

О Создано: 10.10.2025 в 16:15

Обновлено: 23.11.2025 в 17:38

## Ставропольский край, Ставрополь, улица 50 лет ВЛКСМ, 113

58 300 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, улица 50 лет ВЛКСМ, 113

Округ

Ставрополь, Промышленный район

Улица

улица 50 лет ВЛКСМ

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

 $53 \text{ M}^2$ 

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

Объект 1577. Внимание, предприниматели! \*53 м? на красной линии\* (ул. 45-я параллель) — \*1 этаж, высокий пешеходный и автомобильный трафик, \*\*реальная парковка\* (да, она существует — не миф, не легенда, а асфальт под колёсами!). Расположено в самом густонаселённом районе Ставрополя — люди тут не просто гуляют, они \*покупают, лечатся, стригутся, чинят и выбирают\*. Соседи? Только те, кто \*тянет клиентский поток\*: \*«Красное & Белое»\*, \*«Шоколадница»\*, рыбный,

https://stavropol.move.ru/objects/928562147

# Алексеевич Владимир, Романовъ

79188704738







овощной, \*Автодок\* — и всё это в шаговой доступности. \*Все помещения вокруг сданы и работают!\* В комплекте — \*3 мокрые точки + отдельный санузел\*, что открывает двери (и краны!) для: \*аптеки\* (вода для инъекций? Есть!), \*парикмахерской или барбершопа\* (стирка полотенец? Легко!), \*косметологии или студии красоты\*, \*автомагазина с приёмкой\* (клиент заехал — припарковался - купил), \*фуд-корнера или кофейни\* - да хоть \*мини-пекарни с ароматом утреннего круассана\*! Представьте: вы вешаете вывеску — и через час у вас уже очередь. Потому что \*место не ждёт — оно работает\*.Пишите скорее — пока кто-то другой не повесил \*вашу\* вывеску #арендаставрополь #арендаюгозапад #краснаялиния #бизнесстарт #коммерческаянедвижимость





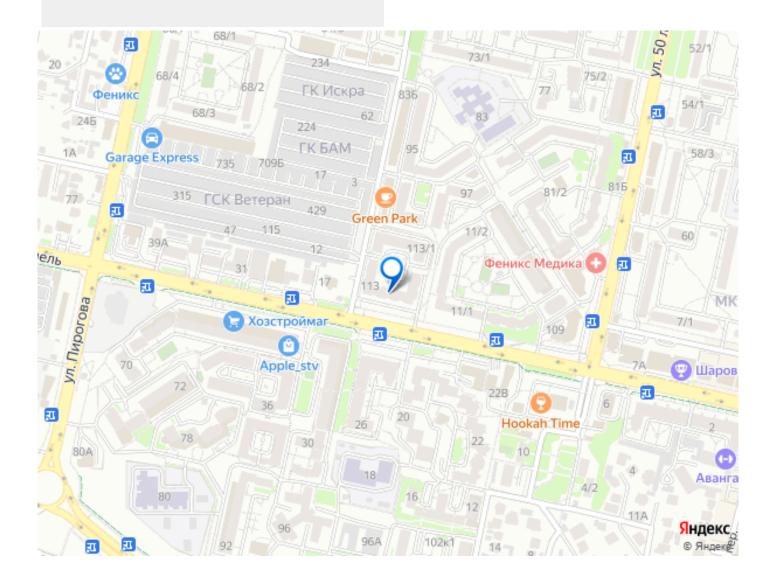












Move.ru - вся недвижимость России