

**Ставропольский край, Ставрополь, ул.  
Пирогова, 46/2**

**60 000 ₺**

Ставропольский край, Ставрополь, ул. Пирогова, 46/2

Улица

[улица Пирогова](#)

для заметок

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

59.4 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Сдается ( можно рассмотреть ПРОДАЖУ!!!) после ремонта на длительный срок помещение по ул. Пирогова 46/2, общая площадь -59,4м2 ;1 этаж, красная линия: высокий пешеходный трафик -рядом супермаркет «Пятерочка», напротив в 20 метрах остановка общественного транспорта. Предусмотрено официально узаконенное место для разгрузки - непосредственно перед входом! Заведено 15 кВт- 3 фазы. В двух помещениях имеется вытяжная вентиляция. Помещение состоит : тамбур, 3 помещения с мокрыми точками, туалет, подсобное помещение так же с мокрой



точкой( план на фото прилагается).Наружные антивандальные автоматические жалюзи ( пульт).Интернет. Место под информационную вывеску с возможностью подсветки над входом и слева при входе. Охранная и пожарная сигнализация ( полностью переделана в соответствии с новыми требованиями.Система видеонаблюдения( новая)- 3 камеры внутренние, 1 камера наружная. Монитор. Сплит- система. Место под информационную вывеску с возможностью подсветки. Арендная плата ежемесячно вперёд , а так же оплата коммунальных и эксплуатационных услуг по счетам . Обязательное заключение Договора аренды сроком не менее чем на 11 месяцев или на длительный срок.





