

🕒 Создано: 21.03.2026 в 22:30

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 22:30

**Ставропольский край, Ставрополь, пр-т
Кулакова, 12в**

500 000 ₺

Ставропольский край, Ставрополь, пр-т Кулакова, 12в

Улица

[проспект Кулакова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

600 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

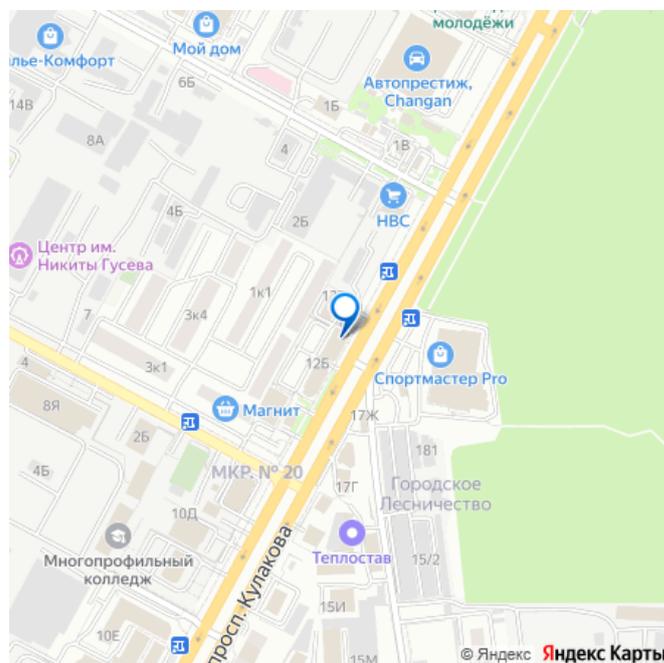
Сдаётся помещение на длительный срок. Весь первый этаж здания 415м2 и цоколь 184,5м2. Оба помещения объединены в одно помещение. Оборудовано своей приточно-вытяжной вентиляцией. Расположен на первой линии и находится на главной транспортной артерии города. Огромный проходной трафик. С внутреннего двора предусмотрено место под погрузку/выгрузку. Помещение с ремонтом, мебелью, мини АТС, камеры видеонаблюдения, сплит системы. Помещение было спроектировано под мед учреждение, но подойдёт под любой вид деятельности. На текущий момент,

<https://stavropol.move.ru/objects/9292264290>

Пользователь, Пользователь

89251234567

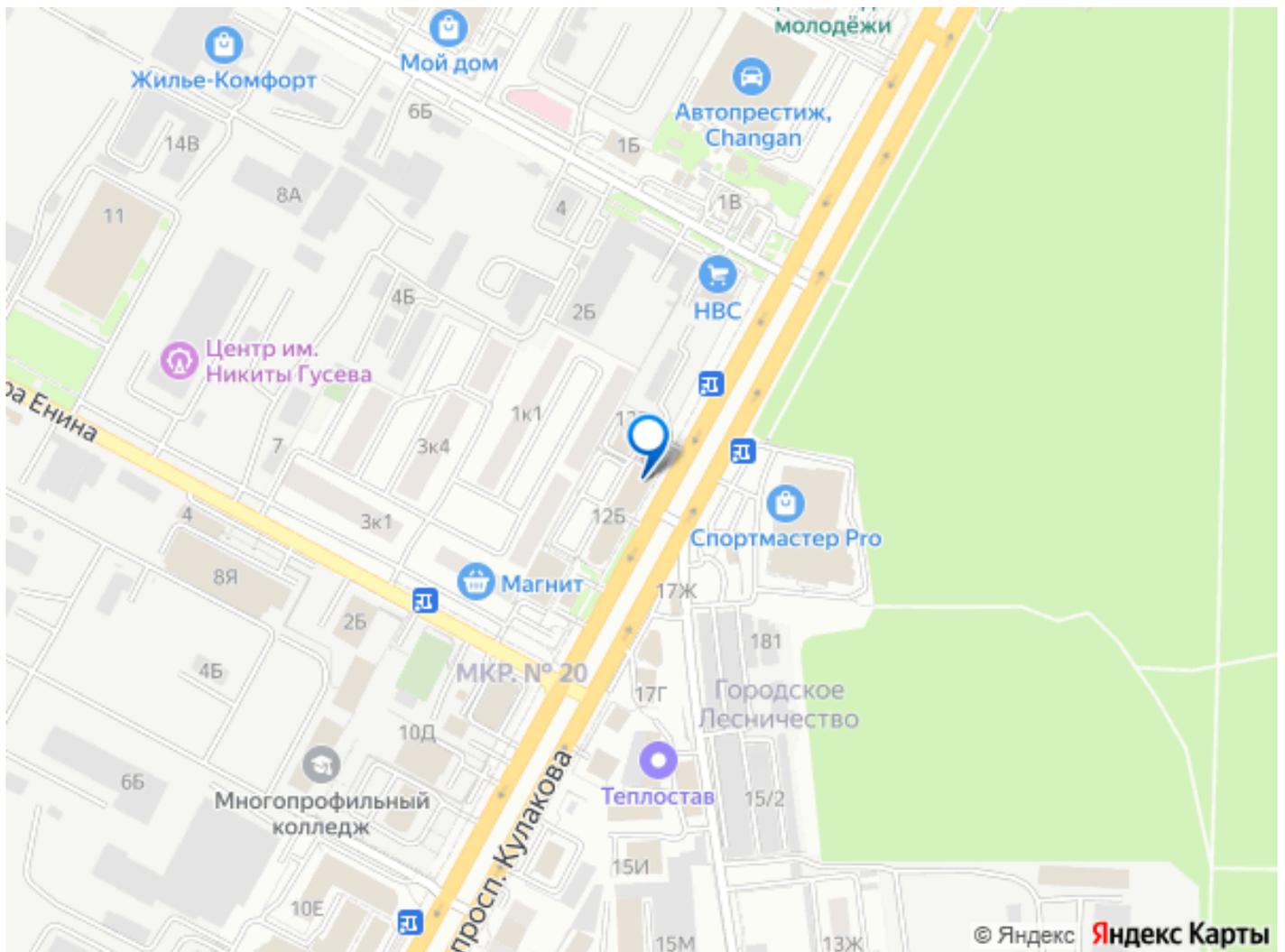
для заметок



арендатор мед учреждение. К зданию удобный подъезд с любой стороны города, собственная бесп парковка. Возможность кругового объезда здания. Предусмотрено 3 входа в помещение с фасада (1 центральный, 2 по бокам) и 1 выход на парковку с обратной стороны. Установлена наружная реклама, бегущая строка над входом. В 50 метрах от здания остановка общественного транспорта, 2 перекрестка со светофорным регулированием и пешеходными переходами. ЖК Олива на 915 квартир, расположен сразу за зданием. Развязка автодорог для движения в любую сторону города. В шаговой доступности от нашего здания расположены: автосалоны, рестораны, столовые, гостиницы, крупный мебельный центр, «Пятерочка», «Вкусно и точка», Сбербанк, садовый центр «Планета лета», спортивный центр X-Fit. Напротив нашего здания, расположен крупный спортивный магазин Гипер СпортМастер. Помещение расположено в новом, 8-этажном здании. Крышная котельная. В помещении 12 просторных кабинетов (от 14м²-33.8м²),перегородки выполнены из гипсокартона, холл - 117,5м². В помещении 4 с/у (один оборудован для инвалидов). В подвальном помещении, 1с/у, 2 душевые, помещение различного назначения, перегородки выполнены из гипсокартона.

НАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА: - Аренда от собственника; - Новое здание; - Большой бесплатный паркинг; - Самый большой трафик в городе; - Самая проезжая линия в городе.





Move.ru - вся недвижимость России