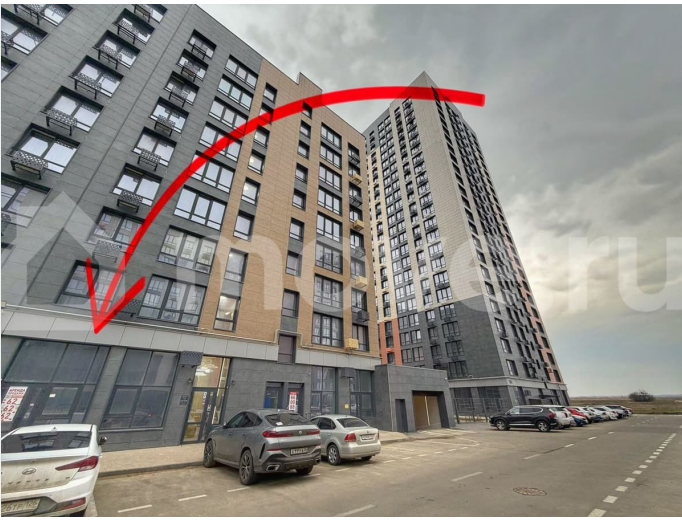
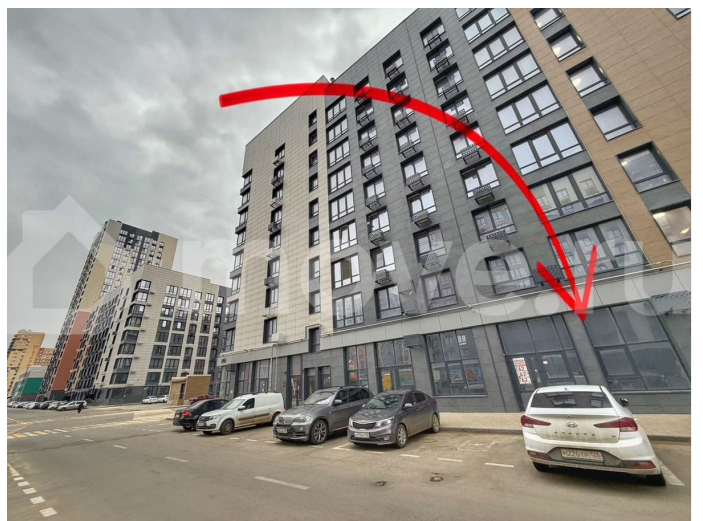
для заметок

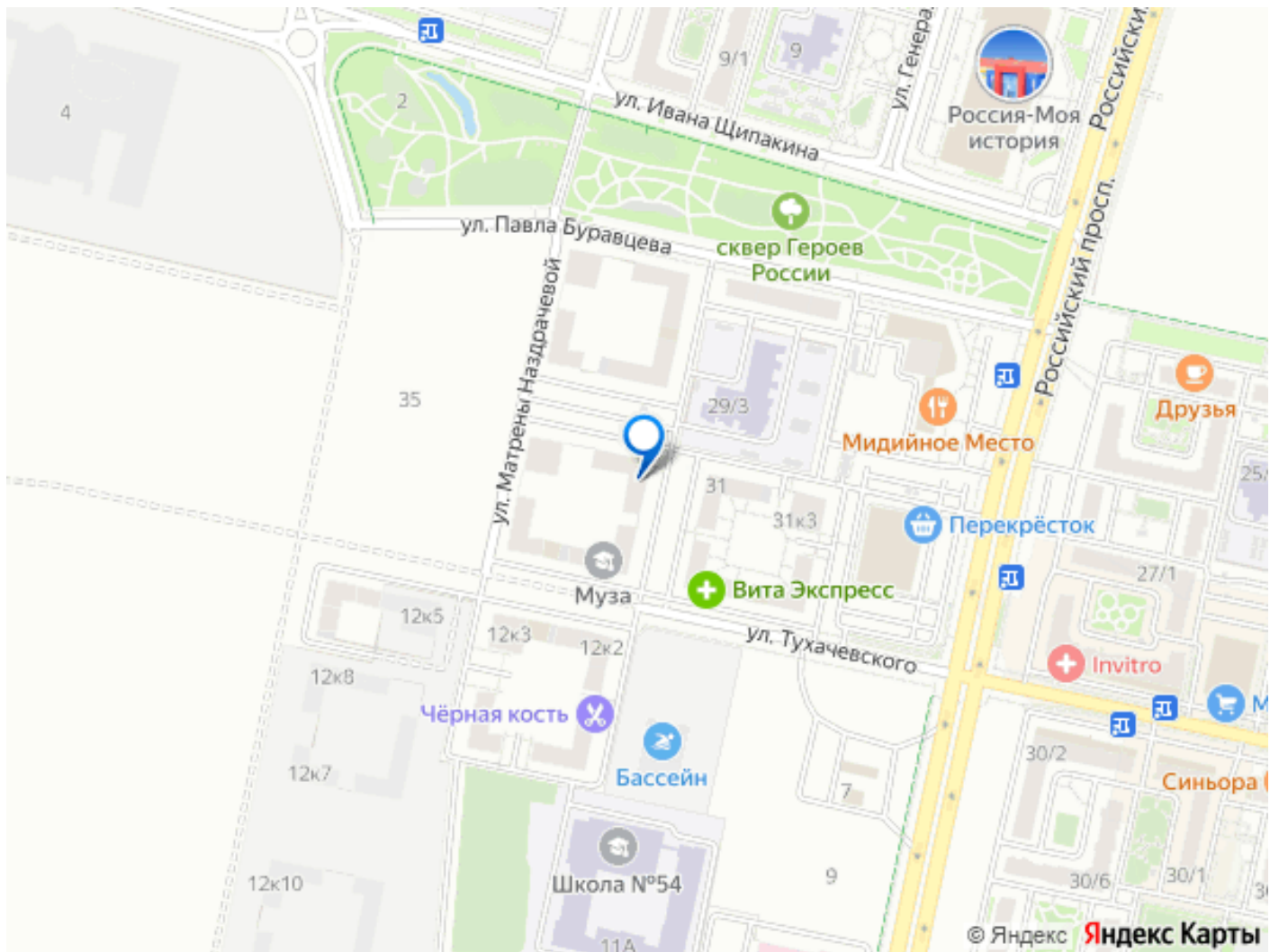


работающие точки с федеральными арендаторами, высоким трафиком и стабильной доходностью. ? Масштаб: 140 гектаров застройки. Более 35 домов уже введено. Десятки тысяч жителей. Это самый востребованный район для бизнеса — потому что здесь есть люди, деньги и инфраструктура. ? В шаговой доступности: ? · ТЦ «Изумруд» (Тухачевского, 29) — трёхэтажный торговый центр, работающий ежедневно с 8:00 до 23:00. Среди соседей — федеральные операторы. · Сквер Героев России — прогулочная зона, место притяжения жителей всего микрорайона. · Новый Дом культуры через дорогу — центр досуга для тысяч семей. · Собственная пешеходная улица «Кварталов 17/77» с развитой инфраструктурой. ? Транспорт: остановка «Кварталы 17/77» в 400 метрах — автобусы, маршрутки со всего города. ? --- ?

ОБЪЕКТ: РЕДКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ? 82,8 м? — универсальный формат. Достаточно для любого проекта, без переплаты за лишние метры. ? Высота потолков 4 метра — воздух, статус, возможность для нестандартных решений. Панорамные окна — витрина на всю высоту, максимальная видимость. Свежий качественный ремонт — керамогранит, современные материалы. Коммуникации оформлены — ни рубля дополнительных вложений. ? --- ?

ЦЕНА: СПРАВЕДЛИВОСТЬ БЕЗ ПЕРЕПЛАТ ? 1 500 руб./м?. Итого 124 200 руб./мес. ? За помещение с потолками 4 метра, панорамными окнами и готовым ремонтом в лучшем районе Ставрополя для коммерции. ? --- ? Кто понимает — тот звонит первым. ? Фото, видео, планировки — в публикации. Просмотр для тех, кто не тянет.





Move.ru - вся недвижимость России