

Обновлено: 08.01.2026 в 11:28

244 100 ₺

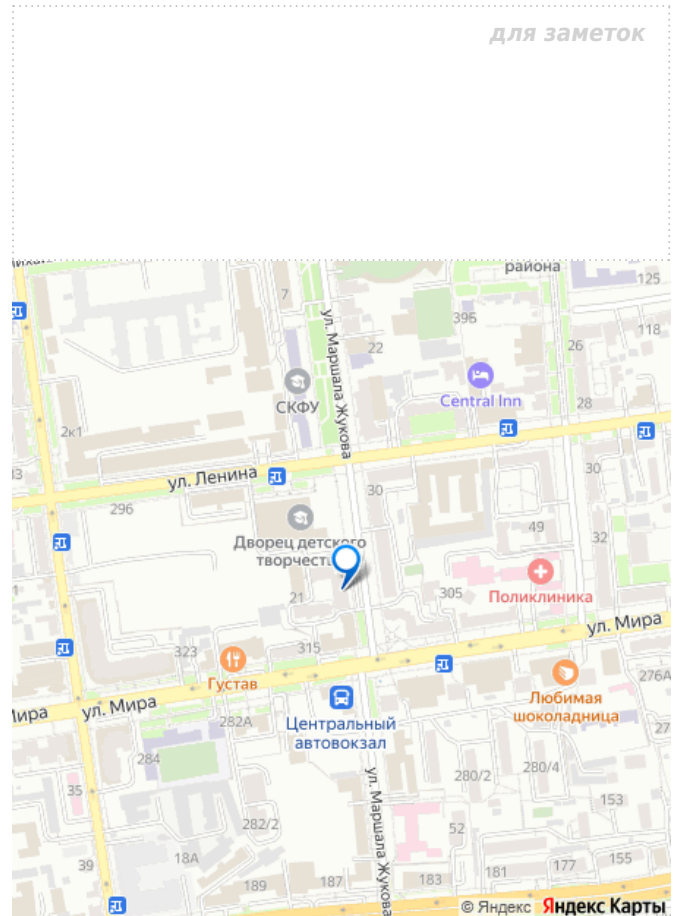
улица Маршала Жукова

488.2 m²

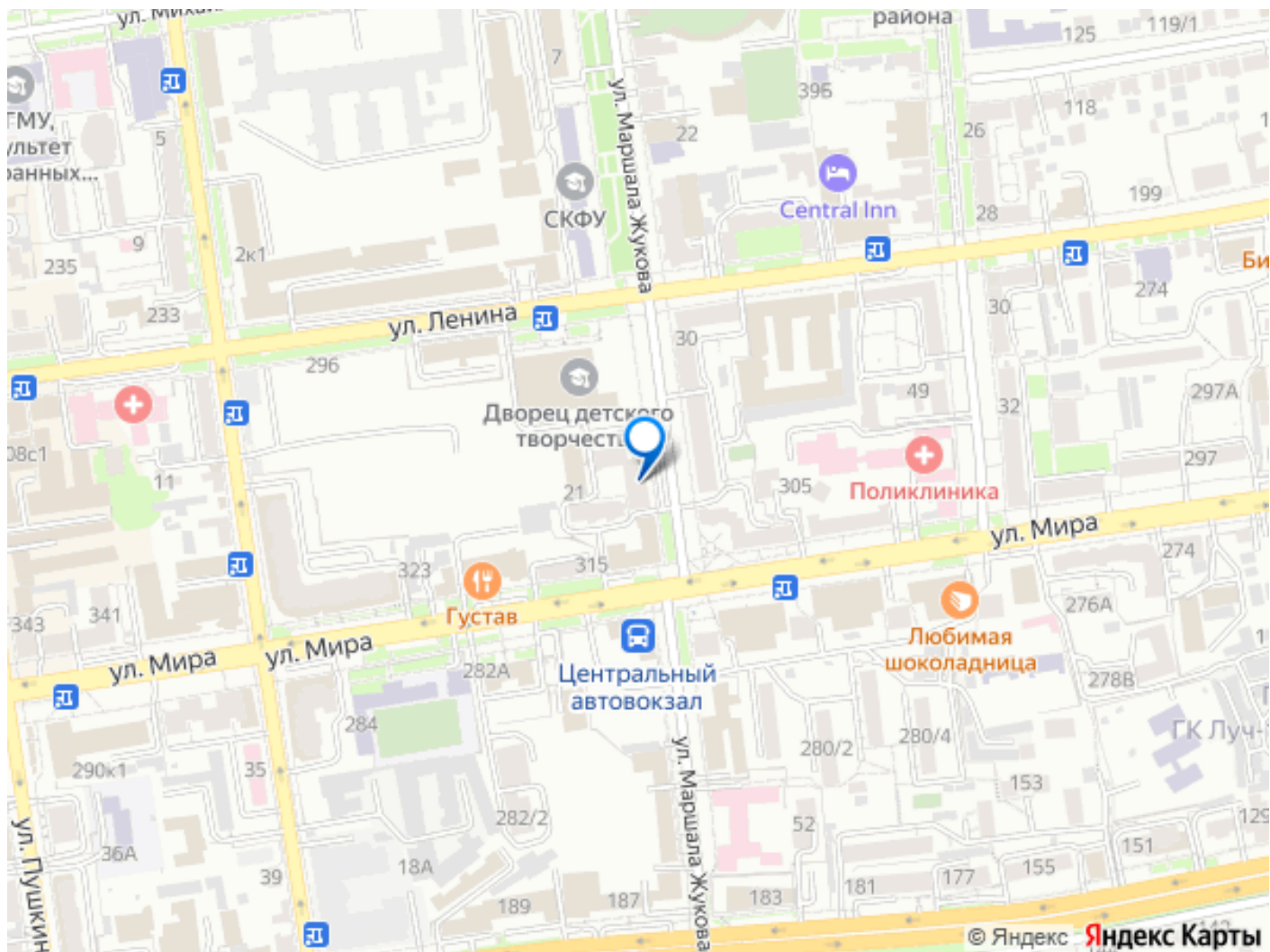
Сдаю

Коммерческая недвижимость

Объект 1348. Помещение представляет собой коммерческую недвижимость, расположенную в зоне развитой деловой инфраструктуры - Банк России, Министерство здравоохранения, филиалы банков (Россельхозбанк, ВТБ) , МФЦ, дворец детского творчества, медико-санитарная часть МВД России по Ставропольскому краю, МО РФ Военная комендатура Ставропольского гарнизона, Ставропольский многопрофильный колледж, Центральный



автовокзал. В радиусе 100 метров большое количество объектов общественного питания, торговли и жилых домов. Объект находится в Ленинском районе центральной части города Ставрополь, по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Маршала Жукова, д. 23. Рядом проходят главные улицы города - Мира и Ленина. Охрана прилегающей территории отсутствует, вход/въезд со стороны ул. Мира через ворота, со стороны ул. Маршала Жукова въезд через шлагбаум (ключи у вахтера соседнего подъезда) . Офисное помещение расположено на 1 этаже и подвале 6-ти этажного жилого дома, имеет отдельный центральный вход и два запасных. На 1 этаже - 277,2 кв. м ; в цоколе - 211 кв. м; 4 санузла, тип - раздельный. Отделка офисная ,ранее располагался банк . Коммуникации центральные: холодное водоснабжение, канализация. Горячее водоснабжение автономная крышная котельная, отопление автономное, вентиляция приточно-вытяжная, мощность 80 кВт. Помещение оснащено: системой охранно-пожарной сигнализации (ОПС) , системой контроля управления доступом и оповещения (СКУД) . Кадастровый номер: 26:12: 030117: 439. Хорошая транспортная доступность. Остановки общественного транспорта расположены на расстоянии 100м.Торг.



Move.ru - вся недвижимость России