

Создано: 10.10.2025 в 16:15

Обновлено: 02.02.2026 в 07:14

<https://stavropol.move.ru/objects/928562147>

1

## Ставропольский край, Ставрополь, улица 50 лет ВЛКСМ, 113

# 63 600 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, улица 50 лет ВЛКСМ, 113

Округ

[Ставрополь, Промышленный район](#)

Улица

[улица 50 лет ВЛКСМ](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

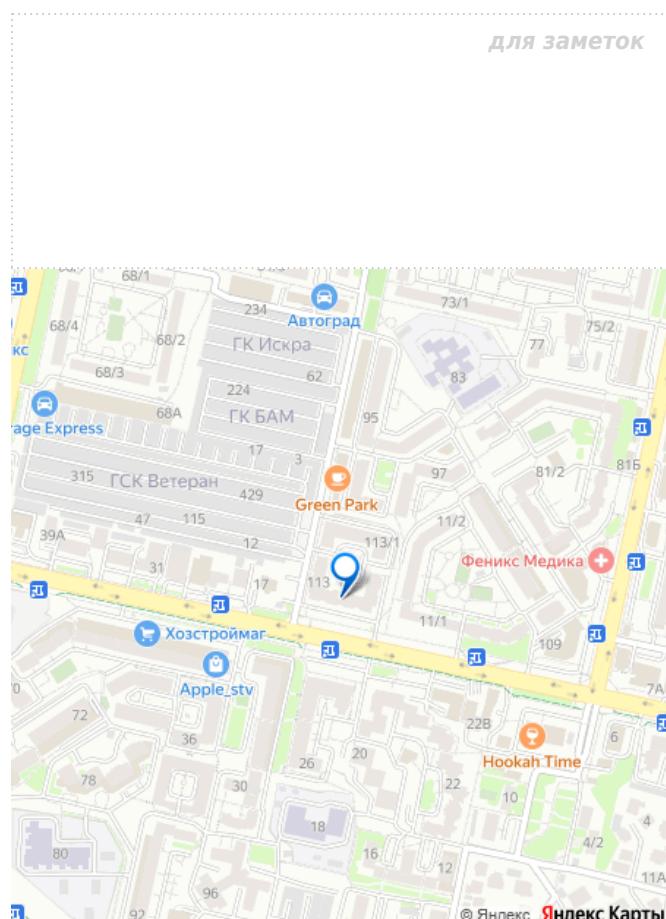
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Объект 1577. Внимание, предприниматели!

\*53 м<sup>2</sup> на красной линии\* (ул. 45-я параллель) — \*1 этаж, высокий пешеходный и автомобильный трафик, \*\*реальная парковка\* (да, она существует — не миф, не легенда, а асфальт под колёсами!).

Расположено в самом густонаселённом районе Ставрополя — люди тут не просто гуляют, они \*покупают, лечатся, стригутся, чинят и выбирают\*. Соседи? Только те, кто \*тянет клиентский поток\*: \*«Красное & Белое»\*, \*«Шоколадница»\*, рыбный,



для заметок

овощной, \*Автодок\* — и всё это в шаговой доступности. \*Все помещения вокруг сданы и работают!\* В комплекте — \*3 мокрые точки + отдельный санузел\*, что открывает двери (и краны!) для: \*аптеки\* (вода для инъекций? Есть!), \*парикмахерской или барбершопа\* (стирка полотенец? Легко!), \*косметологии или студии красоты\*, \*автомагазина с приёмкой\* (клиент заехал — припарковался — купил), \*фуд-корнера или кофейни\* — да хоть \*мини-пекарни с ароматом утреннего круассана\*! Представьте: вы вешаете вывеску — и через час у вас уже очередь.

Потому что \*место не ждёт — оно работает\*. Пишите скорее — пока кто-то другой не повесил \*вашу\* вывеску  
#арендастарополь #арендаюгозапад  
#краснаялиния #бизнесстарт  
#коммерческаянедвижимость

