

Создано: 17.03.2026 в 22:44

Обновлено: 02.04.2026 в 22:42

Ставропольский край, Ставрополь, ул.

Пирогова, 44

10 000 ₺

Ставропольский край, Ставрополь, ул. Пирогова, 44

Улица

[улица Пирогова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

70 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся светлое помещение площадью 70 кв.м на втором этаже современного торгового центра в самом центре города Ставрополя. Свободная планировка и высокие потолки позволяют реализовать любую концепцию: магазин, шоу-рум, офис, салон красоты и т.д. Помещение готово к адаптации под ваши требования.

Преимущества: - Высокая проходимость и удобная транспортная развязка; - развитая инфраструктура ТЦ: на этаже Магнит Косметик и Яндекс Маркет, что естественным образом привлекает посетителей; - светлое помещение с естественным освещением,

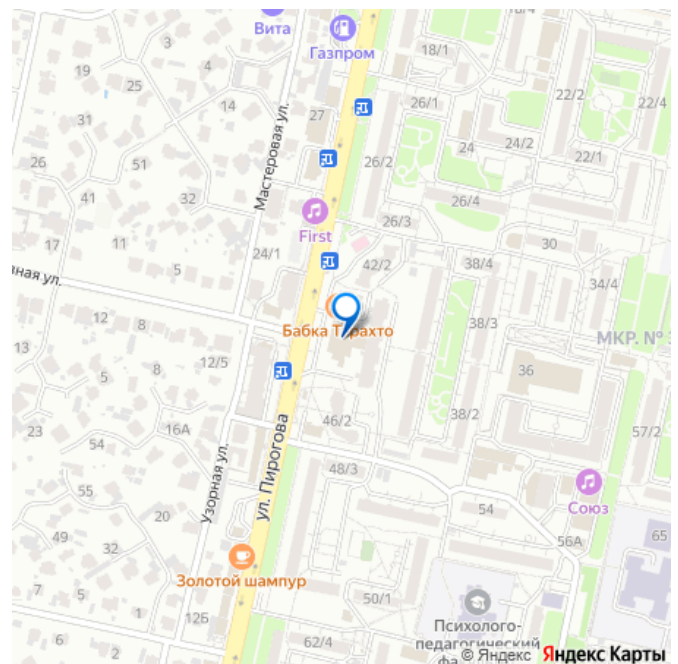
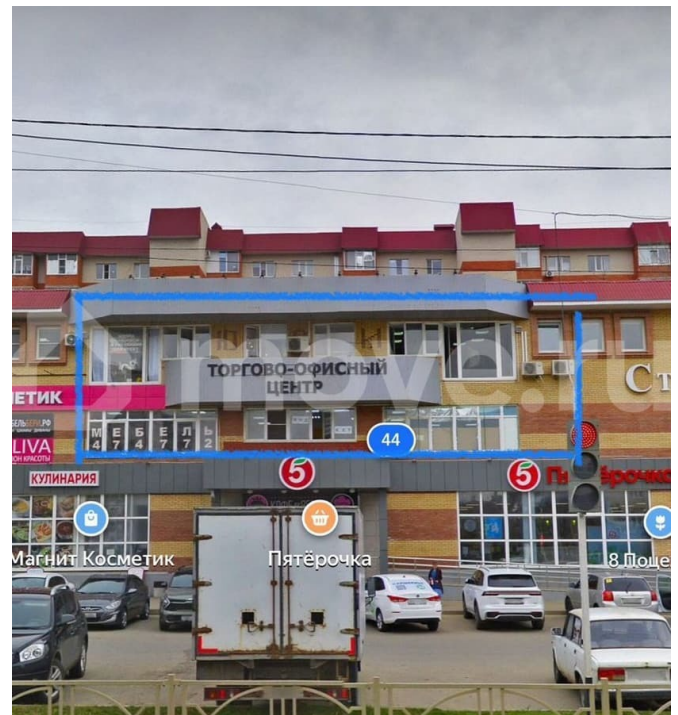
<https://stavropol.move.ru/objects/929185704>

3

Пользователь, Пользователь

89251234567

для заметок



просторная glado зона; - свободная планировка без колонн, возможность зонирования под ваш бизнес; - высокие потолки, удобные подъездные пути и регулирование температур. арендная ставка обсуждается индивидуально (уточняйте по телефону); - срок аренды: от 1 года; - ремонт и отделка по договорённости: возможна предоплата и/или ремонт за счёт арендодателя по соглашению; - коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Инфраструктура и доступность: - отличная транспортная развязка, рядом остановки общественного транспорта; - развитая внутренняя инфраструктура ТЦ: кафе, сервисы, охрана, парковка; - рядом остановки, крупные сетевые арендаторы, что стимулирует пешеходный трафик.

