

Создано: 24.01.2026 в 22:30

Обновлено: 25.01.2026 в 22:30

**Ставропольский край, Ставрополь,  
Гражданская ул, 5к1**

**50 000 ₽**

Ставропольский край, Ставрополь, Гражданская ул, 5к1

Улица

[улица Гражданская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

43.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Ваш бизнес там, где растёт район.  
Помещение 44 м<sup>2</sup> с ремонтом в новом ЖК «ГРАФ» (Гражданская, 5/1). ? Запустите свой проект в современном, полностью заселенном доме на растущей перспективной улице. Здесь уже есть жизнь, деньги и доказанная крупными сетями точка для бизнеса. ? ЧТО ПРЕДЛАГАЕМ — ТОЛЬКО ФАКТЫ: ? · Адрес: Ставрополь, ул. Гражданская, 5/1, ЖК «ГРАФ». · Площадь: 43.8 кв.м. Универсальный формат. · Состояние: Новый дом. Качественный чистовая отделка (ремонт). Вставляйте свой бренд и работайте. · Главный факт о

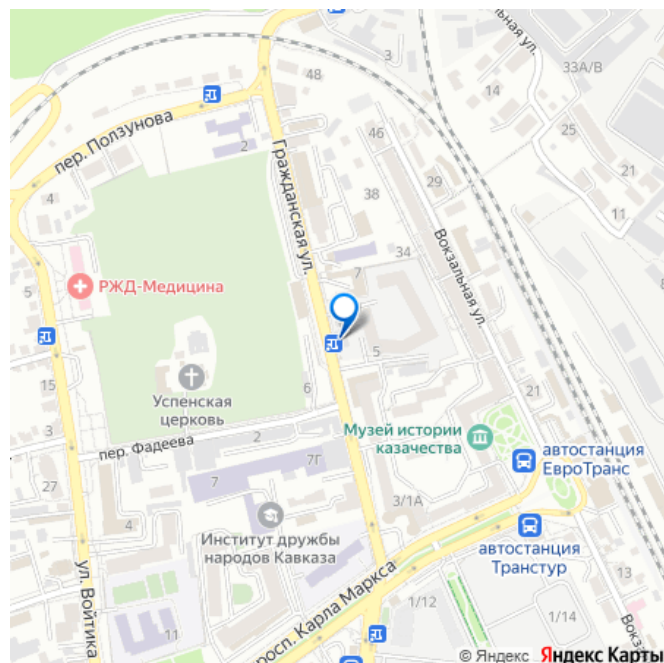
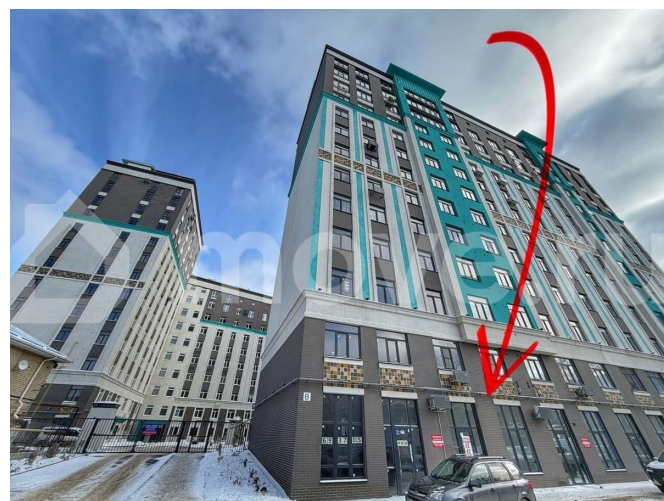
<https://stavropol.move.ru/objects/928829495>

1

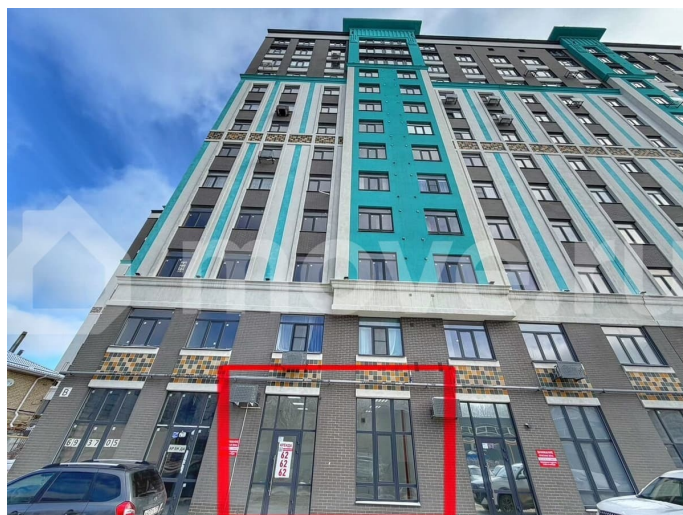
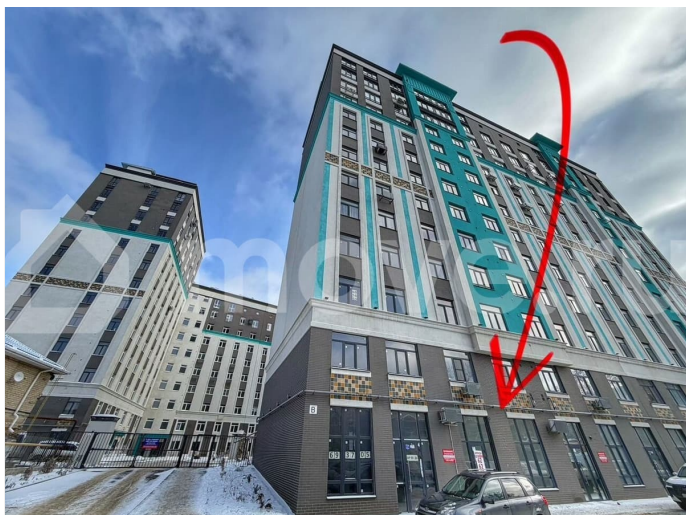
**Олег, PRODOKUMENT26**

**89251234567**

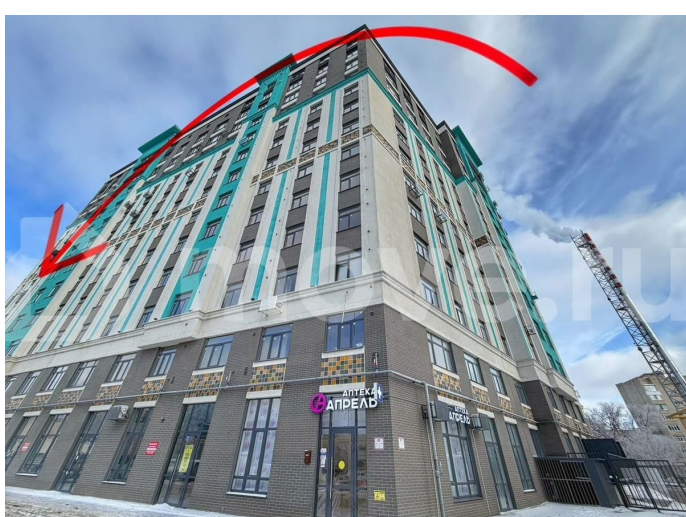
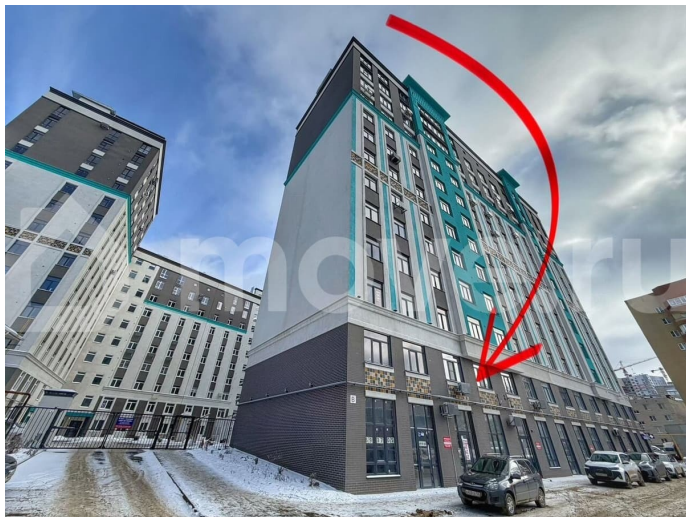
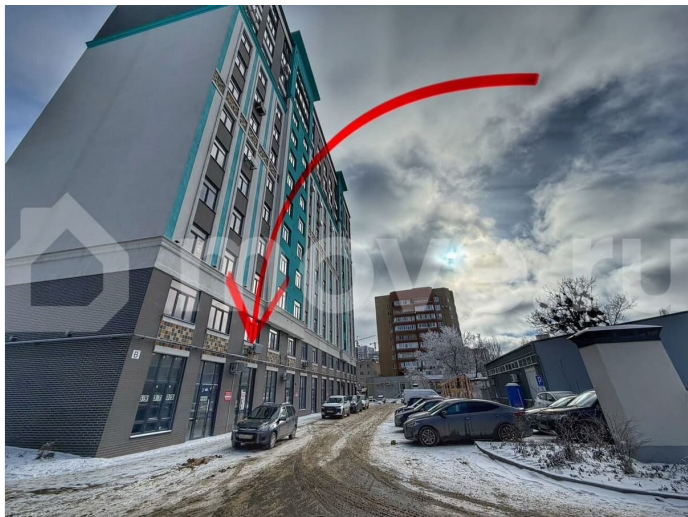
для заметок

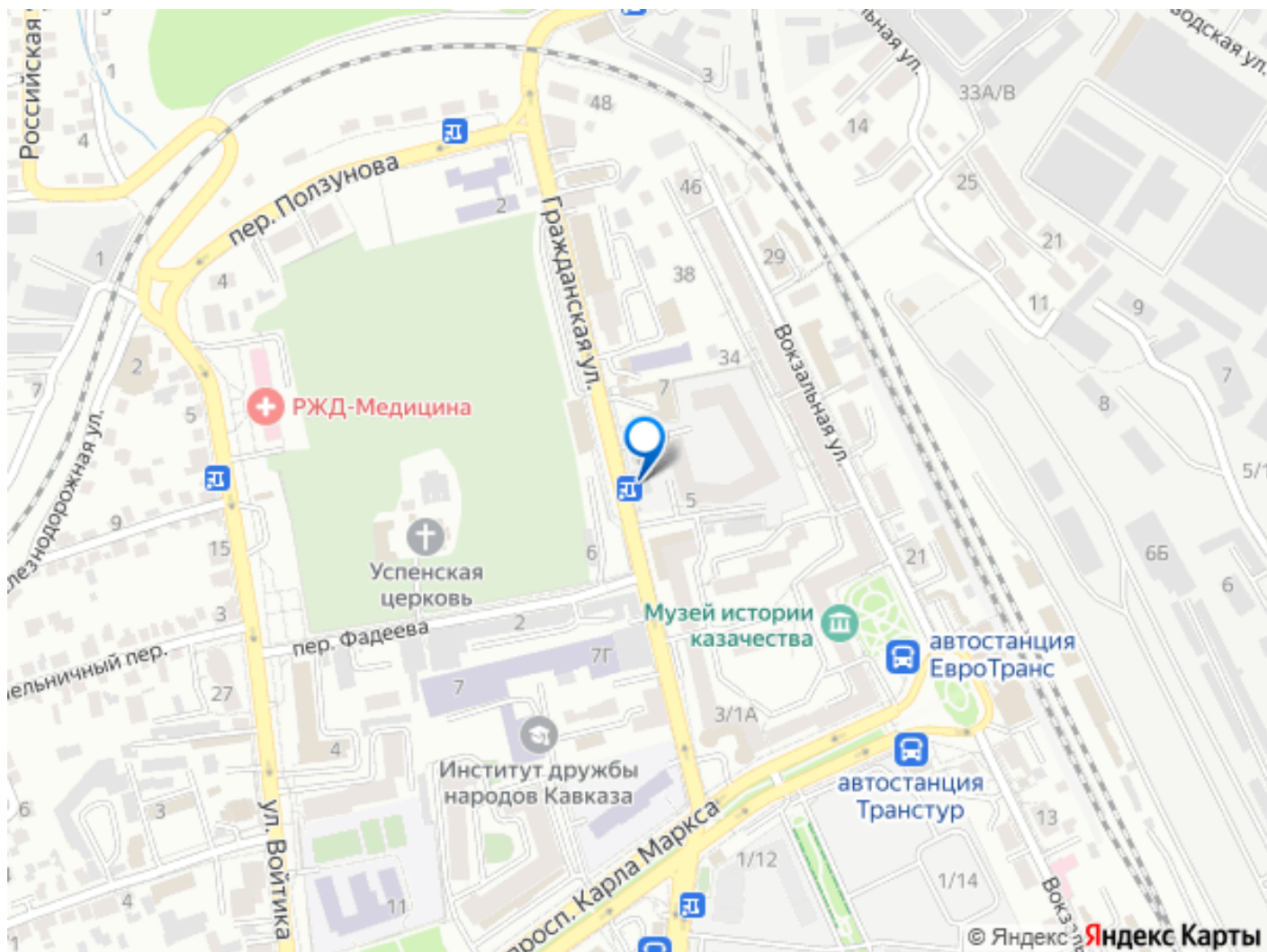


локации: Прямо рядом работают «Пятёрочка» и «Магнит». Крупный ритейл уже провёл за вас анализ платёжеспособного спроса и выбрал эту точку. Ваш будущий бизнес — в правильной компании. ? ? ПРАВДА О РАЙОНЕ И ВАША ВЫГОДА: ? 1. Нет иллюзий — есть потенциал. Это не исторический центр, а перспективная, активно развивающаяся часть города. Ваша арендная ставка здесь — разумная, а аудитория — новая и лояльная. 2. Жизнь уже кипит. Комплекс заселяется. У вас сразу есть сформированное ядро клиентов — жильцы самого «ГРАФА», которые ценят современное качество. 3. Экономия на старте. Вы получаете помещение в новом доме с готовым ремонтом. Никаких доплат за износ коммуникаций, косметику фасада или ожидание заселения дома. Вы экономите время и деньги на подготовке. 4. Станьте первым в нише. Рядом есть продукты («Пятёрочка», «Магнит»), но нет конкуренции в сфере услуг: кофейня, барбершоп, студия маникюра, современная аптека, цветочный бутик, офис для переговоров — здесь это будет первым и единственным. ? ЭТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ПРАГМАТИКОВ: Для тех, кто ищет не «пафосный центр», а эффективную точку роста с понятной экономикой, низкими рисками и лояльной аудиторией.









Move.ru - вся недвижимость России