

Создано: 03.10.2025 в 00:25

Обновлено: 08.02.2026 в 17:40

**Ставропольский край, Ставрополь,  
проспект Кулакова, 27А**

**277 500 ₽**

Ставропольский край, Ставрополь, проспект Кулакова, 27А

Округ

[Ставрополь, Промышленный район](#)

Улица

[проспект Кулакова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

555 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

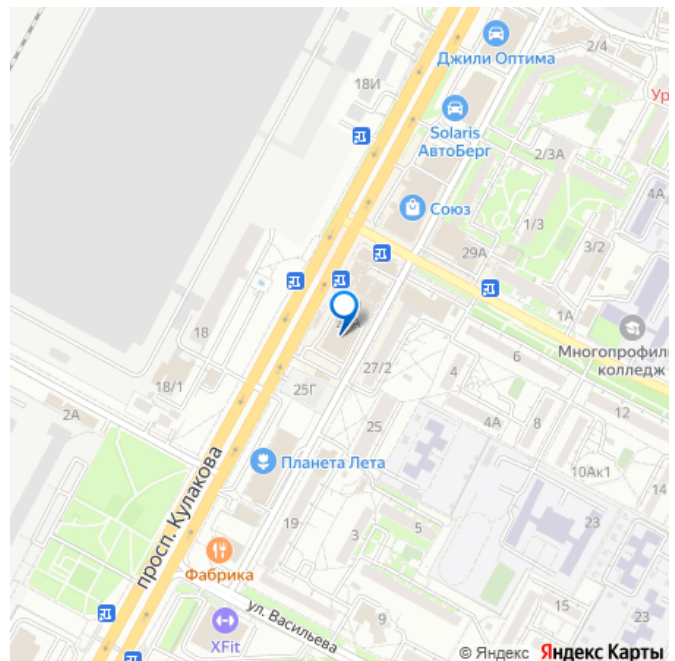
Объект 1568. **\*\*АРЕНДА ПОМЕЩЕНИЯ В СТАВРОПОЛЕ — ГДЕ БИЗНЕС НЕ СКРЫВАЕТСЯ, А КРИЧИТ: «Я ТУТ!»\*\*** Привет, мечтатель с чек-листом и кофе в руке! Ты ищешь не просто «квадраты» — ты ищешь **\*\*точку входа в успех\*\***. И вот она — **\*\*555 м²\*\*** (и да, можно легко добавить **\*\*ещё 115 м²\*\*** с помощью лёгкой перегородки — как будто бизнес сам просит расти! ).

**\*\*Расположение?\*\*** Пересечение Кулакова и Юности — **\*\*по красной линии\*\***. Твой магазин, спортзал или хим-маркет будет

<https://stavropol.move.ru/objects/9285410418>

**Алексеевич Владимир, РомановЪ**  
**79188704738**

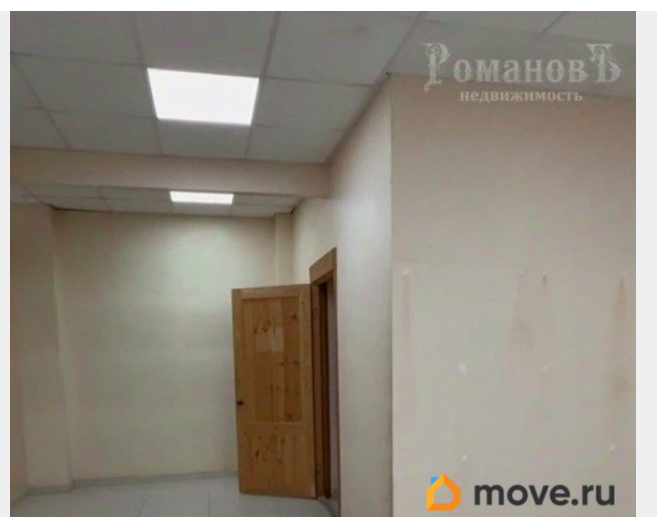
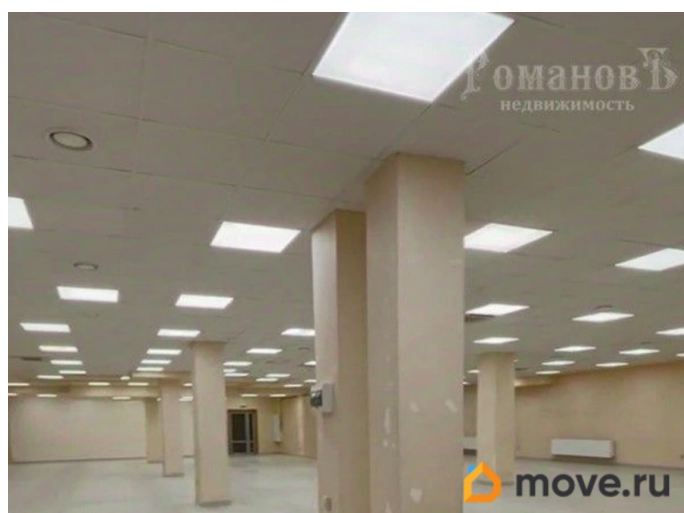
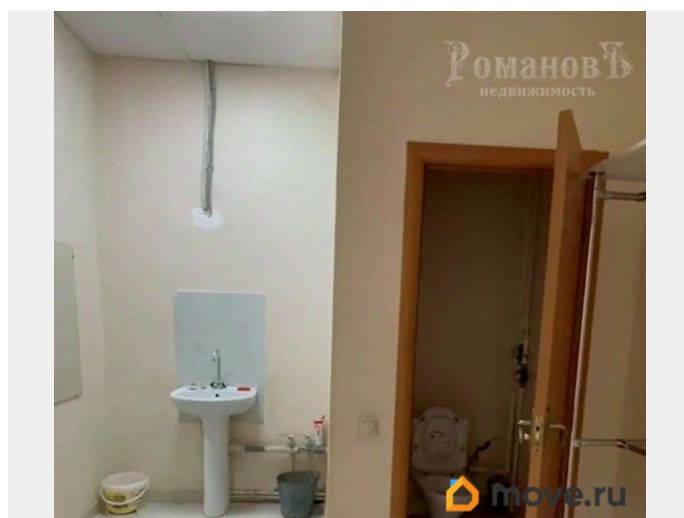
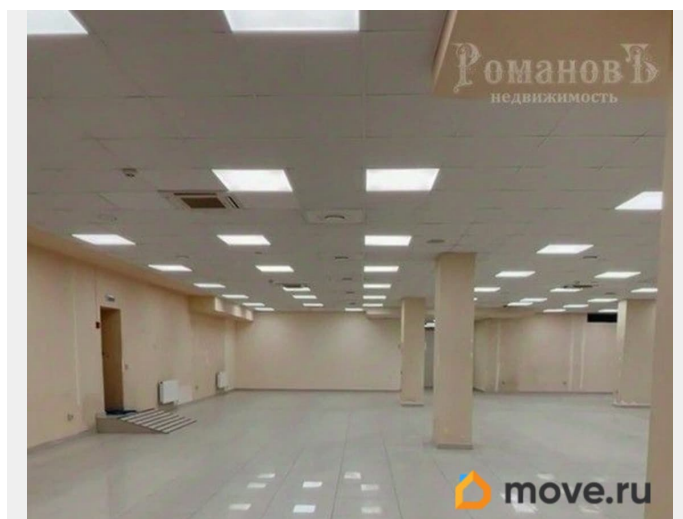
для заметок

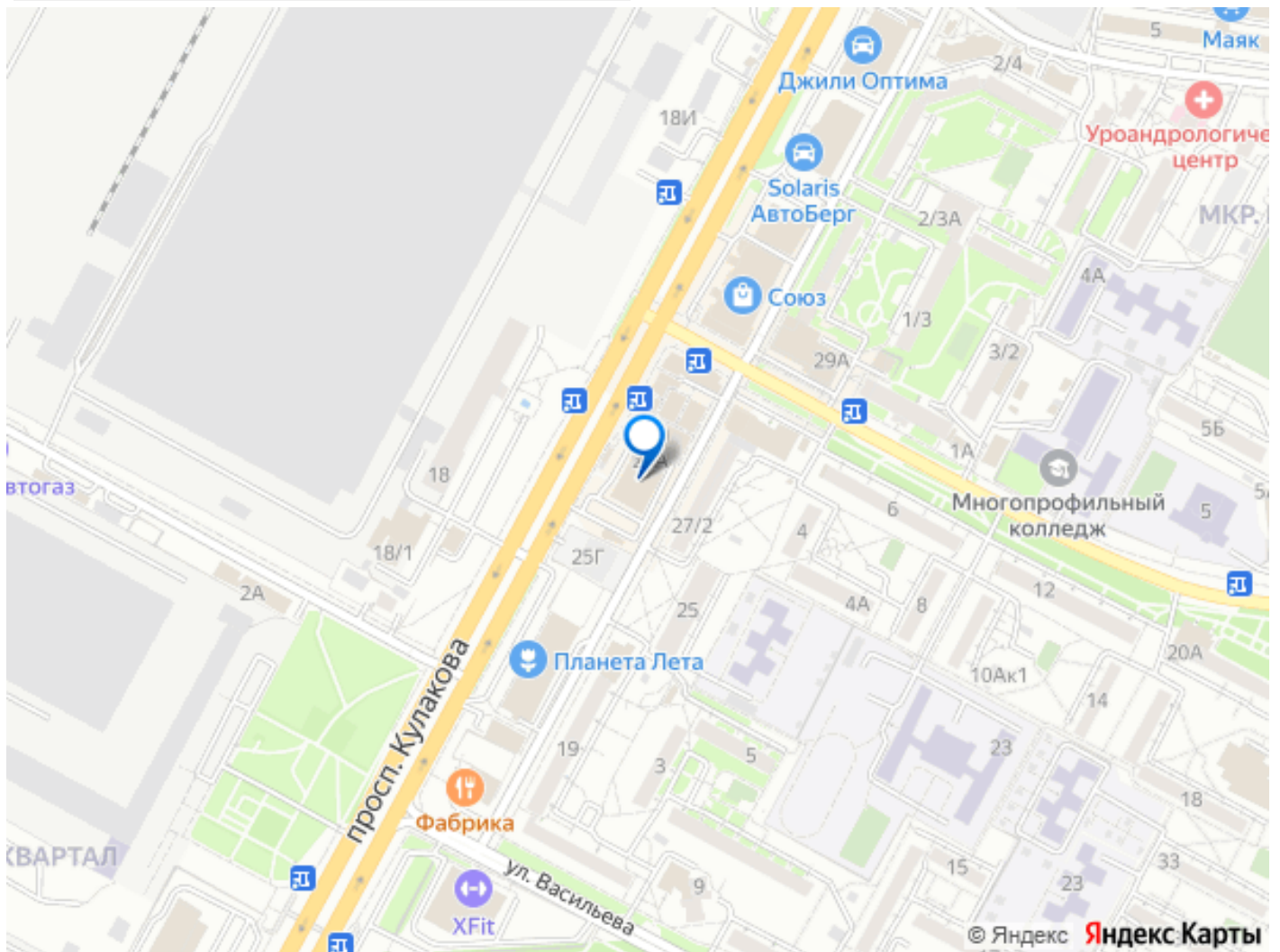
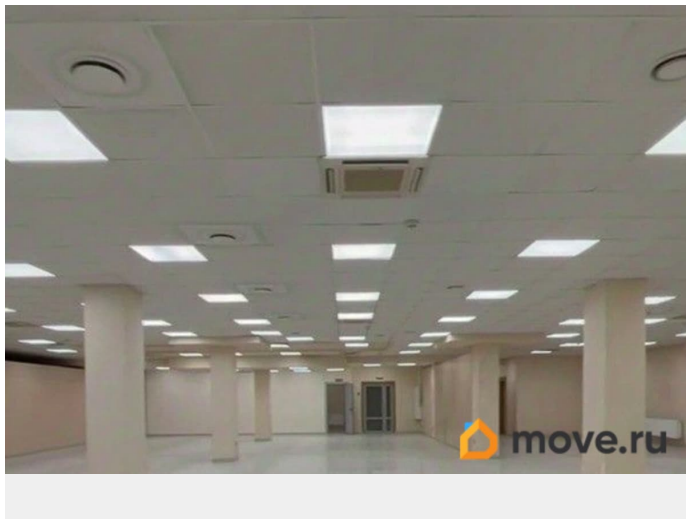


виден даже тем, кто \*случайно\* выглянул из окна маршрутки. (Да, даже бабушка с сумкой скажет: «О, тут теперь \*нормально\*!» ) ---

### Почему это не просто помещение, а **\*\*платформа для твоего бренда\*\***? **\*\*555 м? + 115 м? по желанию\*\*** — достаточно, чтобы: — открыть сетевой магазин (продукты , бытовая химия , одежда — выбирай по настроению!), — запустить фитнес-клуб (с зоной кардио, залом и даже лаунж-зоной для пост-тренировочного smoothie), — или реализовать то, о чём пока молчишь — но уже видишь в голове. Мы верим в твою фантазию! **\*\*Разгрузка под фуру?\*** Фура заезжает, разворачивается — **\*\*без «заломов» и драмы\*\*** 5- и 10-тонники въезжают со свистом — как герои в финальной сцене. **\*\*Инфраструктура — как в швейцарских часах:\*\*** — Санузел: чистый, свежий, без «аромата прошлого» (проверяли лично — даже носом не повело ). — Место под вывеску: твой логотип станет **\*\*ориентиром\*\***. Люди будут говорить: «Поверни у того самого магазина с крутым названием!» **\*\*Климат и безопасность — без компромиссов:\*\*** Сплит-система — летом прохладно, зимой уютно. Вентиляция — дышится легко, как после медитации. Пожарная сигнализация + охрана в соседнем здании — спи спокойно, даже если у тебя скидка 50% и очередь до утра. **\*\*Парковка — для всех, но не для всех сразу:\*\*** — Гости: заехали, купили, уехали с улыбкой — Персонал: за шлагбаумом — тишина, порядок, никаких «случайных» соседей. Только ты, твоя команда и кофе, который пахнет успехом. --- **\*\*Это не просто аренда. Это — первый шаг к тому, чтобы тебя \*заметили\*, \*запомнили\* и \*вернулись снова\*.** **\*\*Звони — пока это место не занял тот, кто прочитал и \*действует\*.** Потому

что в бизнесе побеждает не тот, кто думает  
— а тот, кто **\*\*звонит первым\*\***. --- **\*\*Твой  
успех начинается с 555 м?. А дальше —  
только вверх.\*\***





Move.ru - вся недвижимость России