

Создано: 24.03.2026 в 20:13

Обновлено: 27.03.2026 в 09:03

**Ставропольский край, Пятигорск, улица
Леваневского, 1А**

176 000 ₺

Ставропольский край, Пятигорск, улица Леваневского, 1А

Улица

[улица Леваневского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

80 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

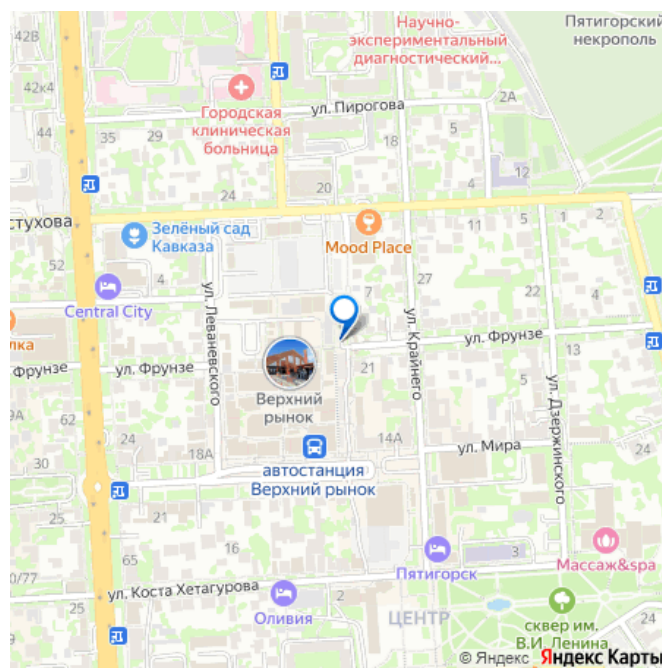
Сдается в аренду торговые помещения от 80 м² в самом оживленном транспортном узле Пятигорска. Прямой доступ к клиентам с автостанции Верхний рынок и центральных улиц. Почему эта точка гарантирует продажи: Высокий пешеходный трафик: Постоянный поток людей от рынка, остановок общественного транспорта и Администрации. Здесь ходят все: от пенсионеров до офисных сотрудников. Максимальная визуализация: Объект на первой линии. Панорамные витрины позволяют сделать яркую выкладку товаров (ортопедия, медтехника) или разместить заметную навигацию. Понятная

<https://stavropol.move.ru/objects/9292629615>

Агент

79197305291

для заметок



логистика: Удобный подход и подъезд, что критически важно для маломобильных групп населения (клиенты ортопедических салонов). Технические характеристики : Площади: от 80 м? Соответствие нормам: На полу уложен керамогранит Kerama Marazzi (легко мыть, соответствует СанПиН). Стены подготовлены под покраску (можно быстро нанести фирменные цвета сети). Центральное водоснабжение и водоотведение. Инженерные системы: Электричество: Мощность с запасом (до 75 кВт) — обеспечит бесперебойную работу холодильного оборудования для лекарств и климатических систем. Отопление: Газовое (автономный контроль температуры в помещении). Пожарная сигнализация, интернет. Коммерческие условия: Ставка: 2 200 руб./м? Помещение идеально подходит под: Федеральную аптечную сеть Салон ортопедии и медтехники Оптику Стоматологический кабинет или Лабораторию анализов Звоните или пишите для обсуждения условий! Помещения такого формата в районе Верхнего Рынка освобождаются крайне редко. Готовы показать объект в удобное время.

