

🕒 Создано: 20.01.2026 в 22:59

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 15:32

**Ставропольский край, Ставрополь, улица  
Розы Люксембург, 1**

**45 000 ₽**

Ставропольский край, Ставрополь, улица Розы Люксембург,  
1

Округ

[Ставрополь, Октябрьский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

76 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдаётся в аренду коммерческое помещение

Адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь,

ул. Розы Люксембург, 1. Площадь: 76 кв. м

Этаж: 1й. Ключевые преимущества:

- исторический центр города;
- расположение на первой линии — отличная видимость и прямой доступ с улицы;
- 50 м до ул. Карла Маркса;
- отдельный вход с фасада здания;
- высокий пешеходный и автомобильный трафик;
- развитая городская инфраструктура в окружении (магазины, сервисы, остановки общественного транспорта) — парковка: свободная наземная перед зданием и во

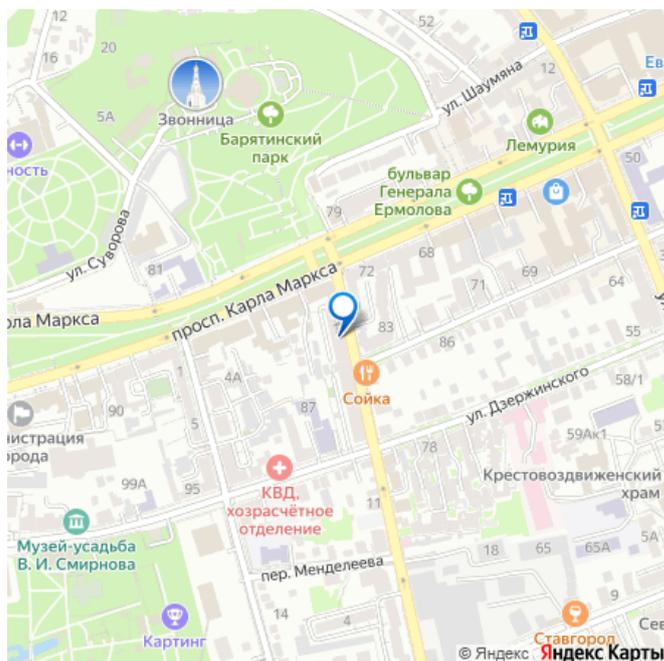
<https://stavropol.move.ru/objects/928815761>

9

**Собственник**

**79887009107**

для заметок



дворе за домом, въезд через шлагбаум  
Технические характеристики: -нежилой фонд; -подведены все основные коммуникации: водоснабжение, электроснабжение, теплоснабжение, канализация; -помещение готово к заезду — можно оперативно начать работу. Подходит для: -торгового объекта (магазин, пункт выдачи); -офиса клиентского обслуживания; -салона услуг (бытовых, косметических и др.); -представительства компании; -кафе, ресторана; -иных видов коммерческой деятельности. Условия аренды: -договор заключается с юридическими и физическими лицами; -срок аренды — обсуждается (рассматриваем как краткосрочную, так и долгосрочную аренду); -возможны арендные каникулы (обговаривается индивидуально). - без комиссии, от собственника

