

🕒 Создано: 02.08.2025 в 13:11

Обновлено: 28.01.2026 в 23:19

**Ставропольский край, Пятигорск,  
Широкая улица, 117**

**315 000 ₽**

Ставропольский край, Пятигорск, Широкая улица, 117

Улица

[улица Широкая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

763.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

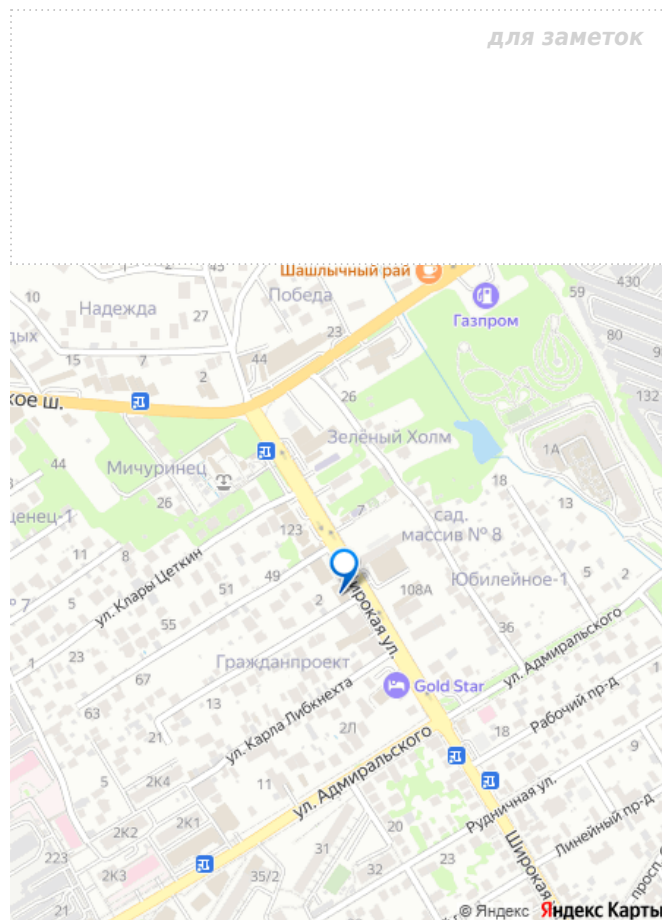
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагается в аренду двухэтажное здание (коммерческого назначения) общей площадью 763,8 кв.м. (красная линия) - ул. Широкая (район Квартал)! Имеются все необходимые удобства и коммуникации для ведения таких видов бизнеса как розничная или оптово-розничная торговля продуктами питания, хозяйственный магазин, мясной гастроном, общественная столовая, развлекательный центр для детей и проведения праздников, цветочный магазин, аптечный склад, тренажерный зал, алкомаркет, магазин запчастей и много другое! Вдоль всего фасада здания имеется

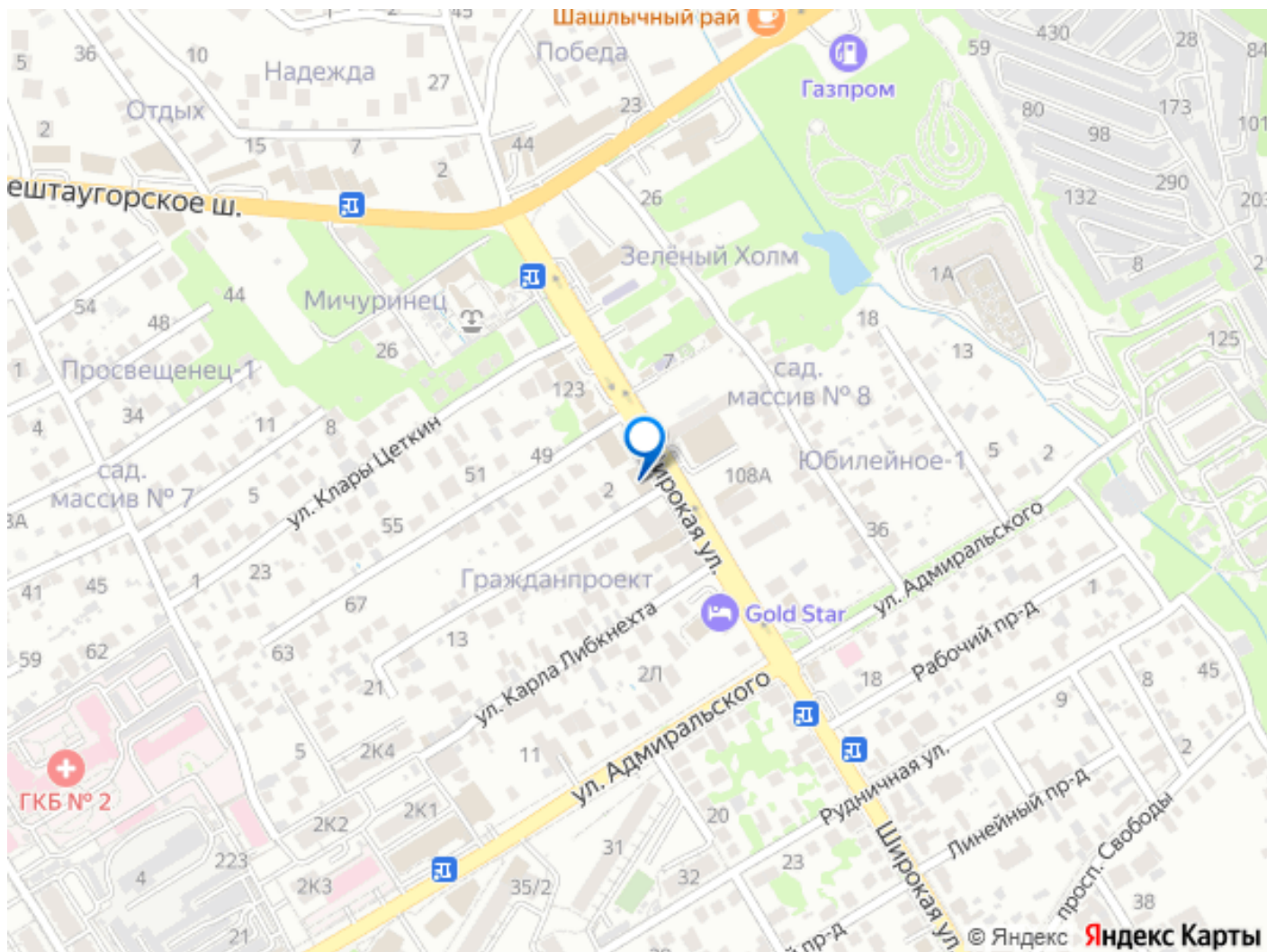
<https://stavropol.move.ru/objects/9283801800>



парковка, на которой может разместиться 8-10 машин! По всему периметру здания имеются несколько входов в него, что позволяет грамотно распределить работу объекта практически в любой сфере деятельности! Также имеется въезд во двор, позволяющий организовать погрузочно-разгрузочные работы, в том числе для крупногабаритных грузоперевозчиков! В пределах 2-3 минут езды от объекта находится большое количество мест притяжения разной направленности (торговля, сфера услуг, досуговые заведения), в том числе ТРЦ «Вершина Plaza», Гипермаркет «Metro cash&carry» и многое другое! В текущее время производится реконструкция и расширение Бештаугорского шоссе, что гарантировано увеличит и без того высокий объем потенциальной клиентуры объекта! Густонаселенный район гор. Пятигорска, который активно застраивается новыми жилищными комплексами! Рассматривается возможность предоставления арендных каникул и плавного выхода на заявленную арендную ставку через график платежей! Звоните, все покажем и расскажем!

---

АН «АРИСТОКРАТ  
ГРУПП» - Гарантия юридической чистоты  
сделки от компании - Работа с  
сертификатами, ипотекой, мат. капиталом -  
Подбор интересующего объекта  
недвижимости и консультация по Вашим  
вопросам!



Move.ru - вся недвижимость России