

**Ставропольский край, Ставрополь, ул.
Тухачевского, 11**

80 000 ₺

Ставропольский край, Ставрополь, ул. Тухачевского, 11

Улица

[улица Тухачевского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

60.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

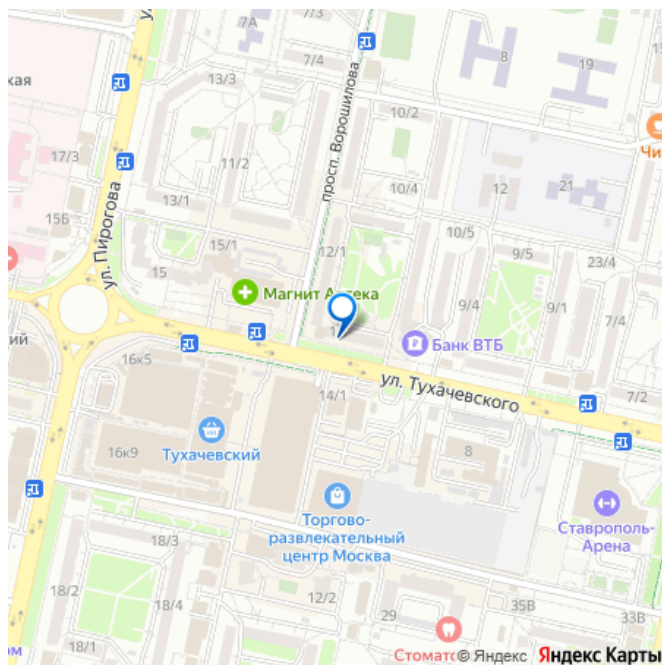
Описание

АРЕНДА. ТУХАЧЕВСКОГО, 11. 60,3 М?. 80 000 ?.
РЕМОНТ. ПОД КЛЮЧ. Я — эксперт по
коммерческой недвижимости. Представляю
помещение в локации, которую не нужно
раскачивать. Рынок, остановки, трафик — всё
работает здесь десятилетиями. --- ЛОКАЦИЯ:
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ МАСШТАБ ПРИТЯЖЕНИЯ
Напротив — Городской рынок (Тухачевского,
16Б). Крупнейшая торговая площадка юго-
запада с подземной парковкой, фуд-кортом и
тысячами посетителей ежедневно . Люди
едут сюда за продуктами со всего города. Их
поток идёт мимо вашего входа.
Транспортный узел. Остановка «Юго-

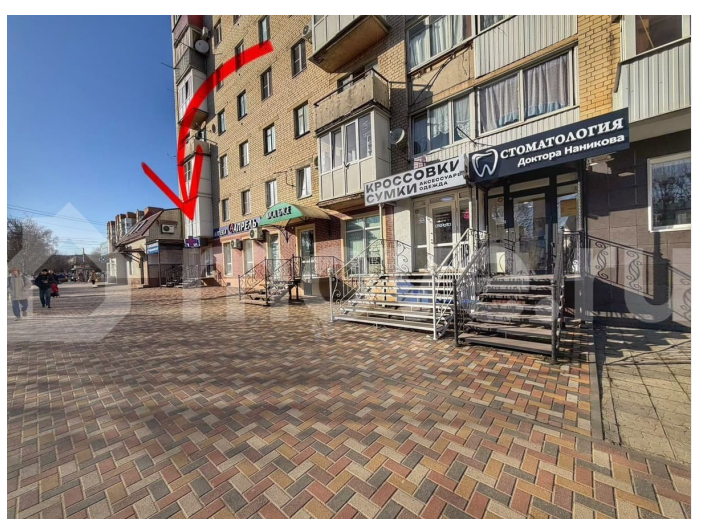
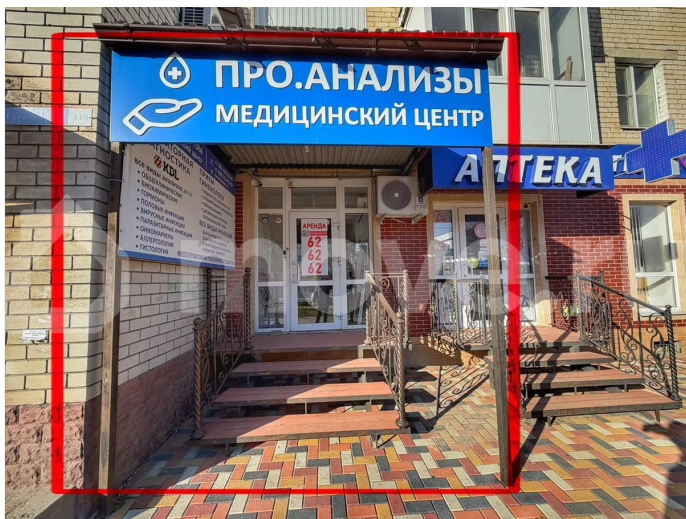
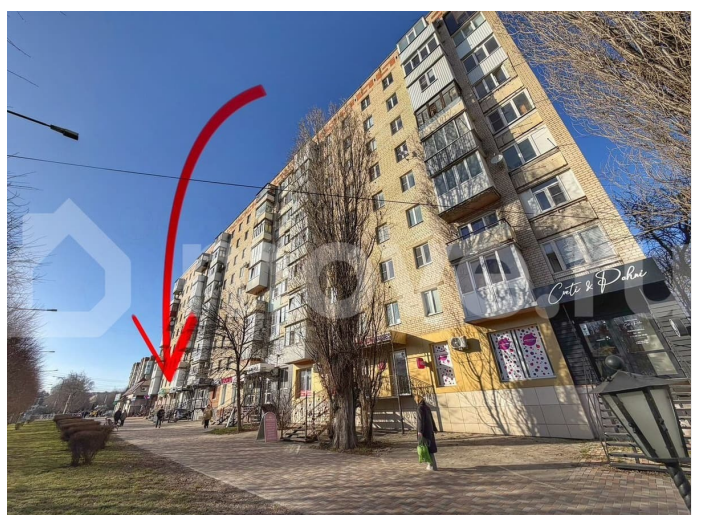
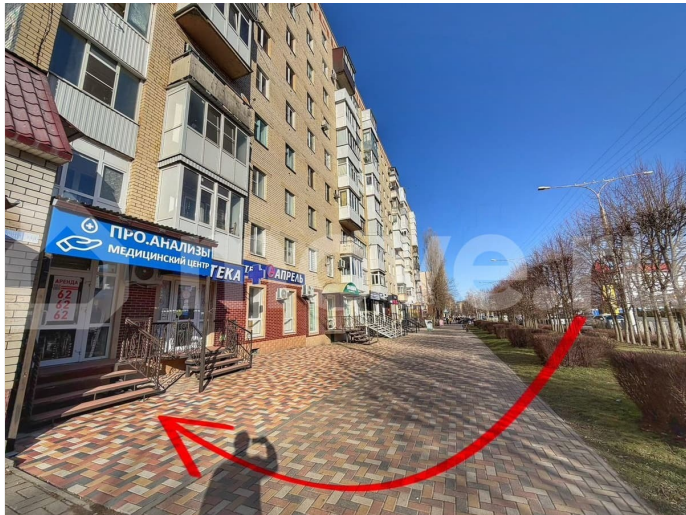
Олег, PRODOXYMENT26

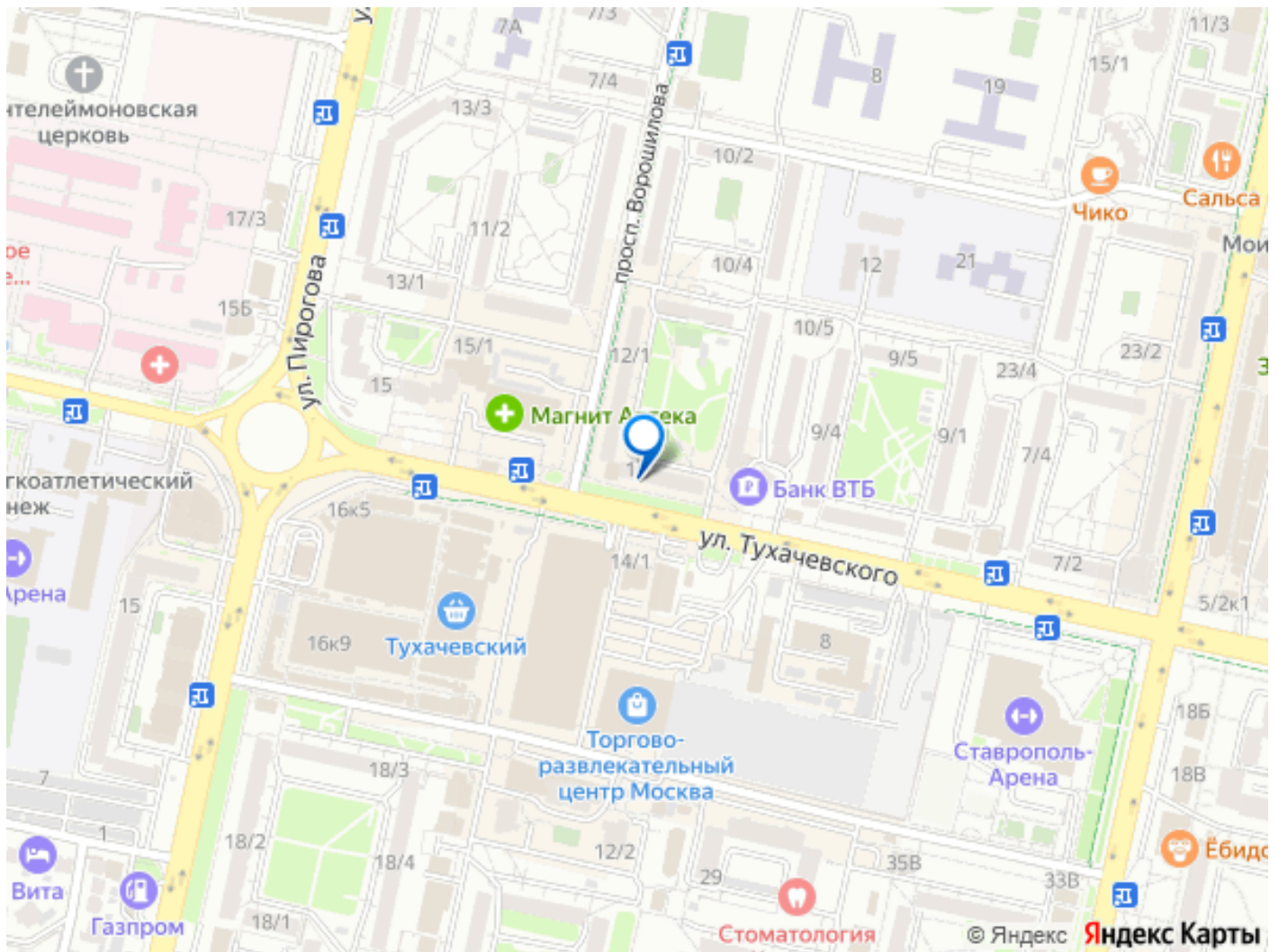
89251234567

для заметок



Западный рынок» — в 60 метрах . Через неё
проходят: · троллейбусы 2, 8, 11; · автобусы
12, 15, 18, 20, 25, 28, 29, 32а, 46; · маршрутки
3, 8, 12, 21, 29, 30, 33, 35, 39, 45, 46, 48, 84, 88
. Остановка «Поликлиника №6» — в 310
метрах . Весь юго-запад стекается сюда.
Развитие территории. Рынок «Тухачевский»
проходит масштабную реконструкцию:
обновляются фасады, павильоны, вывески
приводятся к единому стилю . Район
становится современнее, трафик растёт. В
шаговой доступности — жилые дома,
социальная инфраструктура. Люди здесь
живут, работают, делают покупки каждый
день. --- ОБЪЕКТ: ГОТОВНОСТЬ ПЛЮС
ПОТЕНЦИАЛ 60,3 м? — универсальный
формат. Коммуникации подведены, готовый
ремонт. Ни рубля дополнительных вложений.
Возможно использовать под лабораторию,
клинику, офис, сервис, магазин — планировка
позволяет. --- ЦЕНА: РАСЧЁТ БЕЗ РИСКА 80 000
рублей в месяц. За помещение напротив
главного рынка, на транспортном узле, в
развивающейся локации. --- ТРИ ФАКТА ДЛЯ
РЕШЕНИЯ Городской рынок напротив —
тысячи посетителей ежедневно без ваших
затрат. Остановка в 60 метрах —
транспортный поток со всего юго-запада.
60,3 м? за 80 000 ? — работающая локация с
готовым ремонтом. --- Кто понимает — тот
звонит первым. Фото, видео, планировки — в
публикации. Просмотр для тех, кто не тянет.





Move.ru - вся недвижимость России