

Создано: 02.08.2025 в 13:11

Обновлено: 28.01.2026 в 23:19

<https://stavropol.move.ru/objects/928380180>

0

Ставропольский край, Пятигорск,
Широкая улица, 117

315 000 ₽

Ставропольский край, Пятигорск, Широкая улица, 117

Улица

[улица Широкая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

763.8 м²

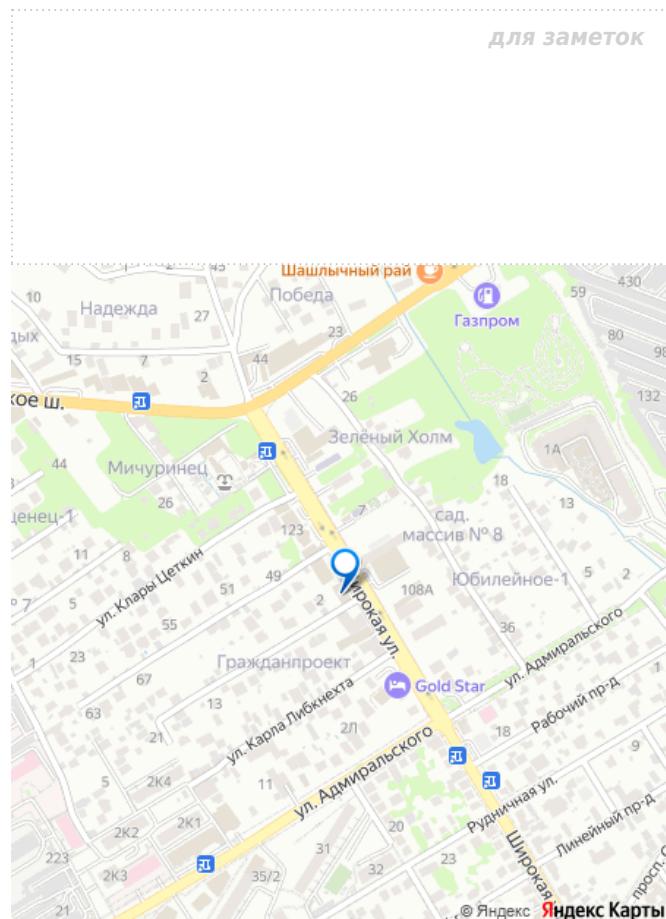
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

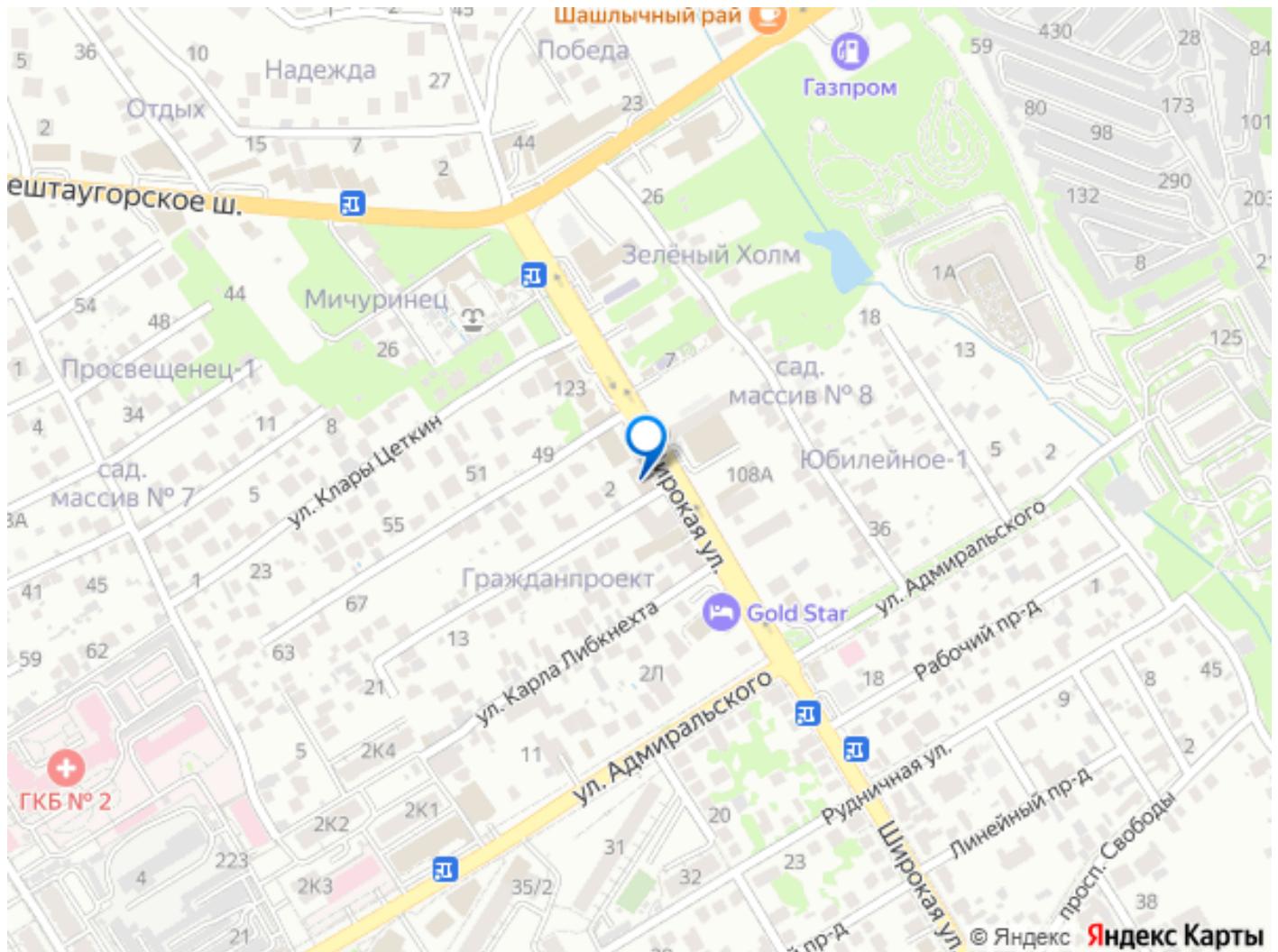
Предлагается в аренду двухэтажное здание (коммерческого назначения) общей площадью 763,8 кв.м. (красная линия) - ул. Широкая (район Квартал)! Имеются все необходимые удобства и коммуникации для ведения таких видов бизнеса как розничная или оптово-розничная торговля продуктами питания, хозяйственный магазин, мясной гастроном, общественная столовая, развлекательный центр для детей и проведения праздников, цветочный магазин, аптечный склад, тренажерный зал, алкомаркет, магазин запчастей и многое другое! Вдоль всего фасада здания имеется

парковка, на которой может разместиться 8-10 машин! По всему периметру здания имеются несколько входов в него, что позволяет грамотно распределить работу объекта практически в любой сфере деятельности! Также имеется въезд во двор, позволяющий организовать погрузочно-разгрузочные работы, в том числе для крупногабаритных грузоперевозчиков! В пределах 2-3 минут езды от объекта находится большое количество мест притяжения разной направленности (торговля, сфера услуг, досуговые заведения), в том числе ТРЦ «Вершина Plaza», Гипермаркет «Metro cash&carry» и многое другое! В текущее время производится реконструкция и расширение Бештаугорского шоссе, что гарантировано увеличит и без того высокий объем потенциальной клиентуры объекта!

Густонаселенный район гор. Пятигорска, который активно застраивается новыми жилищными комплексами! Рассматривается возможность предоставления арендных каникул и плавного выхода на заявленную арендную ставку через график платежей!

Звоните, все покажем и расскажем!

АН «АРИСТОКРАТ
ГРУПП» - Гарантия юридической чистоты
сделки от компании - Работа с
сертификатами, ипотекой, мат. капиталом -
Подбор интересующего объекта
недвижимости и консультация по Вашим
вопросам!



Move.ru - вся недвижимость России