

О Создано: 03.10.2025 в 00:25

Обновлено: 16.12.2025 в 02:29

# Ставропольский край, Ставрополь, проспект Кулакова, 27A

249 750 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, проспект Кулакова, 27А

Округ

Ставрополь, Промышленный район

Улица

проспект Кулакова

#### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

 $555 \, \text{M}^2$ 

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

Объект 1568. \*\*АРЕНДА ПОМЕЩЕНИЯ В СТАВРОПОЛЕ — ГДЕ БИЗНЕС НЕ СКРЫВАЕТСЯ, А КРИЧИТ: «Я ТУТ!»\*\* Привет, мечтатель с чек-листом и кофе в руке! Ты ищешь не просто «квадраты» — ты ищешь \*\*точку входа в успех\*\*. И вот она — \*\*555 м?\*\* (и да, можно легко добавить \*\*ещё 115 м?\*\* с помощью лёгкой перегородки — как будто бизнес сам просит расти! ).

\*\*Расположение?\*\* Пересечение Кулакова и Юности — \*\*по красной линии\*\*. Твой магазин, спортзал или хим-маркет будет

https://stavropol.move.ru/objects/928541041

## Алексеевич Владимир, Романовъ 79188704738

для заметок





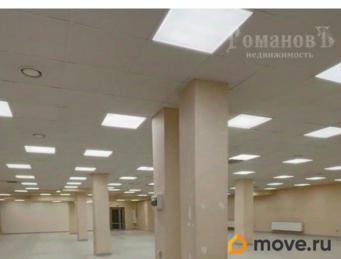
виден даже тем, кто \*случайно\* выглянул из окна маршрутки. (Да, даже бабушка с сумкой скажет: «О, тут теперь \*нормально\*!» ) ---### Почему это не просто помещение, а \*\*платформа для твоего бренда\*\*? \*\*555 м? + 115 м? по желанию\*\* — достаточно, чтобы: открыть сетевой магазин (продукты, бытовая химия, одежда — выбирай по настроению!), — запустить фитнес-клуб (с зоной кардио, залом и даже лаунж-зоной для пост-тренировочного smoothie), — или реализовать то, о чём пока молчишь — но уже видишь в голове. Мы верим в твою фантазию! \*\*Разгрузка под фуру?\*\* Фура заезжает, разворачивается — \*\*без «заломов» и драмы\*\* 5- и 10-тонники въезжают со свистом — как герои в финальной сцене. \*\*Инфраструктура — как в швейцарских часах:\*\* — Санузел: чистый, свежий, без «аромата прошлого» (проверяли лично — даже носом не повело ). — Место под вывеску: твой логотип станет \*\*ориентиром\*\*. Люди будут говорить: «Поверни у того самого магазина с крутым названием!» \*\*Климат и безопасность — без компромиссов:\*\* Сплит-система — летом прохладно, зимой уютно. Вентиляция дышится легко, как после медитации. Пожарная сигнализация + охрана в соседнем здании — спи спокойно, даже если у тебя скидка 50% и очередь до утра. \*\*Парковка для всех, но не для всех сразу:\*\* — Гости: заехали, купили, уехали с улыбкой — Персонал: за шлагбаумом — тишина, порядок, никаких «случайных» соседей. Только ты, твоя команда и кофе, который пахнет успехом. --- \*\*Это не просто аренда. Это — первый шаг к тому, чтобы тебя \*заметили\*, \*запомнили\* и \*вернулись снова\*.\*\* \*\*Звони — пока это место не занял тот, кто прочитал и \*действует\*.\*\* Потому

что в бизнесе побеждает не тот, кто думает — а тот, кто \*\*звонит первым\*\*. --- \*\*Твой успех начинается с 555 м?. А дальше — только вверх.\*\*





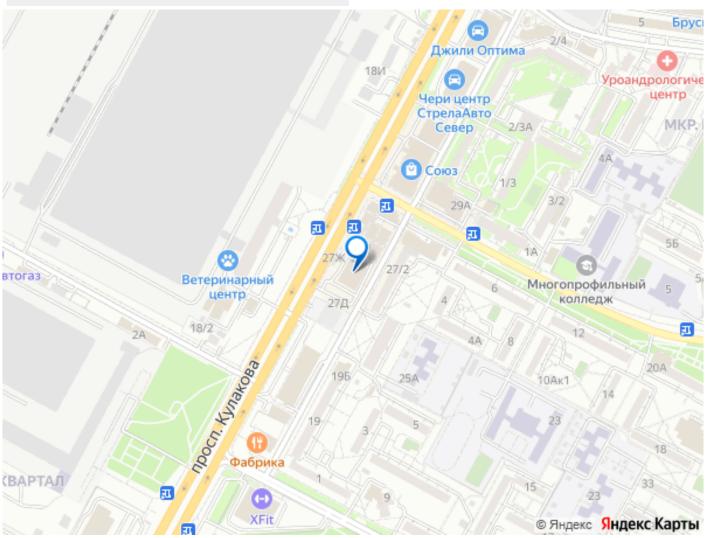












Move.ru - вся недвижимость России