

О Создано: 05.12.2024 в 11:39

Обновлено: 31.10.2025 в 17:54

## Ставропольский край, Ставрополь, улица Маршала Жукова, 23

## 244 100 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, улица Маршала Жукова,

23

Округ

Ставрополь, Ленинский район

Улица

улица Маршала Жукова

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

488.2 m<sup>2</sup>

#### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

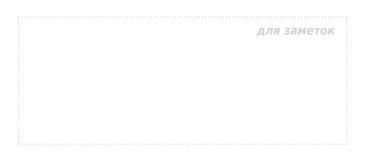
#### Описание

Объект 1348. Помещение представляет собой коммерческую недвижимость, расположенную в зоне развитой деловой инфраструктуры - Банк России, Министерство здравоохранения, филиалы банков (Росселшьхозбанк, ВТБ), МФЦ, дворец детского творчества, медико-санитарная часть МВД России по Ставропольскому краю, МО РФ Военная комендатура Ставропольского гарнизона, Ставропольский многопрофильный колледж, Центральный

https://stavropol.move.ru/objects/926781254

# Алексеевич Владимир, РомановЪ

79188704738







автовокзал. В радиусе 100 метров большое количество объектов общественного питания, торговли и жилых домов. Объект находится в Ленинском районе центральной части города Ставрополь, по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Маршала Жукова, д. 23. Рядом проходят главные улицы города - Мира и Ленина. Охрана прилегающей территории отсутствует, вход/въезд со стороны ул. Мира через ворота, со стороны ул. Маршала Жукова въезд через шлагбаум (ключи у вахтера соседнего подъезда). Офисное помещение расположено на 1 этаже и подвале 6-ти этажного жилого дома, имеет отдельный центральный вход и два запасных. На 1 этаже - 277,2 кв. м; в цоколе -211 кв. м; 4 санузла, тип - раздельный. Отделка офисная ,ранее располагался банк . Коммуникации центральные: холодное водоснабжение, канализация. Горячее водоснабжение автономная крышная котельная, отопление автономное, вентиляция приточно-вытяжная, мощность 80 кВт. Помещение оснащено: системой охранно-пожарной сигнализации (ОПС), системой контроля управления доступом и оповещения (СКУД). Кадастровый номер: 26: 12: 030117: 439. Хорошая транспортная доступность. Остановки общественного транспорта расположены на расстоянии 100м.Торг.





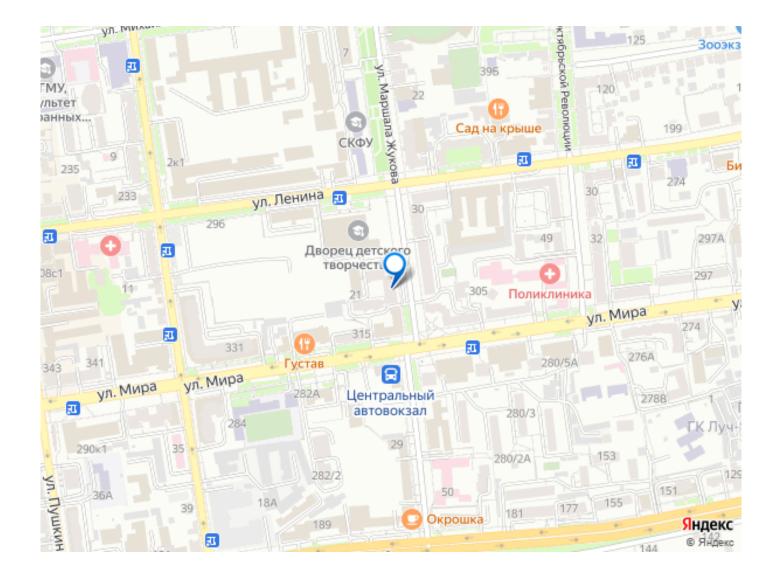












Move.ru - вся недвижимость России