

🕒 Создано: 17.03.2026 в 22:44

Обновлено: 24.03.2026 в 22:46

**Ставропольский край, Ставрополь,
Российский пр-т, 12к2**

112 400 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, Российский пр-т, 12к2

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

56.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

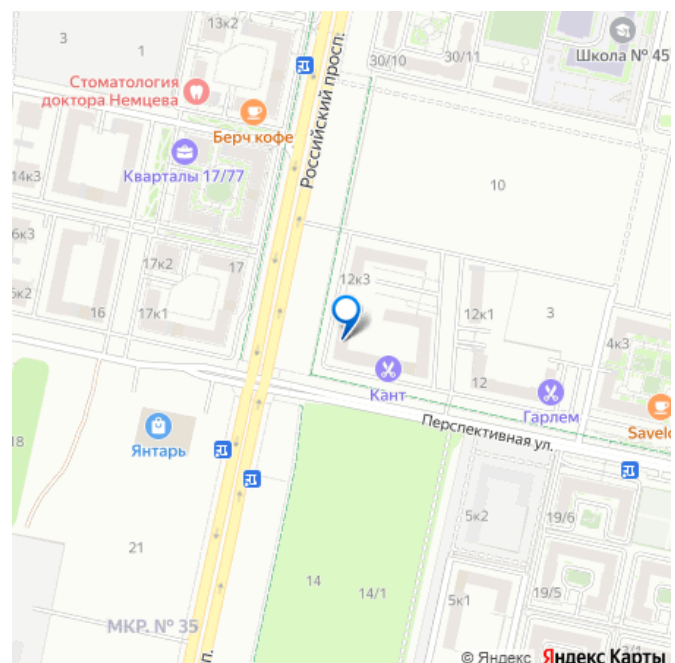
АРЕНДА. ЖК «ВЫСОТА». ПР-КТ РОССИЙСКИЙ, 12, КОРПУС 2. 56,2 М². КРАСНАЯ ЛИНИЯ. ? Адрес: Ставрополь, проспект Российский, 12, корпус 2. ЖК «Высота». Площадь: 56,2 м² | Ставка: 2 000 руб./м² (112 400 руб./мес.) ? В наличии: Ремонт под ключ, кондиционер, полная готовность. ? Я — эксперт по коммерческой недвижимости. Здесь не нужно гадать, будет ли трафик. Он уже идёт с двух сторон. ? --- ? ПОЗИЦИЯ, КОТОРАЯ БЬЁТ ПОТОКОМ ? Напротив — ЖК «Квартал 17/77». Тысячи жителей, работающая инфраструктура, постоянное движение людей. Это не соседство, а слияние двух жилых массивов в единую точку притяжения. ? Заезды с двух направлений: ? · Со стороны проспекта Российского. · Со стороны улицы

<https://stavropol.move.ru/objects/9291857028>

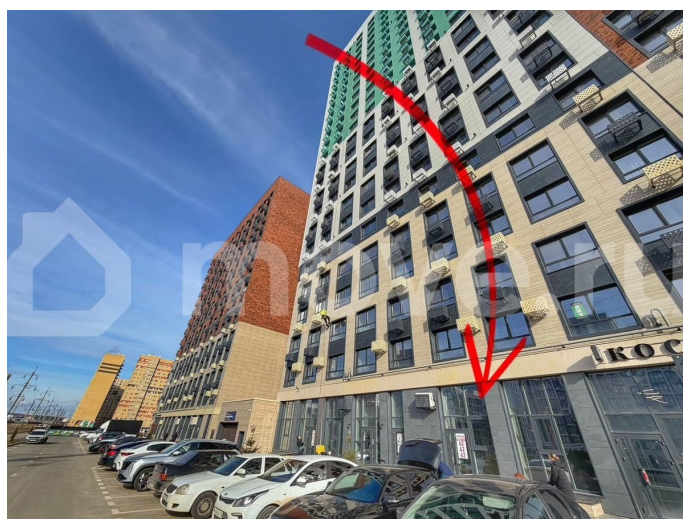
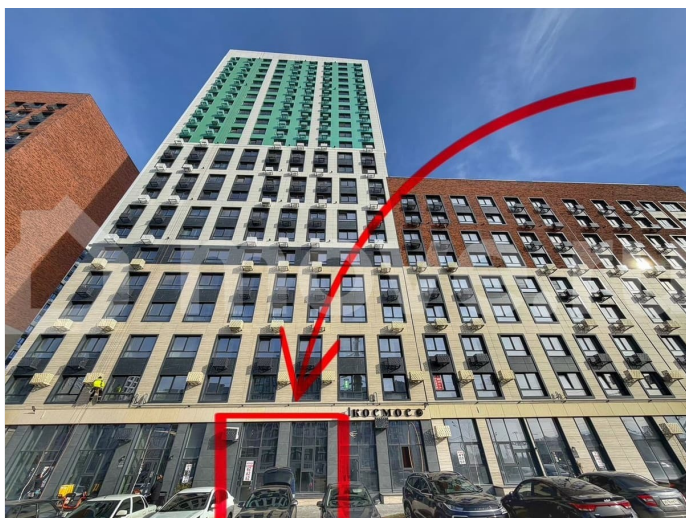
Олег, PRODOKUMENT26

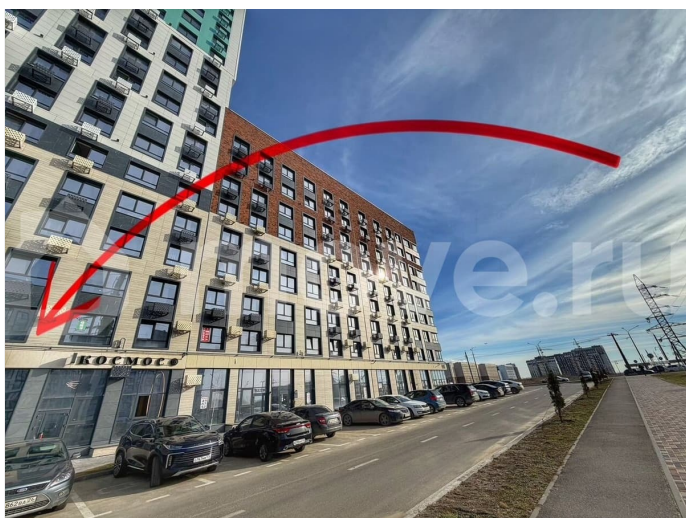
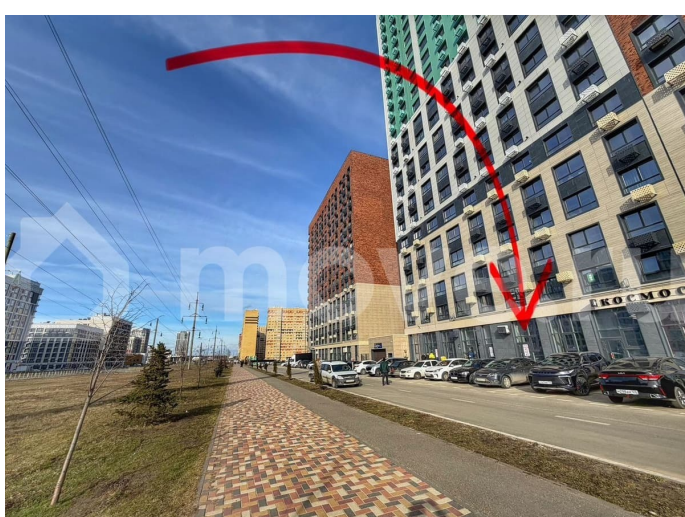
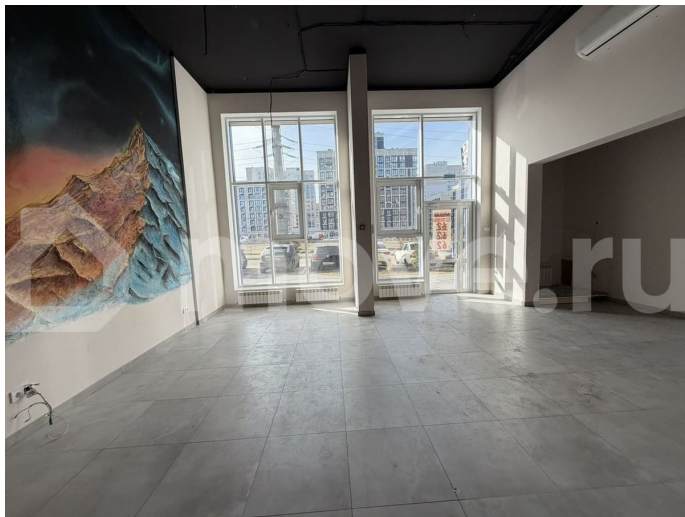
89251234567

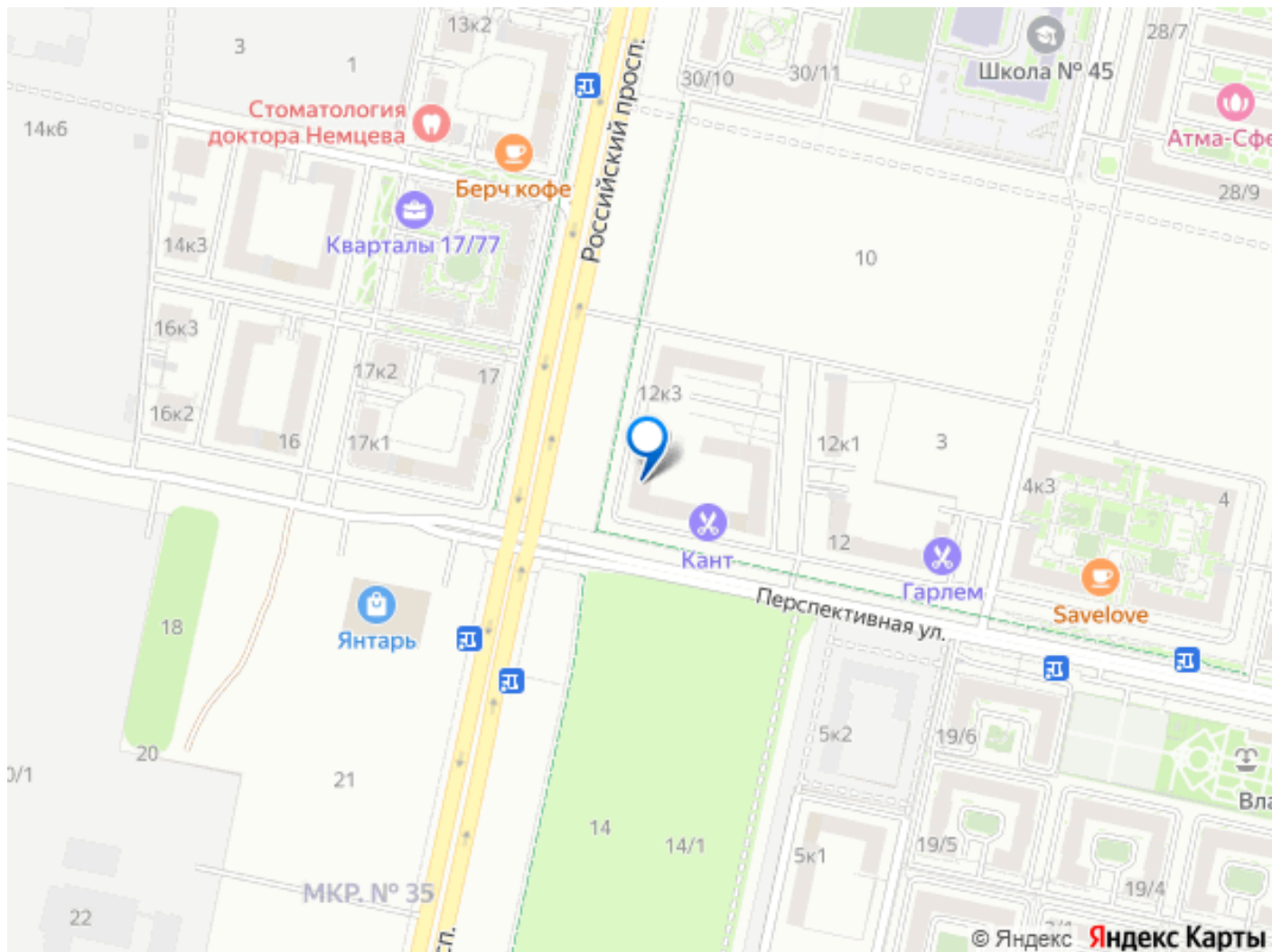
для заметок



Перспективной. ? Вашу витрину видят и с левой полосы, и с правой. Автомобилисты, пешеходы, жители окрестных кварталов — всё это идёт мимо вас. ? --- ? ГОТОВЫЙ ФОРМАТ ? 56,2 м? — ровно столько, чтобы бизнес был заметным, но без переплаты за лишние метры. ? Готовый ремонт. Кондиционер. Оформленные коммуникации. Ни рубля дополнительных вложений. Заходите и включаете вывеску. ? Красная линия проспекта даёт максимальную видимость. Это не дворовый формат — это лицо на главной дороге. ? --- ? ТРИ ФАКТА ДЛЯ РЕШЕНИЯ ? Два потока вместо одного — заезды с Российского и Перспективной. Соседство с «Кварталом 17/77» — десятки тысяч потенциальных клиентов рядом. Полная готовность — стены, свет, кондиционер уже внутри цены. ? --- ? Кто понимает — тот звонит первым. ? Локация: пр-кт Российский, 12, корпус 2, ЖК «Высота», красная линия. Площадь: 56,2 м?. Ставка: 112 400 руб./мес. ? Просмотр для тех, кто не тянет. Документы и планировки — по запросу. ? Эксперт по коммерческой недвижимости.







Move.ru - вся недвижимость России