

Создано: 20.01.2026 в 22:59

Обновлено: 03.02.2026 в 14:59

**Ставропольский край, Ставрополь, улица  
Розы Люксембург, 1**

**55 000 ₽**

Ставропольский край, Ставрополь, улица Розы Люксембург,  
1

Округ

[Ставрополь, Октябрьский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

76 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

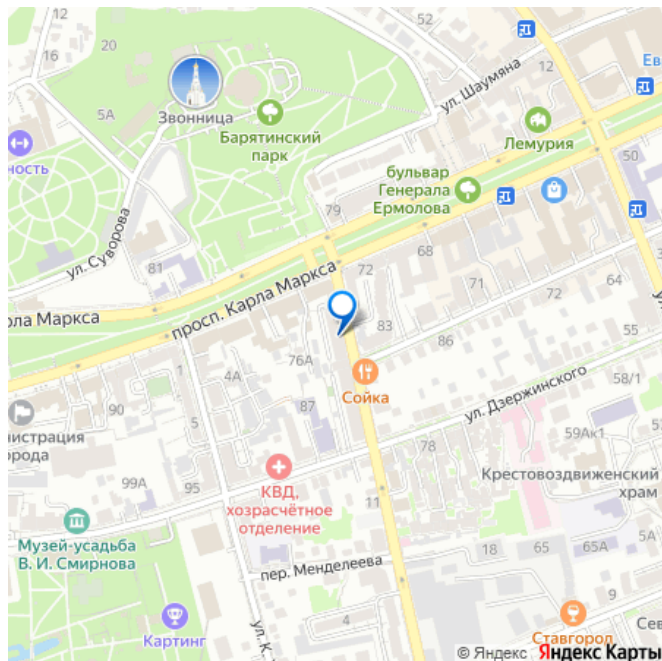
Сдаётся в аренду коммерческое помещение  
Адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь,  
ул. Розы Люксембург, 1. Площадь: 76 кв. м  
Этаж: 1й. Ключевые преимущества:  
— исторический центр города; - расположение  
на первой линии — отличная видимость и  
прямой доступ с улицы; — 50 м до ул. Карла  
Маркса; - отдельный вход с фасада здания; -  
высокий пешеходный и автомобильный  
трафик; - развитая городская инфраструктура  
в окружении (магазины, сервисы, остановки  
общественного транспорта) — парковка:  
свободная наземная перед зданием и во

<https://stavropol.move.ru/objects/9288157619>

**Собственник**

**79887009107**

для заметок



дворе за домом, въезд через шлагбаум

Технические характеристики: -нежилой фонд; -подведены все основные коммуникации: водоснабжение, электроснабжение, теплоснабжение, канализация; -помещение готово к заезду — можно оперативно начать работу. Подходит для: -торгового объекта (магазин, пункт выдачи); -офиса клиентского обслуживания; -салона услуг (бытовых, косметических и др.); -представительства компании; -кафе, ресторана; -иных видов коммерческой деятельности. Условия аренды: -договор заключается с юридическими и физическими лицами; -срок аренды — обсуждается (рассматриваем как краткосрочную, так и долгосрочную аренду); -возможны арендные каникулы (обговаривается индивидуально). - без комиссии, от собственника

