

Создано: 21.03.2026 в 03:53

Обновлено: 21.03.2026 в 03:53

**Ставропольский край, Ессентуки, ул.  
Гагарина, 36**

**400 000 ₺**

Ставропольский край, Ессентуки, ул. Гагарина, 36

Улица

[улица Гагарина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

600 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

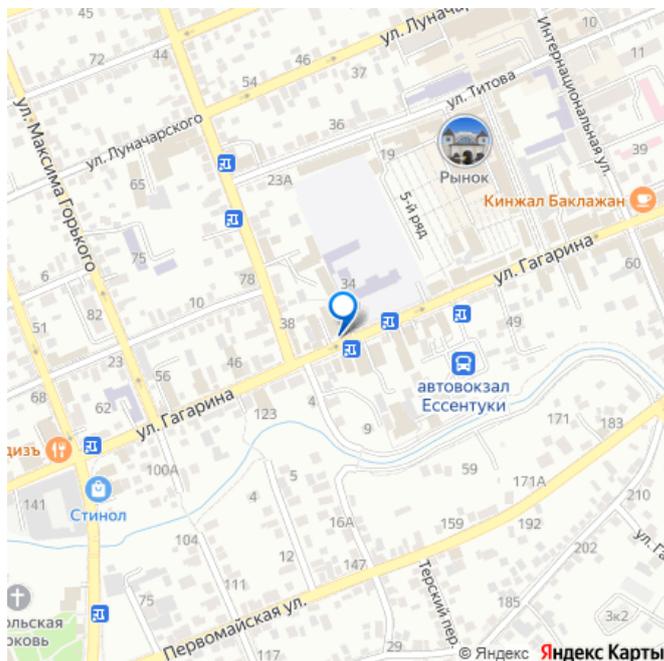
Сдается в аренду Торгово-Коммерческое Здание в Ессентуках Цена аренды: 1-й этаж: 380 000 рублей в месяц (600 м?) 2-й этаж: 180 000 рублей в месяц (600 м?) Подвал (требуется ремонт): 100 000 рублей в месяц (600 м?) Общая стоимость аренды за все 3 этажа — 700 000 рублей в месяц, с возможностью торга. Описание объекта: Предлагаем в аренду торгово-коммерческое здание в центре города Ессентуки, рядом с школой и автовокзалом, что обеспечивает высокий пешеходный и автомобильный трафик. Здание состоит из первого и второго этажей с торговыми площадями, а также подвала,

<https://stavropol.move.ru/objects/9292242195>

**Афина, Афина**

**89251234567**

для заметок



требующего ремонта. Арендатор может провести ремонт подвала за счет аренды при согласовании проекта с арендодателем.

Характеристики объекта: Общая площадь:

1800 м<sup>2</sup> (в аренду предлагаются 1-й и 2-й этажи, подвал) Этажность: 5 этажей

Состояние: Отличное для 1-го и 2-го этажей, подвал требует ремонта Коммуникации:

Вода, электричество, отопление, вентиляция

Торговые площади (1-й этаж): Площадь: 600 м<sup>2</sup> Просторные помещения с возможностью

перепланировки Подходит для магазинов, офисов, кафе, ресторанов Высокий

пешеходный трафик и отличная видимость с центральной улицы Торговые площади (2-й

этаж): Площадь: 600 м<sup>2</sup> Просторные помещения с возможностью перепланировки

Подходит для магазинов, офисов, кафе, ресторанов Высокий пешеходный трафик и отличная видимость с центральной улицы

Подвал (требует ремонта): Площадь: 600 м<sup>2</sup>

Возможность создания спортивного зала, склада или других коммерческих объектов

Ремонт можно выполнить за счет аренды, с учетом согласования проекта

Преимущества аренды: Центральное расположение, высокий трафик Гибкость использования помещений

под различные виды бизнеса Перспективы роста в растущем регионе Для получения

подробной информации и организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами.

Не упустите шанс арендовать коммерческую недвижимость в одном из самых

перспективных курортных городов России с гибкими условиями!

