

Создано: 03.10.2025 в 00:25

Обновлено: 08.02.2026 в 17:40

Ставропольский край, Ставрополь,  
проспект Кулакова, 27А

**277 500 ₽**

Ставропольский край, Ставрополь, проспект Кулакова, 27А

Округ

[Ставрополь, Промышленный район](#)

Улица

[проспект Кулакова](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

555 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Объект 1568. \*\*АРЕНДА ПОМЕЩЕНИЯ В СТАВРОПОЛЕ — ГДЕ БИЗНЕС НЕ СКРЫВАЕТСЯ, А КРИЧИТ: «Я ТУТ!»\*\* Привет, мечтатель с чек-листом и кофе в руке! Ты ищешь не просто «квадраты» — ты ищешь \*\*точку входа в успех\*\*. И вот она — \*\*555 м?\*\* (и да, можно легко добавить \*\*ещё 115 м?\*\* с помощью лёгкой перегородки — как будто бизнес сам просит расти!).

\*\*Расположение?\*\* Пересечение Кулакова и Юности — \*\*по красной линии\*\*. Твой магазин, спортзал или хим-маркет будет

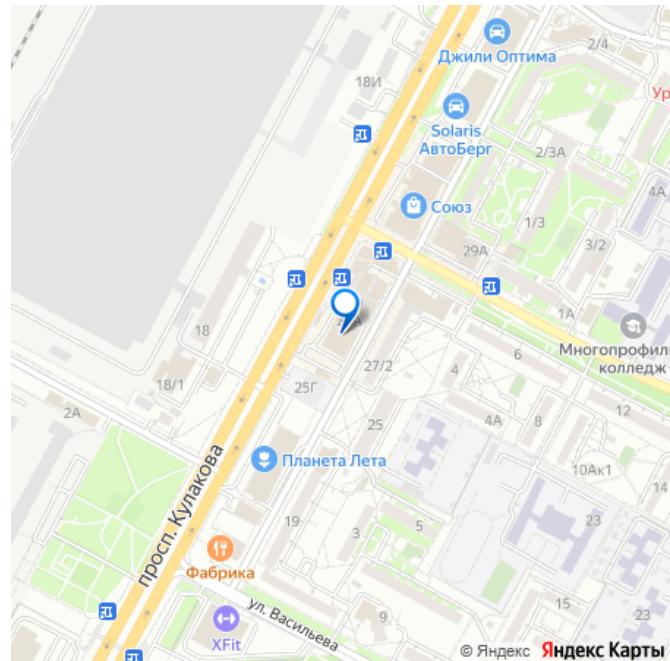
<https://stavropol.move.ru/objects/928541041>

8

Алексеевич Владимир, Романовъ

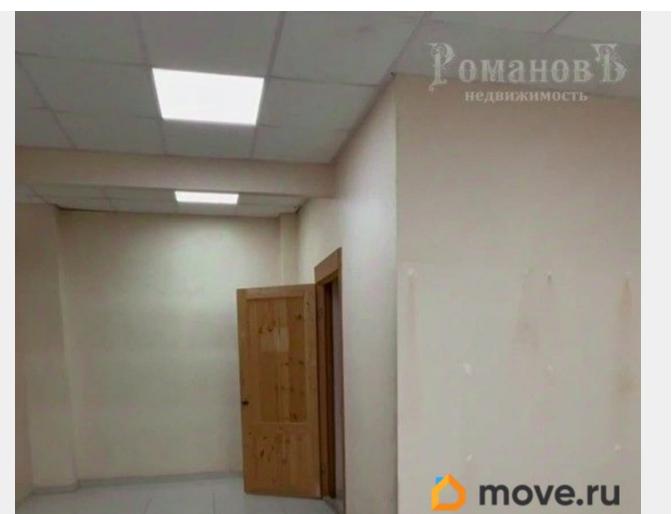
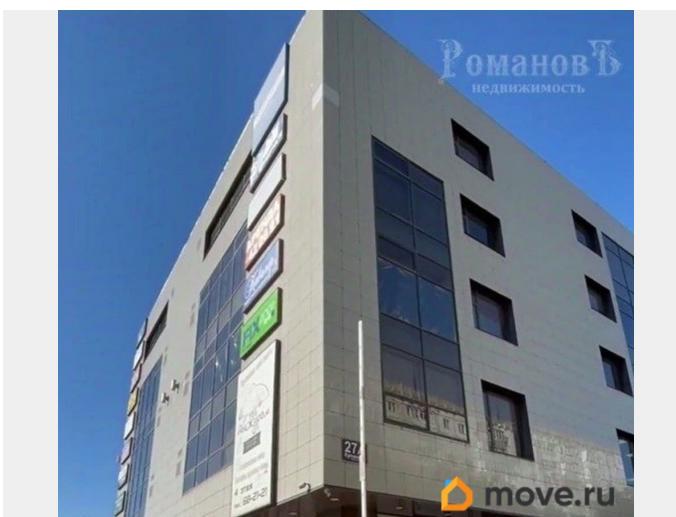
**79188704738**

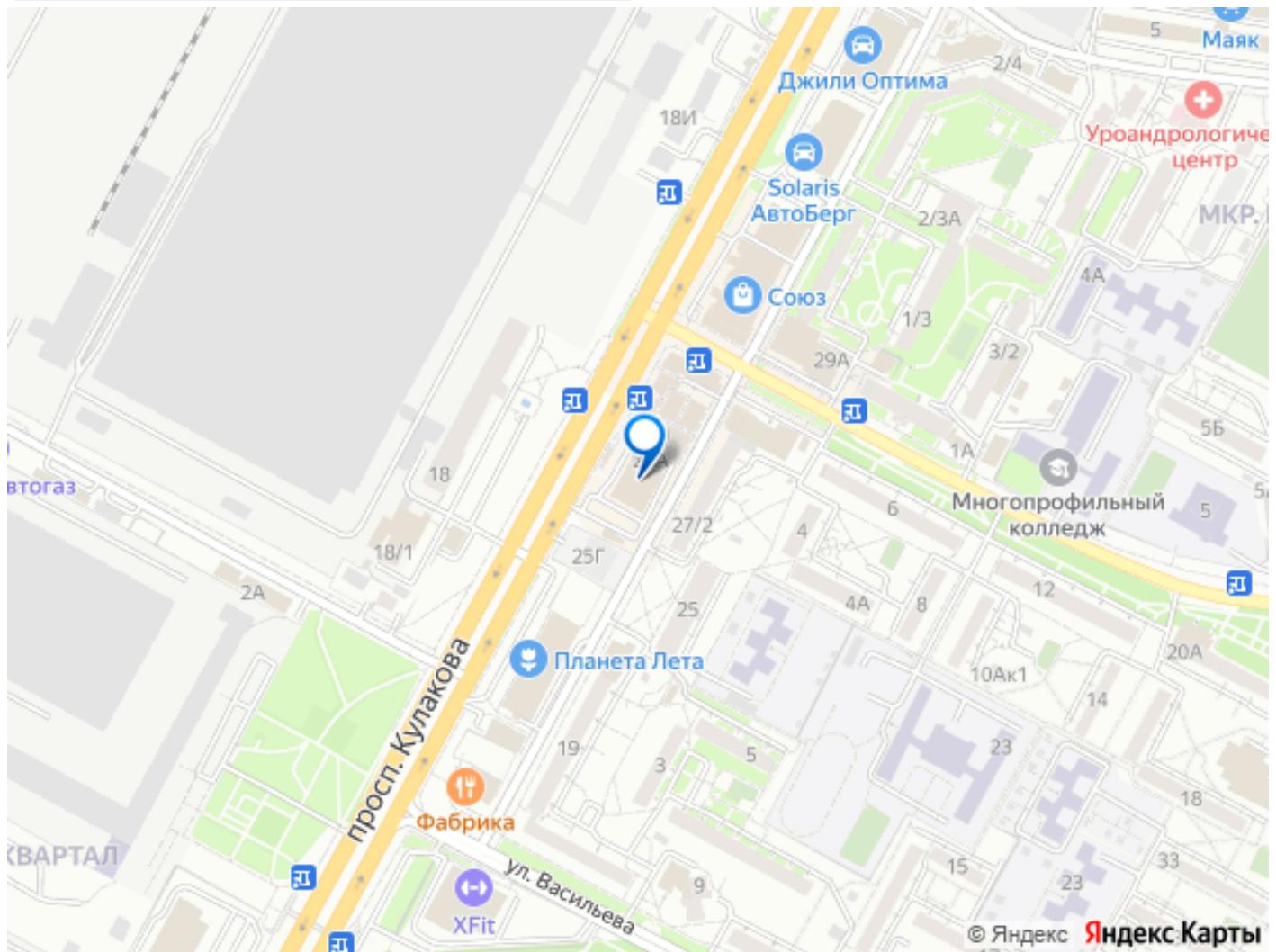
для заметок



виден даже тем, кто \*случайно\* выглянул из окна маршрутки. (Да, даже бабушка с сумкой скажет: «О, тут теперь \*нормально\*!» ) ---  
### Почему это не просто помещение, а \*\*платформа для твоего бренда\*\*? \*\*555 м? + 115 м? по желанию\*\* — достаточно, чтобы: — открыть сетевой магазин (продукты , бытовая химия , одежда — выбирай по настроению!), — запустить фитнес-клуб (с зоной кардио, залом и даже лаунж-зоной для пост-тренировочного smoothie), — или реализовать то, о чём пока молчишь — но уже видишь в голове. Мы верим в твою фантазию! \*\*Разгрузка под фуру?\*\* Фура заезжает, разворачивается — \*\*без «заломов» и драмы\*\* 5- и 10-тонники въезжают со свистом — как герои в финальной сцене. \*\*Инфраструктура — как в швейцарских часах:\*\* — Санузел: чистый, свежий, без «аромата прошлого» (проверяли лично — даже носом не повело ). — Место под вывеску: твой логотип станет \*\*ориентиром\*\*. Люди будут говорить: «Поверни у того самого магазина с крутым названием!» \*\*Климат и безопасность — без компромиссов:\*\* Сплит-система — летом прохладно, зимой уютно. Вентиляция — дышится легко, как после медитации. Пожарная сигнализация + охрана в соседнем здании — спи спокойно, даже если у тебя скидка 50% и очередь до утра. \*\*Парковка — для всех, но не для всех сразу:\*\* — Гости: заехали, купили, уехали с улыбкой — Персонал: за шлагбаумом — тишина, порядок, никаких «случайных» соседей. Только ты, твоя команда и кофе, который пахнет успехом. --- \*\*Это не просто аренда. Это — первый шаг к тому, чтобы тебя \*заметили\*, \*запомнили\* и \*вернулись\* снова.\*\* \*\*Звони — пока это место не занял тот, кто прочитал и \*действует\*.\*\* Потому

что в бизнесе побеждает не тот, кто думает  
— а тот, кто \*\*звонит первым\*\*. --- \*\*Твой  
успех начинается с 555 м? А дальше —  
только вверх.\*\*





Move.ru - вся недвижимость России