

🕒 Создано: 25.02.2026 в 10:42

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 11:31

**Ставропольский край, Ставрополь, улица
Серова, 201**

480 000 ₺

Ставропольский край, Ставрополь, улица Серова, 201

Округ

[Ставрополь, Ленинский район](#)

Улица

[площадь Серова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

720 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду помещение свободного назначения в ТЦ «Ника». Просторное, светлое, с большим количеством окон на 4 стороны, панорамное остекление на 2 стороны. Ремонт: выполнена окраска потолка, произведена отделка стен структурной декоративной штукатуркой, установлены качественные окна. Лестница и предполагаемый холл выложены керамогранитом. Пол большого зала в идеальной стяжке, подготовлен к укладке керамогранитом. Возможно разделение

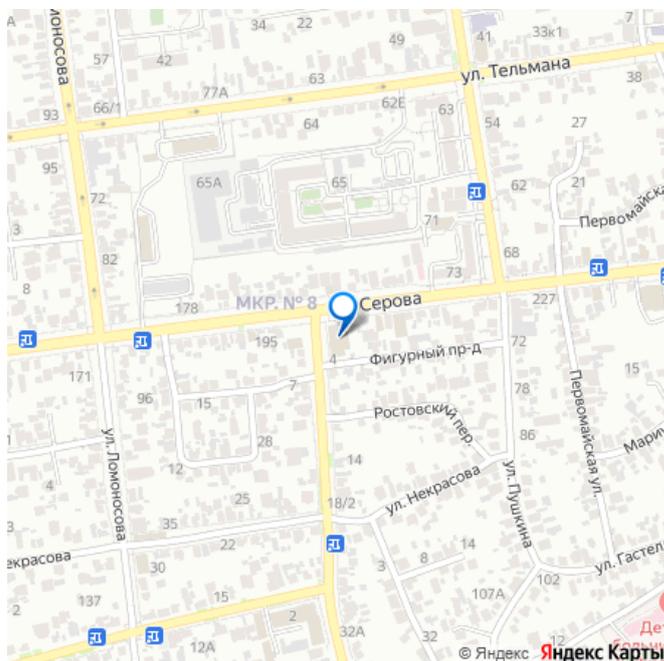
<https://stavropol.move.ru/objects/929048662>

3

**Надежда Валерьевна Куртасова,
Welcome**

79187702151

для заметок



помещения на кабинеты. Полностью произведена прокладка электропроводки, заложена высокая мощность потребления. Парковка на улице с двух сторон здания, обустроена парковка для личного транспорта во дворе. Отдельный вход с круглосуточным доступом для вас. Интенсивный транспортный и пешеходный трафик. На первом этаже расположен федеральный сетевой магазин Магнит. Помещение подойдет для спортивного или медицинского центра, стоматологической клиники. Предусмотрены арендные каникулы. Возможны разные варианты расчета. НДС.

