

Создано: 12.02.2026 в 15:40

Обновлено: 12.02.2026 в 16:05

**Ставропольский край, Ставрополь,
проспект Карла Маркса, 4**

350 000 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, проспект Карла Маркса, 4

Округ

[Ставрополь, Октябрьский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

782 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду помещение свободного назначения в цоколе бизнес-центра Маркс. Красная линия. Высокий транспортный и пешеходный поток. Учитывая интенсивную застройку прилегающей территории, плотность населения будет возрастать, что обеспечит вашему бизнесу постоянный поток посетителей и клиентов. Помещение со световыми окнами, просторное. Два входа с противоположных сторон здания с красной линии. Есть вход для разгрузки со двора. Парковка во дворе и на улице вдоль здания. С левой стороны здания, где центральный вход, есть возможность обустройства летней

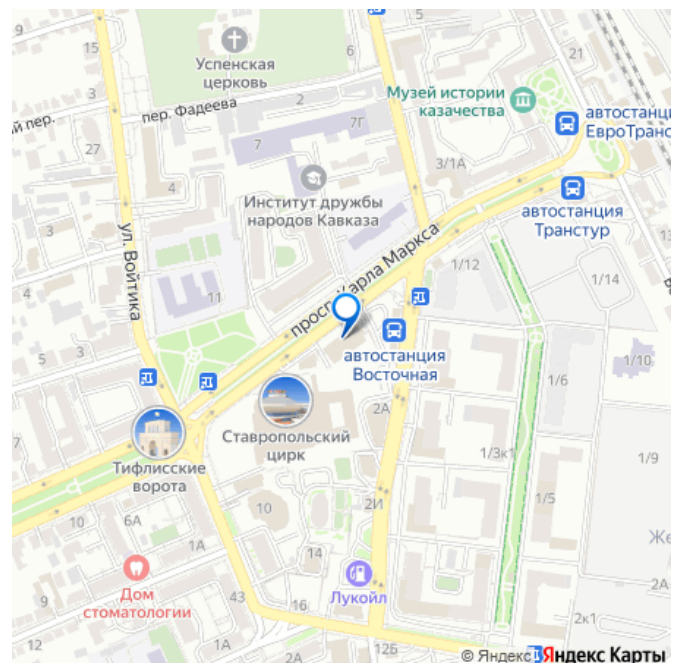
<https://stavropol.move.ru/objects/928984488>

1

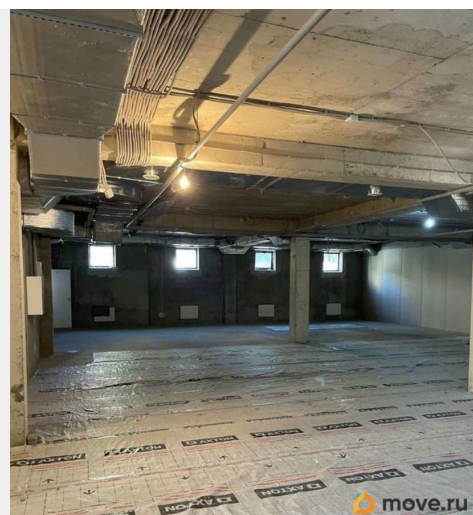
**Надежда Валерьевна Куртасова,
Welcome**

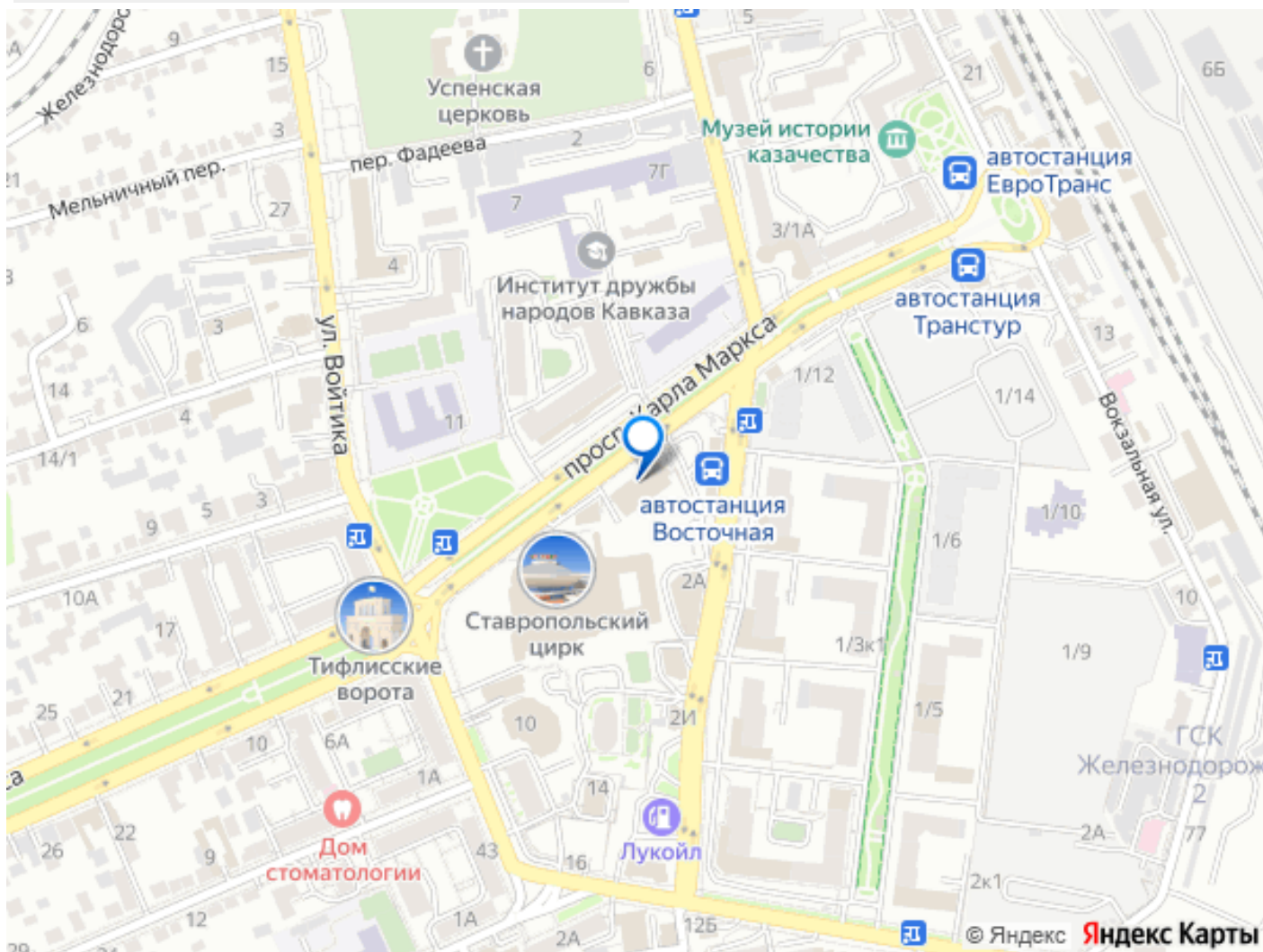
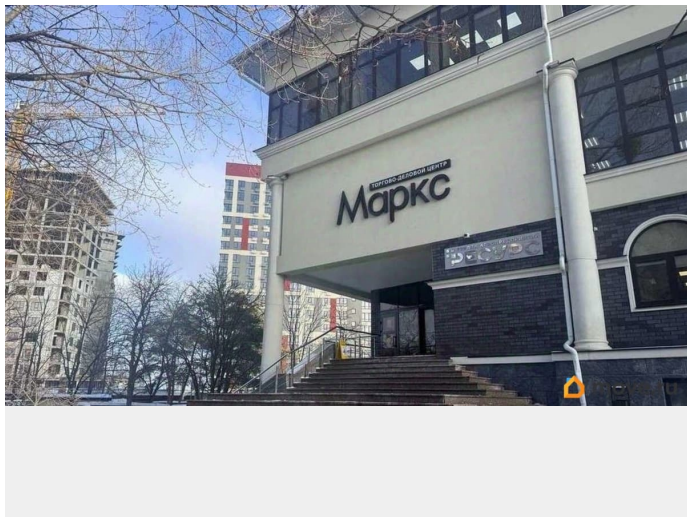
79187702151

для заметок



площадки для объекта общественного питания. Помещение оборудовано согласно требований пожарной охраны. Сделана электропроводка. Заложены высокие возможности энергопотребления. Готова к эксплуатации приточно-вытяжная вентиляционная система. Возможно разделение на два помещения. Стоимость аренды и арендные каникулы обговариваются индивидуально при встрече.





Move.ru - вся недвижимость России