

Создано: 20.01.2026 в 22:59

Обновлено: 03.02.2026 в 14:59

Ставропольский край, Ставрополь, улица Розы Люксембург, 1

55 000 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, улица Розы Люксембург, 1

Округ

[Ставрополь, Октябрьский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

76 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



move.ru

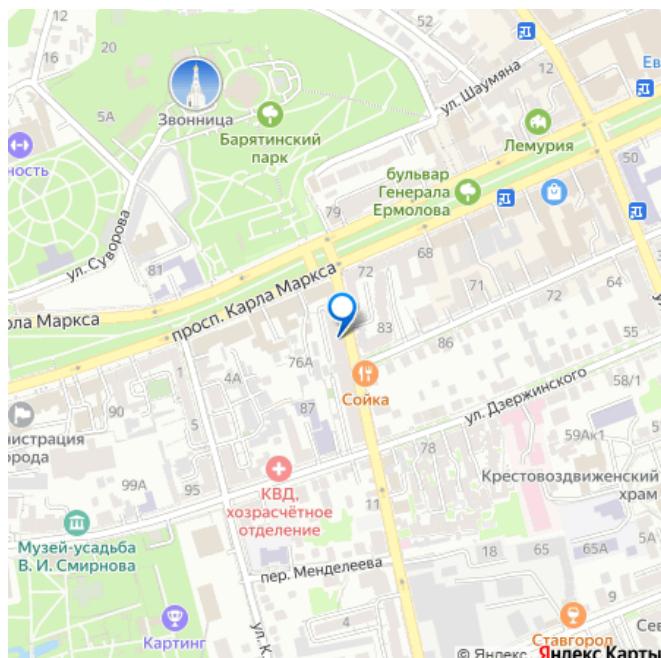
Описание

Сдаётся в аренду коммерческое помещение

Адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Розы Люксембург, 1. Площадь: 76 кв. м

Этаж: 1й. Ключевые преимущества:

—исторический центр города; -расположение на первой линии — отличная видимость и прямой доступ с улицы; —50 м до ул. Карла Маркса; -отдельный вход с фасада здания; - высокий пешеходный и автомобильный трафик; -развитая городская инфраструктура в окружении (магазины, сервисы, остановки общественного транспорта) —парковка: свободная наземная перед зданием и во



дворе за домом, въезд через шлагбаум
Технические характеристики: -нежилой
фонд; -подведены все основные
коммуникации: водоснабжение,
электроснабжение, теплоснабжение,
канализация; -помещение готово к заезду —
можно оперативно начать работу. Подходит
для: -торгового объекта (магазин, пункт
выдачи); -офиса клиентского обслуживания; -
салона услуг (бытовых, косметических и др.);
-представительства компании; -кафе,
ресторана; -иных видов коммерческой
деятельности. Условия аренды: -договор
заключается с юридическими и физическими
лицами; -срок аренды — обсуждается
(рассматриваем как краткосрочную, так и
долгосрочную аренду); -возможны арендные
каникулы (обговаривается индивидуально). -
без комиссии, от собственника

