

Создано: 10.10.2025 в 16:15

Обновлено: 02.02.2026 в 07:14

<https://stavropol.move.ru/objects/928562147>

1

Ставропольский край, Ставрополь, улица 50 лет ВЛКСМ, 113

63 600 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, улица 50 лет ВЛКСМ, 113

Округ

[Ставрополь, Промышленный район](#)

Улица

[улица 50 лет ВЛКСМ](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

53 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

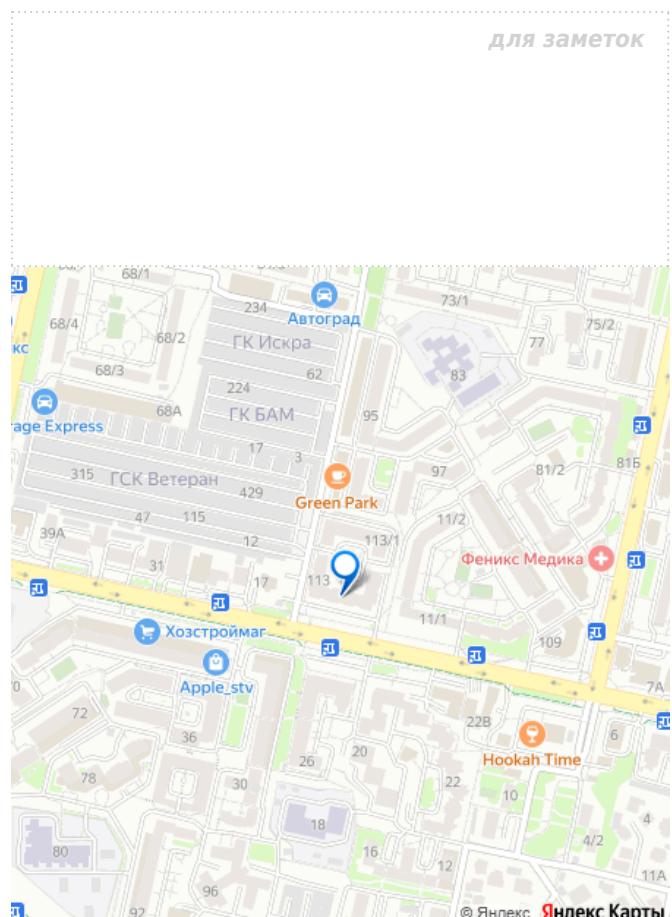
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Объект 1577. Внимание, предприниматели!

53 м² на красной линии (ул. 45-я параллель) — *1 этаж, высокий пешеходный и автомобильный трафик, **реальная парковка* (да, она существует — не миф, не легенда, а асфальт под колёсами!).

Расположено в самом густонаселённом районе Ставрополя — люди тут не просто гуляют, они *покупают, лечатся, стригутся, чинят и выбирают*. Соседи? Только те, кто *тянет клиентский поток*: *«Красное & Белое»*, *«Шоколадница»*, рыбный,



овощной, *Автодок* — и всё это в шаговой доступности. *Все помещения вокруг сданы и работают!* В комплекте — *3 мокрые точки + отдельный санузел*, что открывает двери (и краны!) для: *аптеки* (вода для инъекций? Есть!), *парикмахерской или барбершопа* (стирка полотенец? Легко!), *косметологии или студии красоты*, *автомагазина с приёмкой* (клиент заехал — припарковался — купил), *фуд-корнера или кофейни* — да хоть *мини-пекарни с ароматом утреннего круассана*! Представьте: вы вешаете вывеску — и через час у вас уже очередь. Потому что *место не ждёт — оно работает*. Пишите скорее — пока кто-то другой не повесил *вашу* вывеску

#арендастарополь #арендаюгозапад
#краснаялиния #бизнесстарт
#коммерческаянедвижимость

